Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«31» мая 2018 г.

Заказчик **ГКП на праве хозяйственного ведения «Өскемен Водоканал» акимата города Усть-Каменногорска, директор Аубакиров Ержан Майданович, г. Усть-Каменогорск , ул. Пограничная,59.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 30 мая 2018 года., ТОО «ВК Стройсбыт», директор Нурпалиев Нуржан Мусулимовича, ул.Нефтяная, 11**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30 мая 2018 года ТОО «ЭЗОП», эксперт технического надзора Абдрахманов Р.Р. (Аттестат №KZ70VJE00010383, от 18.12.2014 года), г. Усть-Каменногорск , ул. М.Горького, 43, офис 224.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 30 мая 2018 года ТОО «Востокагропромпроект», Герсонский Г.Э., ул.Потанина, 14**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произвела осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция сетей водоснабжения районов Аэропорт, КСМ в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области, Корректировка»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК , г. Усть-Каменогорск, район Аэропорт, КСМ**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации ,подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление №3585 от 12.12.2016 года, №4752 от 15.04.2014 года акимата города Усть-Каменогорска**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20_____года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **уведомление о начале производства строительно-монтажных работ, выд. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» за номером KZ61REA00045943 выданного 30.01.2017 11:11**

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Востокагропромпроект», №1124-12к

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **) ГКП на праве хозяйственного ведения «Өскемен Водоканал» акимата города Усть-Каменногорска, пр.№11 от 19.01.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2015г**.;

месяц, год

окончание работ: **май 2018 г**.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **22**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19**

фактически, месяц: **22** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **В проекте предусматривается:**

Водоводы и водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 условным диаметром 25 – 250мм по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (в местах пересечения с автомобильной дорогой). Водовод от площадки водопроводных сооружений до кольцевых городских сетей проложен в 2 нитки. Сети водоснабжения подведены непосредственно к границам участков потребителей. Для защиты стальных труб от коррозии выполнена наружная «весьма усиленная» антикоррозийная изоляция. В основании под трубопроводами выполнено уплотнение грунта на глубину 0,3 м с устройством песчаной подушки под полиэтиленовые трубы 0,3 м. В соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, на участках с просадочностью I и II типа, с величиной просадки до 20 см, на застроенной территории при I категории обеспеченности подачи воды в основании под трубопроводами выполнено уплотнение грунта на глубину 0,3 м с устройством поддонов. Колодцы на водопроводной сети выполнены по Т.П. 901-09-11.84 из сборного железобетона (круглые). Мокрые колодцы снаружи обмазаны горячим битумом за 2 раза Общая протяженность трубопроводов составляет – 36579,42 м. Подача воды в распределительную сеть происходит с площадки водопроводых сооружений.На площадке водопроводных сооружений построены следующие здания и сооружения:Водопроводная насосная станция, сторожка,уборная, 2 резервуара для воды емкостью по 500 м3, 2 фильтра поглотителя для резервуаров чистой воды, ТП-2х1000х6/0,4 кВ-У1 в блочно-модульном исполнении. Ограждение площадки водопроводных сооружений – глухое железобетонное высотой 2,5 м. Запретная зона, ограничена с внутренней стороны ограждением из стальной колючей проволоки h=2,0 м

Здание насосной станции второго подъема Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6.0 м х 6.0 м. Верхняя отметка здания 3.70м. Фундаменты из сборных бетонных блоков, ленточные. По верху сборных ленточных фундаментов выполняется железобетонная обвязка Стены кирпичные несущие и самонесущие на цементно-песчаном растворе. В сопряжениях стен в кладку уложены арматурные сетки через 675 мм по высоте. В уровне покрытия устроен антисейсмический пояс, выполненный из монолитного железобетона с непрерывным армированием, в который заанкерены плиты покрытия. Покрытие из сборных железобетонных плит. Перемычки – сборные.Утеплитель покрытия –минераловатные плиты повышенной жесткости Y=200кг/м^3 - 100мм. Кровля плоская рулонная. Полы – бетонные. Отделка: потолок – водоэмульсионная покраска, стены – простая штукатурка с последующей клеевой окраской, снаружи стены- расшивка швов.

Сторожка. Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6.0 м × 3.0 м. Высота помещения до низа покрытия 2.4 м. Здание с несущими поперечными и самонесущими продольными кирпичными стенами. Система – продольно-стеновая. Фундаменты ленточные из бетонных блоков. Стены кирпичные по ГОСТ 530-2007 из кирпича КОРПо 1НФ/125/2.0/25 на цементно-песчаном растворе М25 утепленные с наружней стороны минераловатными плитами повышеной жесткости П175. Перегородки кирпичные по ГОСТ 530-2007 из кирпича КОРП 1НФ/100/2.0 на цементно-песчаном растворе М25. Перемычки – сборные железобетонные. Утеплитель – минераловатные плиты повышенной жесткости Y=200кг/м3 по ГОСТ 22950-95. Перекрытие – плиты железобетонные многопустотные. Кровля – плоская, рулонная. Полы – линолеум, бетонные. Двери – деревянные, наружные по ГОСТ 24698-81, внутренние по ГОСТ 6629-88 Окна – деревянные по ГОСТ 16289-86. Отмостка – бетонная по уплотненному грунту. Внутренняя и наружная отделка: потолок - затирка швов с последующей водоэмульсионной побелкой, стены – штукатурка с последующей водоэмульсионной побелкой. Антисейсмические мероприятия В сопряжениях стен в кладку укладываются арматурные сетки через 675 мм по высоте. В уровне покрытия устроен антисейсмический пояс, выполненный из монолитного железобетона с непрерывным армированием, в который заанкерены плиты покрытия. Перемычки выполнены монолитными железобетонными на всю толщину стены и заделаны в кладку на глубину 250 мм. По верху сборных ленточных фундаментов укложен слой раствора М100 толщиной 50 мм и продольная арматура 3 ∅10AIII. Через каждые 300 мм продольные стержни соединяются поперечными стержнями ∅6AI.

Резервуары для воды емк. 500 м^3. Резервуар прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15.0х12.0 м, высота до низа плит покрытия 3.64 м. Резервуар размещается в общей обваловке с камерой фильтров-поглотителей. Днище монолитное железобетонное. Стены сборные железобетонные стеновые панели. Перекрытие сборные железобетонные ребристые панели.

Фильтры-поглотители для резервуаров чистой воды Камера для фильтров-поглотителей представляет собой прямоугольное в плане сооружение с размерами в осях 5.7х4.2 м, размещаемое в общей обваловке с резервуаром, для которого она предназначается. Высота камеры до низа плит покрытия 2.4 м, высота обваловки 800 мм. Стены камеры фильтров-поглотителей выполнены из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Камера для фильтров-поглотителей устанавливается на монолитную железобетонную плиту. Покрытие из сборных железобетонных ребристых плит по серии 1.442.1-1. Пол цементный. В уровне покрытия устраивается антисейсмический пояс, выполненный из монолитного железобетона с непрерывным армированием, в который заанкерены плиты покрытия.

Уборная на 1 очко. Уборная представляет собой прямоугольное в плане строение с размерами 1.59×1.22 м. Высота уборной 2.19 м. Стены уборной – каркас из бревна диаметром 120 мм обшитый досками толщиной 40 мм. Стены выгреба из монолитного бетона. Покрытие – асбестоцементный лист по сплошному деревянному настилу. Дверь деревянная. Пол деревянный.

Отопление здания насосной станции и фильтров поглотителей запроектировано электрическое лучисто-конвективное, действующее периодически. В качестве нагревательных приборов приняты печи типа ПЭТ-4 Вентиляция здания насосной станции и сторожки запроектирована естественная с однократным воздухообменом. Вытяжка воздуха в здании насосной осуществляется дефлектором.

В камерах фильтров – поглотителей запроектирована вытяжная механическая вентиляция из расчета пятикратного воздухообмена в час. Вентиляция предусматривается периодического действия с включением ее за 10-15мин. перед входом обслуживающего персонала.

На площадке выполнено наружное охранное электроосвещение. Установлены светильники типа РКУ^i-250 Электроснабжение выполнено по 1-ой категории надежности электроснабжения.Проект предусматривает установку модульно блочной подстанции с двумя трансформаторами мощностью 2х160 кВА. На стороне 0,4кВ предусмотрена установка АВР. Насосная станция запитана двумя взаиморезервируемыми кабелями. Питающие кабели насосной рассчитаны на аварийный режим Фильтры-поглотители поз. 3, 4 запитаны от ШР1,ШР2 насосной кабелем ВБбШв-5х4, проложенным в земле в траншее. На вводе в здание фильтров установлен шкаф с автоматическим вводом резервного питания АВР-30. Учет электроэнергии предусмотрен общий на РУ-0,4кВ проектируемой КТПН. Аппаратура управления механизмами камеры фильтров–поглотителей установлена на шкафу управления «А 1». Проектом предусматривается автоматическое управление задвижкой на воздушном трубопроводе по сигналу о достижении критических пределов или разрежения в резервуаре. В камере фильтров–поглотителей предусматривается автоматическое управление электроотоплением в зависимости от температуры помещения, контролируемой датчиком температуры типа ДТКБ. На водозаборной насосной станции потребителями электроэнергии на напряжение 380/220В являются электродвигатели хозяйственно-питьевых и пожарных насосов фирмы ТОО ПКФ “Ульба-Электро”, электропечи ПЭТ-4, электроосвещение. Все нагрузки в отношении обеспечения надежности электроснабжения относятся к 1-ой категории.На вводе в здание установлены рубильники QS1 и QS2 типа ЯРП-250 для видимого разрыва, шкаф АВР-250. Нормальное питание от шкафа АВР-250 выполнено по двум вводам. При исчезновении напряжения на одном из вводов, электроснабжение всего объекта выполняется по другому не обесточенному вводу. Для распределения электроэнергии установлены распределительные шкафы типа ПР8501-1098-2-У3, IP54. От шкафов распределения насосной станции выполнено электроснабжение фильтров-поглотителей и здание сторожки. Учет электроэнергии принят общий на РУ-0.4кВ ТП. Управление хозяйственно-питьевыми насосами осуществляется шкафом управления с внешними устройствами преобразования частоты фирмы ТОО ПКФ “Ульба-Электро”. Работа насосов

