Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Балкашино
Сандыктауского района Акмолинской области «05» августа 2022 года.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», БИН 131040017657, Тел.: 87164092999, 021400, Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул. Абылай хана, 119**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «__» августа 2022г., **ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс», в лице директора Калдыбаевой Б.Т. город Кызылорда, улица Алты Алаш, дом №2. БИН 080140017041. Тел.: 87242211707**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» августа 2022г**. ТОО «Регион Эксперт», эксперт технического надзора Штейнгауер Т.Н. (аттестат эксперта № KZ19VJE00028276 от 28.06.2017г.), БИН 180740034232, тел.: 87475747777**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» августа 2022г. **ТОО «ПГС Компания», эксперт авторского надзора Авхадов Х.А. (аттестат эксперта № KZ30VJE00028272 от 28.06.2017г.), БИН 040840005383, тел.: 87152374533**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Строительство инженерных сетей и благоустройство к 45 -ти квартирному жилому дому в с. Балкашино (Наружные сети водоснабжения, канализации и теплоснабжения)», новое, II – (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул. Р. Кошкарбаева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решением КГУ «Аппарат акима Балкашинского сельского округа Сандыктауского района» от 08. 01. 2018 г. №3;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от"___"_____20___года№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" от 22.10.2021 года. KZ53REA00249302, от 05.07.2022 года KZ82REA00284088**

наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астана Проект «Индустрия», рабочий проект, сметная документация**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» № 47 от 05.10.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2021года**
месяц, год
окончание работ **август 2022 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3,6** месяца;
фактически: **10,0** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжение					
Трубопроводы в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150°С диаметром труб 80	км	0,016	0,016	0,016	0,016

мм. Прокладка					
Трубопроводы в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150°С диаметром труб 70 мм. Прокладка	км	0,055	0,055	0,055	0,055
Трубопроводы в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150°С диаметром труб 100 мм. Прокладка	км	0,139	0,139	0,139	0,139
Трубопроводы в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150°С диаметром труб 125 мм. Прокладка	км	0,11	0,11	0,11	0,11
Задвижки или клапаны стальные для горячей воды и пара диаметром 80 мм	компл	4	4	4	4
Задвижки или клапаны стальные для горячей воды и пара диаметром 50 мм	компл	2	2	2	2
Задвижки или клапаны стальные для горячей воды и пара диаметром 100 мм	компл	2	2	2	2
Наружные сети водопровода и канализации					
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 75 мм.	км	0,0295	0,0295	0,0295	0,0295
Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 65 мм.	компл	2	2	2	2
Трубы чугунные напорные раструбные, диаметр до 100 мм.	м	21	21	21	21
Трубопроводы из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб диаметром 160 мм	м	65	65	65	65

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Теплоснабжение предусмотрено от проектируемой отдельным проектом котельной на твердом топливе на территории комплекса. Трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-88, поставка по группе "В" ГОСТ 10705-80*, Компенсация тепловых удлинений – за счёт "П"- образных компенсаторов и углов поворотов трассы. Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 тип "питьевая" d75x4,5мм по ГОСТ 18599-2001. Прокладка трубопроводов канализации предусматривается из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб с раструбом SH8 PP по ГОСТ Р 54475-2011, d160мм. Септик из стального резервуара емк.50м3.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (**холодное** и горячее **водоснабжение**, **канализация, теплоснабжение**, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 34 284,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30106,459 тысяч

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты 4177,541 тысяч тенге.;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _31886,318_____ тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 30106,459 _тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты __1779,859_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : «**Строительство инженерных сетей и благоустройство к 45 -ти квартирному жилому дому в с. Балкашино (Наружные сети водоснабжения, канализации и теплоснабжения)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Деобальд Николай Викторович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор **Директор ТОО «Регион Эксперт» Рожкова Н.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора **эксперт Штейнгауер Т.Н. аттестат № KZ19VJE00028276 от 28.06.2017г.)**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **Директор ТОО «ПГС Компания» Штайнгауер Т.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) авторского надзора **Эксперт Авхадов Х.А. (KZ30VJE00028272 от 28.06.2017)**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Генеральный подрядчик: **Калдыбаева Баян Турсынбаевна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.