«Мұнай жинау жүйесі. Ақтөбе облысының Мұғалжар ауданында орналасқан Әлібекмола мұнай кен орнында 2 ұңғыманы (А-343, А-345) орналастыру»

жұмыс жобасы бойынша

05.02.2025 ж. № 04-0026/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақойл Ақтөбе» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Шыңдау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0026/25 от 05.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Система сбора нефти. Обустройство 2-х скважин (А-343, А-345) на м/р Алибекмола, расположенных в Мугалжарском районе Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахойл Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Система сбора нефти. Обустройство 2-х скважин (А-343, А-345) на м/р Алибекмола, расположенных в Мугалжарском районе Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 27.11.2024 г. №01-2279.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахойл Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау», лицензия от 28.04.2017 г. №17007998 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и.о.заместителя генерального директора по производству ТОО «Казахойл Актобе» от 06.05.2024 года;

постановление Акимата Актюбинской области №6 «Об изменении целевого назначения ранее предоставленных земельных участков ТОО «Казахойл Актобе» от 15.01.2014 года;

постановление Акимата Актюбинской области №243 «О выкупе крестьянского хозяйства «Жалымбет» для государственных надобностей, предоставлении прав землепользования и сервитута на контрактной территории ТОО «Казахойл Актобе» от 12.07.2006 года;

акт на земельный участок №2024-2433715 с кадастровым номером № 02-027-031-190, площадью земельного участка 24,4 га от 16.08.2004 года;

дополнительное соглашение №1 к договору временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №152-162 между ГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений Актюбинской области» и ТОО «Казахойл Актобе» от 05.04.2004 года;

договор №04-24 между Генподрядчиком и Субподрядчиками от 06.05.2024 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ77VUA01272788, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 11.11.2024 года;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (48 позиций), утверждённый заказчиком от 04.02.2025 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Шындау» (ГСЛ №001136 от 17.04.2007 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Шындау» (ГСЛ №001136 от 17.04.2007 года;

гарантийное письмо №2.15/2323 о том, что отправлен запрос на выдачу разрешения по осуществлению деятельности, которая может представлять потенциальную угрозу для безопасности полетов воздушных судов, выданное заказчиком от 14.11.2024 года;

письмо №2.15/2331 о том, что по рабочему проекту ранее экспертиза не проводилась, выданное заказчиком от 15.11.2024 года;

письмо №2.15/2324 на заключение трехстороннего договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта, выданное заказчиком от 14.11.2024 года;

письмо №359-24 о том, что выражает согласие произвести оплату стоимости работ по трехстороннему договору на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта, выданное заказчиком от 15.11.2024 года;

письмо №2.15/2261 о том, что все проектные решения принятые в рабочем проекте рассмотрены и согласованы, источником финансирования являются собственные средства и начало строительства объекта запланировано на II квартал 2025 года, выданное заказчиком от 05.11.2024 года;

письмо №2.12/6211-СЗ о технических условий проектируемых скважин А-343, А-345, выданное начальником отдела механики, энергетики и метрологии ТОО «Казахойл Актобе» от 30.09.2024 года.

Технические условия:

№2 на разработку ПСД, выданные заместителем начальника ПТО ТОО «Казахойл Актобе» от 18.10.2024 года;

№ б/н на КИПиА по обустройству скважин А-343, А-345 месторождения Алибекмола, выданные ведущим инженером КИПиА ТОО «Казахойл Актобе»;

№ б/н по электроснабжению на комплексное обустройство 2-х скважин А-343, А-345 месторождения Алибекмола, выданные ведущим инженер-энергетиком ТОО «Казахойл Актобе».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №3Т-2025-00314582 о том, что рабочий проект «Система сбора нефти. Обустройство 2-х скважин месторождения Алибекмола Мугалжарского района Актюбинской области» не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Постановления Правительства РК от 12 мая 2011 года №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», в связи с чем получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется, выданное АО «Авиационная администрация Казахстана» от 04.02.2024 года;

письмо-согласование №KZ02VQR00042706 проектной документации в части промышленной безопасности, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Актюбинской области» от 05.02.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Мугалжарский район, месторождение Алибекмола.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
6	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
7	Электротехническое решение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
8	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Автоматизация технологических процессов	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь территория по госакту кадастровый номер 02:027:031:190	га	24,4	24,4
скважина А-343				
2	Площадь условных границ проектирования	м²	14400	14400
3	Площадь застройки	м²	350,00	350,00
4	Площадь покрытия	м²	319,28	319,28
5	Площадь свободной территории от застройки	м²	13730,72	13730,72
скважина А-345				
6	Показатели скважины А-345 идентичные с показателями скважины А-343			
7	Мощность проектируемой скважины А-343	т/сут	170	170
8	Мощность проектируемой скважины А-345	т/сут	85	85
9	Категории дороги		IV-в	IV-в
10	Тип дорожной одежды		низший	низший
11	Вид покрытия		ЩПГС С2	ЩПГС С2
12	Количество полос движения	шт.	1	1
13	Ширина полосы движения	м	4,5	4,5

14	Ширина земляного полотна	м	6,5	6,5
15	Ширина проезжей части	м	4,5	4,5
16	Общая численность работающих	чел.	15	15
17	Строительная длина	м	424,16	424,16
18	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года	млн. тенге	2901,023	568,739
18.1	в том числе: СМР	млн. тенге	2502,285	454,334
18.2	оборудование	млн. тенге	4,938	19,833
18.3	прочие затраты	млн. тенге	393,8	94,572
19	Нормативный срок строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Система сбора нефти. Обустройство 2-х скважин (А-343, А-345) на м/р Алибекмола, расположенных в Мугалжарском районе Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Мұнай жинау жүйесі. Ақтөбе облысының Мұғалжар ауданында орналасқан Әлібекмола мұнай кен орнында 2 ұңғыманы (А-343, А-345) орналастыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям