Утвержден приказо
Министра по инвестициям
развитию Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 23
форм

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Банновка **«24» сентября 2024 года**

Заказчик: **ГУ «Отдел образования Федоровского района Управления образования Костанайской области», БИН 041240004366, Костанайская область, Федоровский район, с.Федоровка, Набережная, 65, Бектыбаева Динара Абдыкаримовна, 87144221904, почтовый индекс 111900**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » сентября 2024 г, ТОО «Карген-Сервис 2006» Абдулин Нурболат Бекболатович, г. Костанай, 060940002425, 8-702-261-28-18**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), **« » сентября 2024 г., ТОО «GRAND URBAN», БИН 180440011292, Липатов Николай Александрович, KZ21VJE00079941 от 05.04.2021, KZ31VJE00080537 от 03.05.2023, +77051898799**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » сентября 2024 г., ТОО «МПК-Проект», БИН 050140010009, Алпысбаев Жаксылык Сейдазимович, KZ21VJE00069077 от 17.09.2021, +77750577010**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Банновская общеобразовательная школа отдела образования Федоровского района» Управление образования акимата Костанайской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Федоровский район, Банновский с.о., с.Банновка, по улице Гагарина 10**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ40REA00395036 от**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МПК-Проект», заказ №66-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

проект утвержден ГУ «Отдел образования Федоровского района «Управления образования акимата Костанайского области» приказом за № 383 от 30.12.2022г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **июнь 2024 года**;

окончание работ:**сентябрь 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4 месяца**;

фактически, месяц: **4 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактический	
Пропускная способность	чел./смену				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спортивное сооружение имеет следующие показатели:

показатели	Ед. измерения	По проекту	фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1648,17	1648,17
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный обьем	метр в кубе (далее – $м^3$)	8848,04	8848,04

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - **Двухэтажное здание П-образной конфигурации, размерами в осях – 34,19х39,83м., высота 1-го этажа – 3,7 м., высота 2-го этажа – 3,45 м. Конструктивный тип здания бескаркасный с несущими стенами. Конструктивная система здания продольно-стеновая. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, балок перекрытий. Здание школы соединено с другим корпусом школы**

переходной галереей на отметке 2-го этажа. Переходная галерея прямоугольной конфигурации, размерами 11,8х2,8 м., высота этажа – 2,5 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

6.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **256 748,0 тысяч тенге, в том числе строительно монтажных работ 209 024.0тысяч тенге, оборудования 3 607,0 тысяч тенге, прочие 44 117,0 тысяч тенге;**

7.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 249389,173 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 192957,728 тыс. тенге, оборудования – 9775,389 тыс. тенге, прочие 46656,056тыс.тенге;**

8.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9.Класс энергоэффективности здания _____;

10.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Капитальный ремонт здания КГУ «Банновская общеобразовательная школа отдела образования Федоровского района» Управления образования Костанайской области» принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:**ГУ «Отдел образования Федоровского района» Управления образования акимата Костанайской области, руководитель Бектыбаева Динара Абдыкаримовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "GRAND URBAN" директор Кошкарбаев Мурат Исабекулы,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)Эксперт **ТОО "GRAND URBAN" Липатов Николай Александрович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

3) разработчик проекта **ТОО "МПК-Проект", директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Карген-Сервис 2006» директор Абдулин Нурболат Бекболатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

5)Субподрядчик **ТОО «Newest Building» директор Куренов Айбек Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приёмки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование Индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей ($м^2$)	Площадь застройки($м^2$)	Объём здания($м^3$)	количество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт здания КГУ «Банновская общеобразовательная школа отдела образования Федоровского района» Управления образования Костанайской области»	1	2	1183,06	8848,04		1648,17	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-набжение	горячеево до-снабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточные бутобетонные	Кирпичные с утеплителем из минераловатных плит с облицовкой керамогранитом 600х600 мм, частично	Проф-лист по деревянным стропилам	От индивиду-альногоотеплоге-нератора (наполь-ный котёл) на твёрдом топливе	Предусматри-вается от сетей 380/220В	От внутри-площадочных сетей водо-провода	От накопительногоэл.водо-нагревателя, ёмкостью 20 литров	Сбросточных вод производится в выгреб	нет

План строения

Заказчик **Бектыбаева Динара Абдыкаримовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

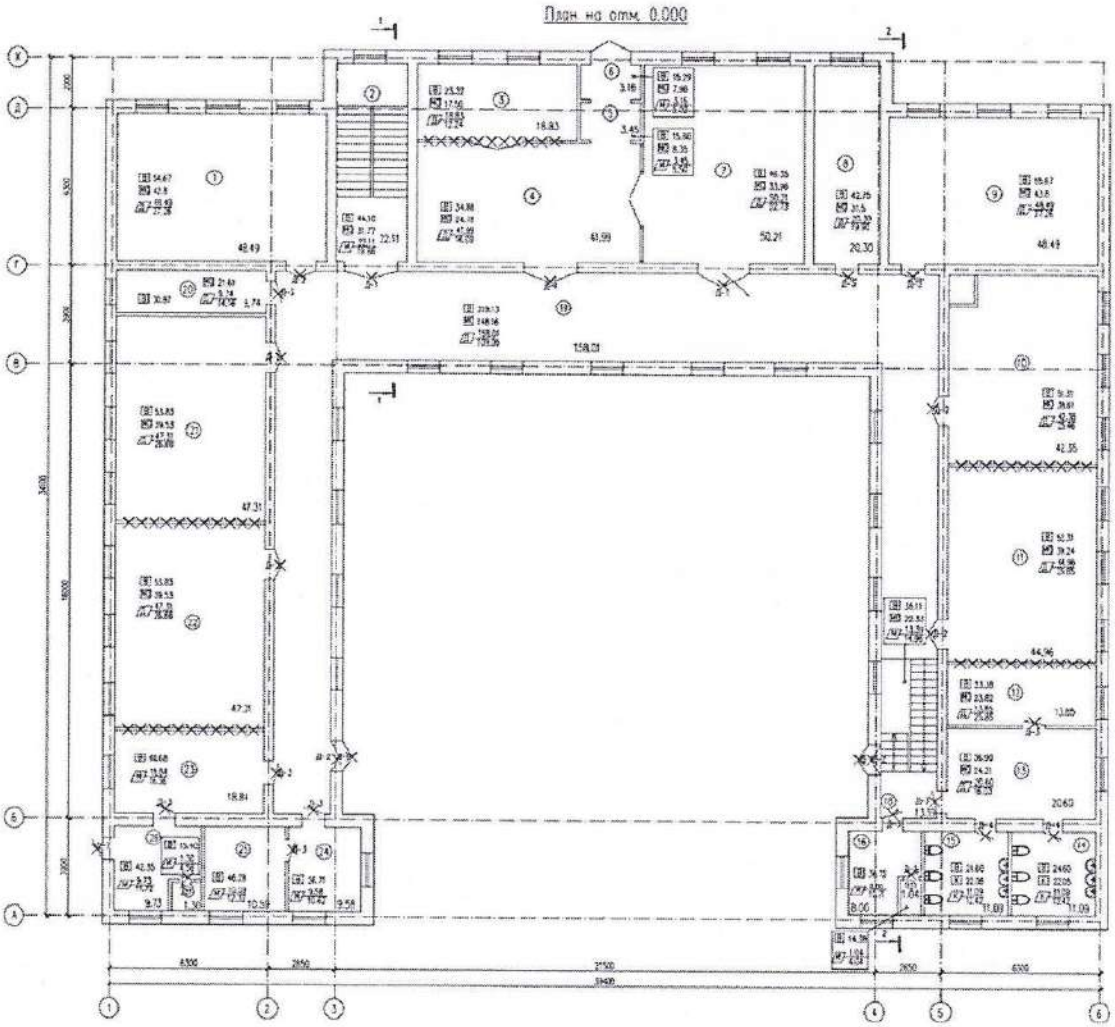
м.п.

Авторский надзор **Алпысбаев Жаксылык Сейдазимович**

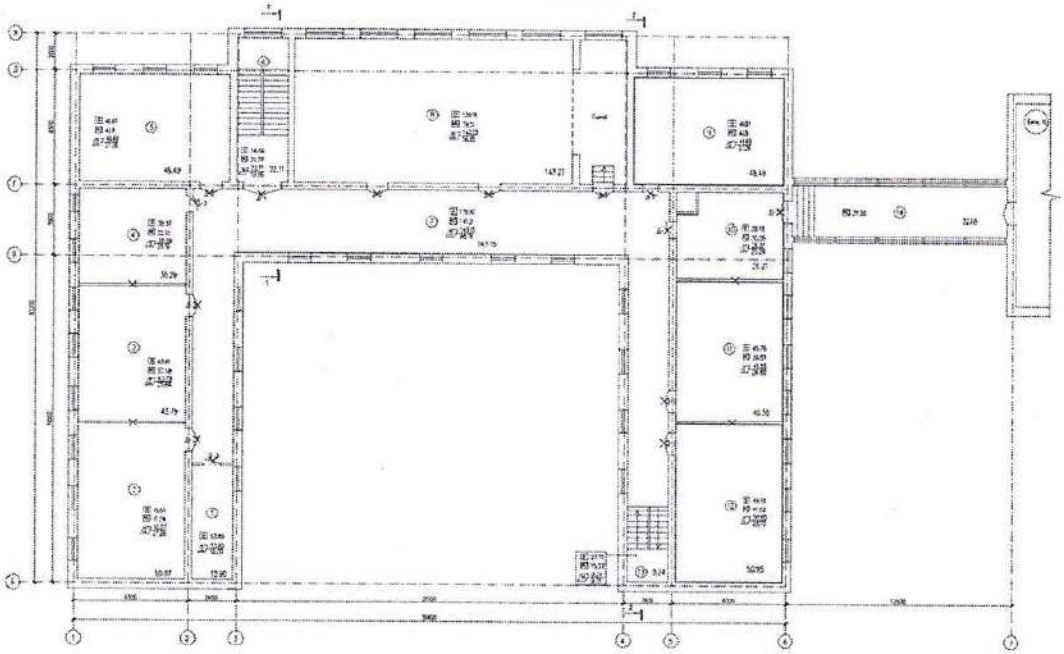
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

м.п.

1 этаж



2 этаж



Экспликация

1 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1	Класс	48.49	
2	Лестничная клетка	22.11	
3	Гардеробная	18.85	
4	Коридор	41.99	
5	Тамбур	3.45	
6	Тамбур	3.16	
7	Гардеробная	50.21	
8	Учительская	20.30	
9	Класс	48.49	
10	Класс	42.35	
11	Класс	44.96	
12	Кабинет завхоза	13.85	
13	Подсобная	20.60	
14	Санузел	11.09	
15	Санузел	11.09	
16	Подсобное помещение	8.00	
17	Подсобное помещение	1.04	
18	Лестничная клетка	13.39	
19	Коридор	158.01	
20	Кабинет	9.74	
21	Класс	47.31	
22	Класс	47.31	
23	Кабинет	18.84	
24	Комната персонала	9.58	
25	Подсобное помещение	10.59	
26	Подсобное помещение	9.73	
27	Подсобное помещение	1.30	
	Итого	735.81	

2 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1	Кабинет	13.90	
2	Класс	50.07	
3	Класс	43.79	
4	Класс	30.29	
5	Кабинет	48.49	
6	Лестничная клетка	22.11	
7	Коридор	143.15	
8	Актовый зал	143.23	
9	Класс	48.49	
10	Библиотека	26.21	
11	Класс	45.55	
12	Класс	50.95	
13	Лестничная клетка	9.24	
14	Переход	32.68	
	Итого	708.15	