определена в зависимости от давления в трубопроводе разбора воды. Управление пожарными насосами осуществляется шкафом управления с внешними устройствами преобразования частоты фирмы ТОО ПКФ "Ульба-Электро". Работа пожарных насосов происходит в зависимости от уровня воды в резервуарах. Автоматическое управление работой хозяйственно-питьевыми и пожарными насосами предусмотрено фирмой ТОО ПКФ "Ульба-Электро". Управление электроотоплением принято от ящика управления типа Я5141, который выполняет регулирование работой электронагревателей ПЭТ-4 в зависимости от температуры в здании. По периметру здания выполнен внутренний контур заземления из полосы -4х25мм, который соединяется с наружным контуром заземления. Учет электроэнергии предусматривается на РУ-0,4кВ проектируемой ТП.Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГ, проложенным по строительным основаниям открыто на скобах и, частично, в стальных трубах и металлорукавах. В сторожке выполнено общее рабочее и аварийное освещение.Общее рабочее освещение выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами.Групповая линия освещения запитана от распределительного щита 1ЩР.Аварийное освещение предусмотрено от светильников участвующих в рабочем освещении с дополнительно установленными источниками бесперебойного питания. Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 1,8 м от пола. Сеть освещения проложена по трехпроводной схеме кабелем марки ВВГнг-3х1,5 открыто на скобах по стенам. Потребителями электроэнергии на напряжении 380/220В являются электрообогреватели, электроосвещение. Учет электроэнергии выполняется на вводе РУ-0,4 кВ. Силовой распределительный щит 1ЩР принят типа ЩРн-12з-1 36 УХЛ3 навесного исполнения.В сторожке предусматривается установка ящика управлением наружным освещением 1ЯУО.Распределительные и групповые сети выполнены кабелями, не распространяющими горение, марки ВВГнг-0,66, проложенными на скобах по стенам, строительным основаниям.По периметру помещения выполнен контур заземления из полосовой стали 4х25 мм, к которому присоединяются металлический корпус распределительного шкафа.

По окончании работ по прокладке водопроводных сетей было выполнено благоустройство улиц, щебеночное покрытие дорог методом заклинки-53436 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1093525** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **842123** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **65318** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1055794,501** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **927152,468** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **72472,248** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция сетей водоснабжения районов Аэропорт, КСМ в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области, Корректировка»**
принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Аубакиров Е. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

_____ подпись руководителя

Технический надзор: **Литовка В.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ подпись руководителя

Авторский надзор_ **Урунтаев М.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Нурпалиев Н.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), ответственный за СМР

_____ подпись ответственного

_____

Источник: Информационная система «ПАРАГРАФ»
Документ: ПРИКАЗ МИНИСТРА ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И РАЗВИТИЮ РК ОТ 24.04.2017 № 234
Дата: 13.06.2017 14:26:47

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	581,72	
	1) из стальных труб	м	67,6	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	514,12	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	35997,7	
	1) из стальных труб	м	12854,68	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	23143,02	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	647	
4	Задвижка d-50	шт	96	
	« d-80	шт	14	
	« d-100	шт	102	
	« d-150	шт	12	
	« d-200	шт	27	
	« d-250	шт	56	
5	Вентили d-15	шт	2060	
	« d-20	шт	8	
	« d-25	шт	4	
	« d-40		18	
6	Кран d-15	шт	970	
	« d-20	шт	7	
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт	90	
8	Водопроводный ввод	шт	1060	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	41	
	7) из стальных труб	м	28	
3	Смотровой колодец	шт	8	
	Выпуск	шт	2	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П