«Жетісу облысы Талдықорған қаласындағы Облыстық балалар ауруханасының қолданыстағы ғимаратын қалпына келтіру жұмыстарын жүргізе отырып реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
13.03.2025 ж. № 18-0060/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жетісу облыстық құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Саулет и К»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0060/25 от 13.03.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция с восстановительными работами существующего здания Областной детской больницы в г.Талдыкорган области Жетісу»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление строительства области Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной
ответственностью «Саулет и К»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция с восстановительными работами существующего здания Областной детской больницы в г.Талдыкорган области Жетісу».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.01.2025 г. № 01-0010.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет и К», лицензия от 19.07.2024 г. №24024057 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 21.08.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства области Жетісу»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ50VUA01183161 от 22.07.2024 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;
постановление акима города Талдыкорган области Жетісу №559 от 18.08.2024 года о разрешении ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетісу» на реконструкцию с восстановительными работами существующего здания «Областная детская больница в г. Талдыкорган области Жетісу»;
акт №1160666 от 14.06.2010 года на право постоянного землепользования на земельный участок 03-268-040-202 площадью 2,8121 га для обслуживания здания детской больницы, выданный ДГП «АлматыНПЦзем»;
акт обследования земельного участка от 18.12.2023 года для разработки рабочего проекта, подписанный комиссионно;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» (письмо о согласовании эскизного проекта №KZ55VUA01186369 от 24.07.2024 года);
топографическая съемка М1:500, выполненная в ноябре 2024 года ТОО «Саулет и К» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №017290 от 30.12.2004 года);
инженерно-геологический отчёт, выполненный в декабре 2023 года ТОО «SemTal» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15009565 от 21.05.2015 года);
техническое заключение №22-2023 от 12.12.2023 года о состоянии ограждающих конструкции здания детская больница (Литеры А, Б, В, Д, Е, Ж, З, И) по адресу: Ескельды би 285 в городе Талдыкорган, области Жетісу, выполненное ТОО «Алматықұрылысэксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ95VWC00063390 от 29.03.2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);
дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная заказчиком ГУ «Управление строительства области Жетісу» 21.08.2024 года, подписанная комиссионно;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства области Жетісу» 12.03.2025 года;

письмо ГУ «Управление строительства области Жетісу» №296 от 24.07.2024 года о дальности возки строительного мусора и грунта;

письмо ГУ «Управление строительства области Жетісу» №536 от 23.12.2024 года об источнике финансирования строительства за счет республиканских средств, начале строительно-монтажных работ в мае 2025 года;

письмо ГУ «Управление строительства области Жетісу» №513 от 09.12.2024 года о компенсационной посадке зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №ЗТ-2024-04488215 от 17.07.2024 года об имеющихся зеленых насаждениях на отведенном земельном участке;

письмо КГП ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетісу» №01-09/768 от 11.12.2024 года о том, что в ремонтируемых блоках аммиачные холодильные установки, аппараты жизнеобеспечения не предусмотрены;

письмо КГП ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетісу» №01-09/144 от 12.02.2025 года в ремонтируемых блоках не предусмотрено размещение мастерских и складов сгораемых и несгораемых материалов в сгораемой упаковке, складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, аккумуляторных, аптек;

штатное расписание на 01.03.2024 года, утвержденное директором КГП ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетісу», согласованное ГУ «Управление здравоохранения области Жетісу».

Технические условия:

разрешение и технические условия №0670 от 12.12.2023 года на присоединение к тепловым сетям, выданные ГКП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис»;

технические условия №76 от 12.04.2022 года на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал» г. Талдыкорган;

технические условия №05-гор-2024-000000971 от 22.07.2024 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №02-115/П-ЖР от 16.04.2024 года для переустройства существующих телекоммуникационных сетей в связи с капитальным ремонтом здания, расположенного по адресу: г.Талдыкорган, ул. Ескельди би, 285, выданные ДЭСД Алматы;

технические условия №25-405/405 от 20.05.2024 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные АО «ТАТЭК».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Войсковая часть 21751» №67/17-3295 от 20.08.2024 года о том, о том, что объект не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7 главы 1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504;

план сетей В1, К1, К3 (01/2023-ОВ-НВК, лист 3) согласован ГГКП «Жетысу Водоканал» г. Талдыкорган, ГКП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис», Талдыкорганским РЭС, ЦЛКС-15 ТУСМ-1 ОДС филиала АО «Казахтелеком» 06.06.2024 года, ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Талдыкорган» 06.06.2024 года, Департаментом

эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» - Объединения «Дивизион «Сеть» - филиал АО «Казахтелеком» 04.06.2024 года, Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак» 04.06.2024 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган» 06.06.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, город Талдыкорган, ул. Ескельды би 285.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Давренов А.Т.	KZ12VJE00031409	Соответствует
2	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Автоматическое пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
9	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
12	Архитектурная часть	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
13	Молниезащита	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
14	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
15	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
16	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
17	Противопожарная безопасность	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует

18	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
19	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
20	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
21	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность	коек/мест	104	104
2	Общая площадь участка	га	2,8121	2,8121
3	Площадь застройки	м²	5484,11	5484,11
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Этажность вспомогательных зданий (столовая, прачечная, БАК лаборатория, КПП)	этаж	1	1
6	Общая площадь здания	м²	5587,57	5587,57
7	Полезная площадь здания	м²	4860,8	4860,8
8	Общая площадь вспомогательных зданий (столовая, прачечная, БАК лаборатория, КПП)	м²	807,29	807,29
9	Полезная площадь вспомогательных зданий (столовая, прачечная, БАК лаборатория, КПП)	м²	707,21	707,21
10	Строительный объем	м³.	29174	29174
11	Строительный объем вспомогательных зданий (столовая, прачечная, БАК лаборатория, КПП)	м³	5458	5458
12	Общая численность работающих	чел	373	373
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2025 и прогнозного 2026 годов, в том числе:	млн.тенге	3554,103	3667,957
	СМР	млн.тенге	2796,869	2874,36
	оборудование	млн.тенге	226,945	245,479
	прочие	млн.тенге	530,289	548,118

	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год (стоимость экспертизы) на 2025 год на 2026 год	млн.тенге		 76,669 3,423 2998,422 589,443
14	Продолжительность строительства	месяцев	10	11

Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки объемов работ по мотивированным замечаниям экспертов технической части проекта.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция с восстановительными работами существующего здания Областной детской больницы в г.Талдыкорган области Жетісу» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы Талдықорған қаласындағы Облыстық балалар ауруханасының қолданыстағы ғимаратын қалпына келтіру жұмыстарын жүргізе отырып реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области