Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик руководитель **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель - Галеев К.Т., БИН 030140002400, 150000, СКО, г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, тел: 87152361624.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» 12 **2024 г.,ТОО «ЭлитИнвест-Б», Жумагулов К.Ж., ГСЛ 21004424, 14.05.2021г, категория – II, БИН 140840023342, Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Т.Бегелдинов, 13/1, тел: 87011886334**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» 12 **2024 г., ТОО "Аманат Инжиниринг" БИН 121140016204 эксперт технического надзора Құрмашев Кенес Молдағазыұлы KZ46VJE00027014от 01.06.2017, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Е-652 , 10 , НП-3 , 87010690005**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» 12 **2024 г., ТОО «Севгражданпроект», директор Бралин К.Е., эксперт авторского надзора Каирбеков А.Т., ГСЛ №22026158 от 27.12.2023г. (I-категория) выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, СКО, г.Петропавловск, ул.М.Ауезова, д154, БИН: 980340001576 тел: 87152366610**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Пеньково, Рощинский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети),Новое строительство, уровень ответственности II(нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Рощинский с.о., с.Пеньково**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "27" 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акимат Рощинского сельского округа Кызылжарского района Северо-Казахстанской области от 24.02.2023 года № №28;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ51VUA00909215 от 06.06.2023 г. по объекту «Строительство медицинского пункта», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства в с. Пеньково, Рощинский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", KZ93REA00384867 от 19.04.2024г., KZ60REA00406316 от 24.07.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» ГСЛ №22026158 от 27.12.2023г. (I категория) выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Центр экспертизы РК» № ЦЭ-0775/23 от 25.12.2023 года утвержденным приказом КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" №150-1 от 27.02.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024г.;

окончание работ ноябрь 2024г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объём	м3				
Площадь застройки	м2				

Наружные сети водоснабжения		212	212	212	212
Труба ПЭ 100 SDR 17–32х2,0 “Питьевая”	м	107,8	107,8	107,8	107,8
Труба ПЭ 100 SDR 17–110х6,6	м	104,2	104,2	104,2	104,2
Наружные сети водоотведения	м	33,1	33,1	33,1	33,1
Труба полимерная SN8 диам 160мм оптима	м	33,1	33,1	33,1	33,1
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х4,2 мм	м	7	7	7	7
Накопитель на 5,5 м3	шт	1	1	1	1
Внешние сети электроснабжения		128	128	128	128
в том числе:					
Провод марки СИП-4 4х35-0,6/1,0	м	128	128	128	128
Опоры железобетонные марки СВ95-3,5	шт	6	6	6	6
Дизельный генератор 69 кВА	шт	1	1	1	1
Наружные сети связи	м	297	297	297	297
Кабель МКППэПТ 2*2*0,4	м	297	297	297	297

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период октябрь месяц

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
Выполнено:

Внешние сети электроснабжения. КТПН-10/0,4кВ 250кВА №2-4 "Клуб" ВЛ-10кВ фид. №2 "Белое - Комплекс-Белое" ПС 35/10кВ "Белое-Комплекс" Точка подключения: РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ 250кВА №2-4 "Клуб" Предусмотреть: в РУ-0,4 КТП-10/0,4кВ 250кВА №2-4 "Клуб" установку вводного автоматического выключателя на расчетную нагрузку с его ошиновкой по РУ-0,4кВ шинами сечением на расчетную нагрузку, установку линейного автоматического выключателя ВА-57 на расчетную нагрузку; строительство ЛЭП-0,4кВ до объекта; Установку резервного источника питания на расчетную нагрузку для обеспечения заявленной категории надежности электроснабжения. Питающую сеть 0,4кВ выполнить кабелем АВВГ-4х35мм2, далее проводом марки СИП4-4х35мм2 Смонтировать 4 опоры(стойки СВ-95), согласно схеме указанной в проекте. Смонтировать резервный источник питания - дизель-генератор номинальной мощностью 82кВА. Сечение кабеля, провода 0,4кВ выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии (у потребителя) и по уставке защитного аппарата, также с учетом дальнейшего увеличения мощности. Кабель 0,4 кВ проложить в траншее на глубине не менее 0,7м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка

Сети водоснабжения и водоотведения. Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 Ø110х6,6.Соединение труб предусмотрено при помощи контактной стыковой сварки. Сети водоотведение выполнены из двухслойных гофрированных труб «OPTIMA» DN 160 мм SN8. Водоотведение предусмотрено в железобетонный накопитель V=5,5м3. Соединение труб «OPTIMA» раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Глубина заложения труб сети водоотведения 1,94-2,38 м. Смотровые колодцы д=1,5м выполнены из сборных железобетонных элементов.

Наружные сети связи. Воздушная линия связи – 297 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 27 839,731 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 131,827 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 672,410 тысяч тенге, прочих работ и затрат 6 035,494 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 932,33153 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 12 148,37776 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 595,56156 тысяч тенге, прочих работ и затрат 5 188,39221 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Пеньково, Рощинский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" Галеев К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: **ТОО «Аманат Инжиниринг» директор Құрмашев К.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Инженер эксперт**: ТОО "Аманат Инжиниринг"**, эксперт Құрмашев Кенес Мұлдағазыұлы №KZ46VJE00027014от 01.06.2017 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ных) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект», директор Бралин К.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора:

ТОО «Севгражданпроект», Каирбеков А.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЭлитИнвест-Б», Жумагулов К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)