«Абай облысы, Мақаншы ауданы, Мақаншы ауылы, Найманбаев көшесі, 191 мекенжайында орналасқан «Үржар аудандық аураханасы» ШЖҚ КМК консультациялық-диагностикалық емханасы ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

21.10.2024 ж. № 06-0374/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының "Үржар аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Саулет и К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0374/24 от 21.10.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания консультативно-диагностической поликлиники КГП на ПХВ «Урджарская районная больница», расположенного по адресу: область Абай, Маканчинский район, с. Маканчи, улица Найманбаева, 191»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Урджарская районная больница" управления здравоохранения области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулет и К"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания консультативно-диагностической поликлиники КГП на ПХВ «Урджарская районная больница», расположенного по адресу: область Абай, Маканчинский район, с. Маканчи, улица Найманбаева, 191».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16 августа 2024 г. № 130340021485/240159/00 (158).
Дополнительное соглашение по изменению наименования рабочего проекта №1 от 26 сентября 2024 г.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Урджарская районная больница" Управления здравоохранения области Абай

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулет и К", лицензия от 19 июля 2024 г., №24024057 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Капитальный ремонт здания консультативно-диагностической поликлиники КГП на ПХВ «Урджарская районная больница», расположенного по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Маканчи, улица Найманбаева, 191», утвержденное КГП на ПХВ "Урджарская районная больница" Управления здравоохранения области Абай от 2 ноября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное КГП на ПХВ "Урджарская районная больница" Управления здравоохранения области Абай от 15 октября 2024 года и согласованное ГУ «Управление здравоохранения области Абай»;
письмо КГП на ПХВ «Урджарская районная больница» УЗ АО за №912 от 26 сентября 2024 года о финансировании капитального ремонта по программе 253.058.054.423 «Капитальные расходы медицинских организация здравоохранения»;
письмо КГП на ПХВ «Урджарская районная больница» УЗ АО за №703 от 23 июля 2024 года, о начале строительства – май 2025 года;
акт на право постоянного землепользования №0154782 от 16 сентября 2005 года, кадастровый номер земельного участка: 05-248-054-111, для размещения и эксплуатации больницы;
архитектурно-планировочное задание №KZ94VUA01180623 от 17 июля 2024 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Мақаншы области Абай»;
письмо КГП на ПХВ «Урджарская районная больница» УЗ ОА за №961 от 19 декабря 2023 года, о том, что в период ремонта поликлиника эксплуатироваться не будет;
письмо КГП на ПХВ «Урджарская районная больница» УЗ ОА за №963 от 19 декабря 2023 года, с общими сведениями по отопительному котлу;

письмо КГП на ПХВ «Урджарская районная больница» УЗ ОА №965 от 19 декабря 2023 года, по вывозу мусора;

письмо КГП на ПХВ «Урджарская районная больница» УЗ ОА за №954 от 7 октября 2024 года, по обеспечению категории надежности;

письмо РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Урджарского района Департамента по ЧС области Абай МЧК РК» за №21-18-30/573 от 15 декабря 2023 года, о расстоянии до ближайшей пожарной части;

техническое заключение №30 от 21 октября 2022 года по результатам технического обследования и оценки технического состояния объекта: здание консультативно-диагностической поликлиники, расположенной по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Маканчи, улица Найманбаева, 191, выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза», свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00003634 от 30 декабря 2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ МИИР РК»;

технический паспорт (Ф-2), здание литер Д – поликлиника, по адресу: ВКО, с. Маканчи, Урджарского района, по ул. Найманбаева,191, по состоянию на 11 марта 2011 года;

дефектный акт по объекту: «Капитальный ремонт здания консультативно-диагностической поликлиники КГП на ПХВ «Урджарская районная больница», расположенного по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Маканчи, улица Найманбаева, 191», утвержденный КГП на ПХВ "Урджарская районная больница" Управления здравоохранения области Абай от 27 мая 2024 года;

топографическая съемка, выполненная в 2023 году ТОО «Саулет и К», лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ №017290 от 30 декабря 2004 года;

эскизный проект «Капитальный ремонт здания консультативно-диагностической поликлиники, расположенного по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Маканчи, улица Найманбаева, 191».

Технические условия:

КГП «Маканшы» акимата Урджарского района №21 от 15 ноября 2023 года, на водопотребление и канализацию;

ВК ДЭСД РУСД Восточного региона Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» №ДО6/16-01-02/24 от 19 февраля 2024 года на демонтаж/монтаж существующих сетей телекоммуникаций;

АО «ВК РЭК» за №02-20-922 от 9 апреля 2019 года, на присоединение электроустановок;

письмо КГП на ПХВ «Урджарская районная больница» УЗ АО за №904 от 24 сентября 2024 года об обновлении технических условий до выполнения наружных сетей электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГП на ПХВ «Урджарская районная больница» УЗ АО за №703 от 23 июля 2024 года, согласование рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай» за №KZ42VUA01055071 от 10 января 2024 года, согласование эскизного проекта;

планировочные решения, согласованные КГП на ПХВ "Урджарская районная больница" Управления здравоохранения области Абай.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Маканчинский район, с. Маканчи, ул. Найманбаева, 191.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
5	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
8	Электротехническое решение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
9	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
10	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2025 г. г., в том числе:	млн. тенге	732,775	638,433
1.1	СМР	млн. тенге	599,183	516,975
1.2	оборудование		9,917	6,320
1.3	прочие затраты		123,675	115,138
2	В том числе по годам:			
2.1	- 2023 год	млн. тенге	-	30,448
2.2	- 2024 год		-	2,367
2.3	- 2025 год		-	605,618
3	Продолжительность строительства	мес.	6,5	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания консультативно-диагностической поликлиники КГП на ПХВ «Урджарская районная больница», расположенного по адресу: область Абай, Маканчинский район, с. Маканчи, улица Найманбаева, 191» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы, Мақаншы ауданы, Мақаншы ауылы, Найманбаев көшесі, 191 мекенжайында орналасқан «Үржар аудандық аураханасы» ШЖҚ КМК консультациялық-диагностикалық емханасы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Рустемов М.О.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону