«Жамбыл облысының Шу қаласында KZ4AT, KZ8A сериялы локомотивтерге қызмет көрсету үшін өңірлік сервистік орталық салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

Жұмыс жобасы бойынша
12.02.2025 ж. № 01-0068/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Электровоз құрастыру зауыты»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KITNG» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0068/25 от 12.02.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
РП «Строительство регионального сервисного центра в г.Шу Жамбылской области для обслуживания локомотивов серии KZ4AT, KZ8A» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Электровоз құрастыру зауыты»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство регионального сервисного центра в г.Шу Жамбыльской области для обслуживания локомотивов серии KZ4AT, KZ8A» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.12.2024 г. № 01-2365.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Электровоз құрастыру зауыты».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ», лицензия от 11.03.2022 г. ГСЛ № 000337 (I категория).
ГИП – Байзулин М.С.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04 октября 2024 года;
решение акимата города Шу Шуского района Жамбылской области от 15 января 2007 года о предоставлении ТОО «Жамбыл жол құрылыс» право частной собственности на земельный участок площадью 5,4463 га, расположенного в г Шу, улица Сатпаева, участок №44, для целей обслуживания базы, офиса и мельницы;
землеустроительный проект на земельный участок площадью 5,4463 га (кадастровый номер 06:100:005:164), с актом выбора участка, разработанный отделом Шуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района» от 12 марта 2024 года № KZ43VUA01092495;
эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района» от 16 апреля 2024 года № KZ11VUA01114120;
топографическая съемка, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» от 24 апреля 2023 года;
отчет о результатах инженерно-геологических работ, выполненный ТОО «АлматыГеоЦентр» в 2023 году (инв. № 507);
техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния объекта, выполненный ТОО «Asian Enterprise Company» в 2024 году;
акт демонтажных работ, утвержденный ТОО «Марал» с проектом производства работ по сносу зданий;
письмо ГУ «Департамента по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 10 мая 2024 года № ЗТ-2024-03858429, с исходными данными и техническими требованиями для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

письмо ТОО «Электровоз құрастыру зауыты» о не отнесении объекта к категорированным по гражданской обороне и уязвимым в террористическом отношении от 23 сентября 2024 года № ЭКЗ/184-и;

письмо РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 22 июля 2024 года № KZ82VEG00014518 о том, что объект не подлежат обязательному декларированию, соответственно, разработка декларации не требуется;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 25 июня 2024 года № ЗТ-2024-04406579 о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

Протокол дозиметрического контроля № 105/1 от 25.09.2024 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

Протокол измерений содержания радона № 105/2 от 25.09.2024 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

Письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Жамбылской области» исх. № ЗТ-2024-05387740 от 26.09.2024 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Технические условия:

СМ ГКП на ПХВ «Питьевая вода-Шу» от 27 февраля 2024 года № 54 на период проектирования и строительства;

ТОО «Жамбылские Электрические сети» от 04 июля 2024 года № 855-27-24 на подключение к электрическим сетям;

Филиал акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - Жамбылское отделение магистральной сети» Шуская дистанция электроснабжения (без даты и номера) на проектирование подъездных путей по станции Шу;

ТОО «ПГС регион» от 27 марта 2023 года № 03 на проектирование сетей газоснабжения;

Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 03 апреля 2024 года № Д07-89-03-24/Л на телефонизацию объекта;

АО «Центр транспортного сервиса» от 24 октября 2023 года № 172-ЦТС на примыкание железнодорожному подъездному пути «Шуйская ХПП».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности МЧС РК по Жамбылской области» – согласование проектной документации в части промышленной безопасности от 9 июля 2024 года № KZ84VQR00040163.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Шуский р-н, город Шу.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Участок строительства регионального сервисного центра расположен в промышленной зоне города Шу в Жамбылской области, по адресу ул. К. Сатпаева 44. На

территории строительства имеются существующие капитальные строения и инженерные сети, снос которых предполагается до начала строительно-монтажных работ.

В настоящем проекте предусмотрено:

строительство депо с пристроенным двухэтажным административно-бытовым корпусом;

строительство деповских путей №№ 101, 103, 105, 107, 109, 111;

переустройство существующего погрузочно-разгрузочного пути № Б.н.;

необходимой для функционирования депо инженерной инфраструктурой (насосные станции, резервуары, ТП и пр.).

Численность обслуживаемых локомотивов в сутки не более 8 единиц.

Наружные инженерные сети будут разработаны отдельным проектом.

Соответствие разделов проекта строительства, с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
2	Пути железнодорожные	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
4	Автоматика	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
5	Внутреннее газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
11	Архитектурная часть	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует

12	Организация строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
13	Технологические решения	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
15	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
16	Генеральный план	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения, с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Численность обслуживаемых локомотивов	ед./ сут.	8	8
2	Площадь отведенного участка, всего в т.ч. площадь проектируемого участка	га	5,4463 3,114	5,4463 3,114
3	Площадь застройки	$м^2$	4,953	4,953
4	Категория ж/д пути		III-п	III-п
5	Тип рельса		Р-65	Р-65
6	Тип и марка стрелочного перевода		М 1/7 Р-65	М 1/7 Р-65
7	Строительная длина ж/д пути	м	1 200	1 200
8	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство регионального сервисного центра в г. Шу Жамбыльской области для обслуживания локомотивов серии KZ4AT, KZ8A» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысының Шу қаласында KZ4AT, KZ8A сериялы локомотивтерге қызмет көрсету үшін өңірлік сервистік орталық салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

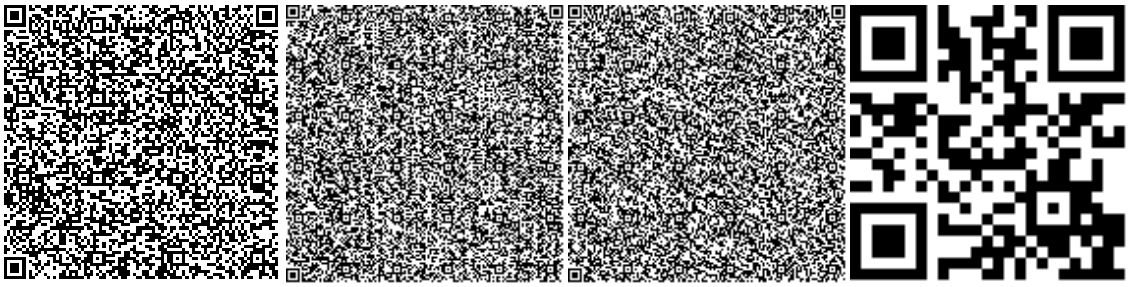
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға еңгізілгеңге дейін сыртқы инженерлік желілер жобалау мен салуды орындасын.

Баширов Р.К.

И.о. Первого заместителя генерального директора

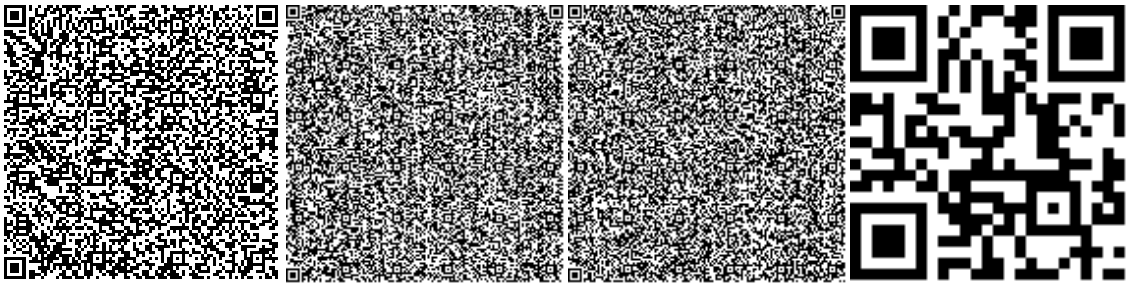
РГП "Госэкспертиза"



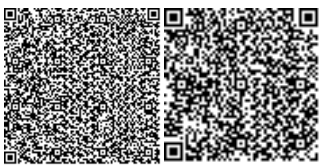
Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

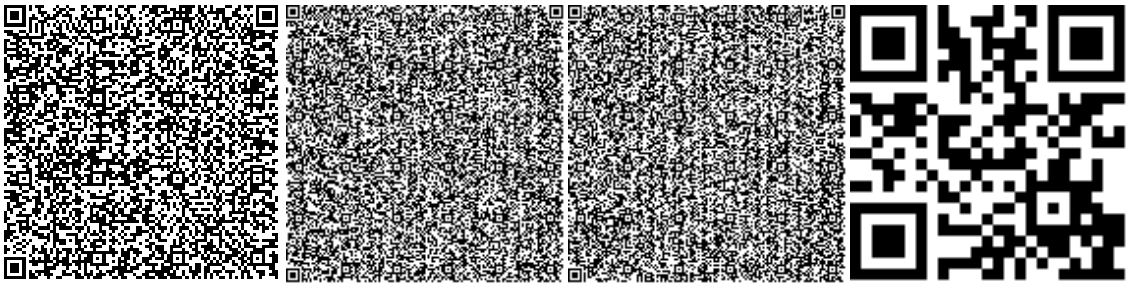


Тлегенов Ш.Т.



Эксперт

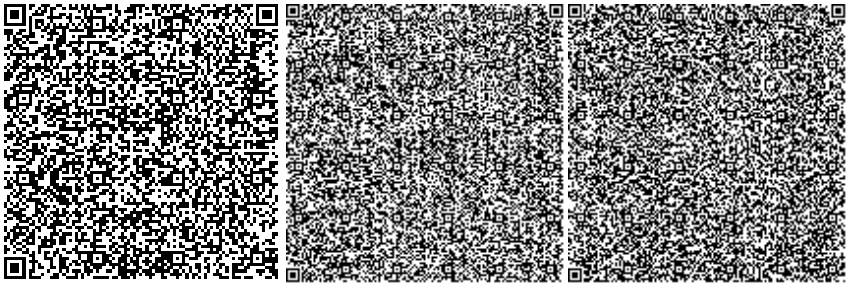
РГП "Госэкспертиза"



Абай А.Е.

Главный эксперт

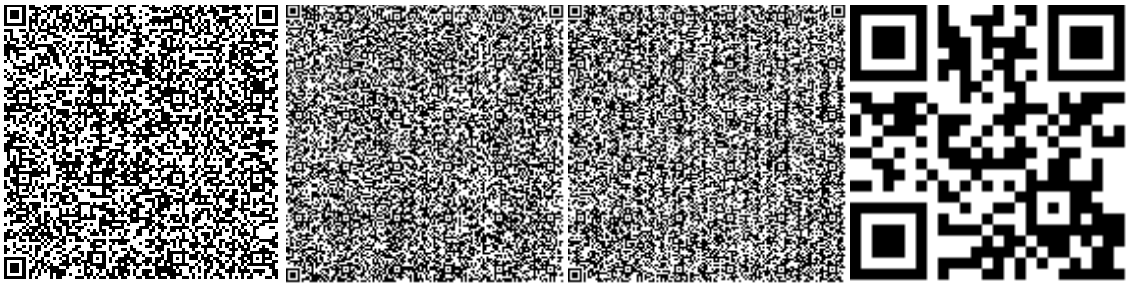
РГП "Госэкспертиза"

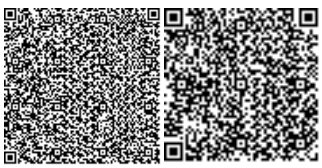


Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

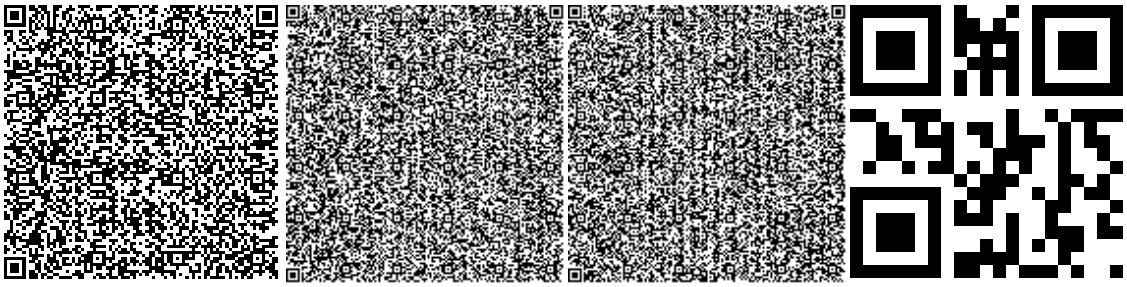




Сапарова А.С.

Эксперт

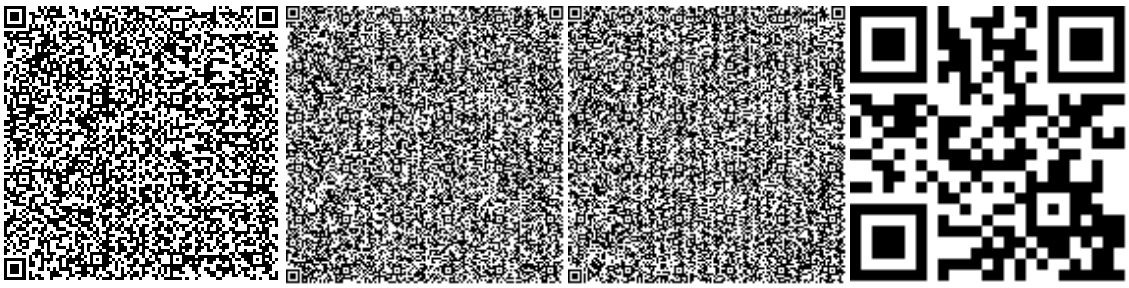
РГП "Госэкспертиза"



Сансызбаев Е.И.

Руководитель сектора

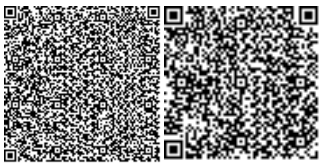
РГП "Госэкспертиза"



Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Оспангалиева Л.А.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

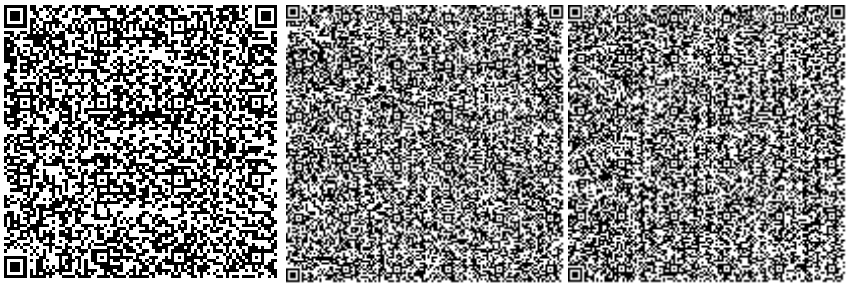
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

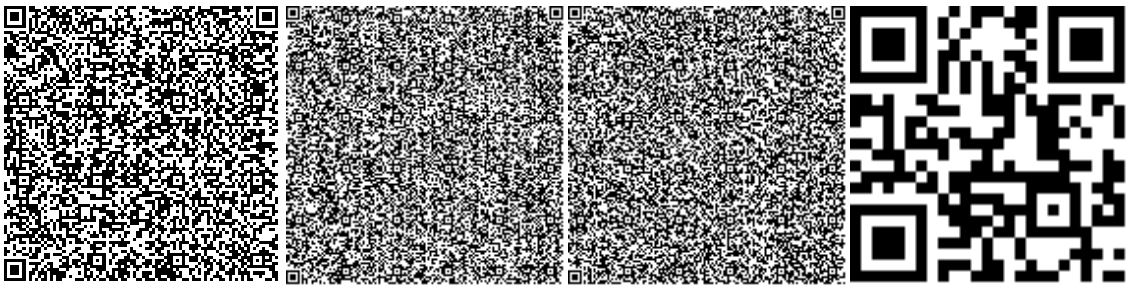
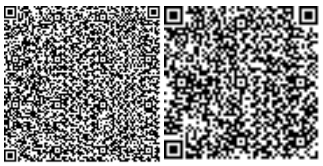
Ким А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"