Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«05» августа 2022 года.

Технический надзор **ТОО "Регион Эксперт" Директор Рожкова Н.Н., СКО, г.Петропавловск, Ахременко Н.А. 29**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта Штейнгауер Т.Н. аттестат № KZ19VJE00028276 от 28.06.2017г.)**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора № 18 от 29.04.2021 года**
(№ договора и дата)

по объекту: «**Строительство инженерных сетей и благоустройство к 45 -ти квартирному жилому дому в с. Балкашино (Наружные сети водоснабжения, канализации и теплоснабжения)**»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» Деобальд Н.В.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс» ГСЛ №14006093 от 30.04.2014 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Калдыбаевой Б.Т.** (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО «Гемакасес» ГСЛ № 0000171 от 08.12.2005 года,**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Пазылова Ж.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО "Техноком" ГСЛ № 18017354 от 18.09.2018 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Лоновенко В.В.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2021 г.**
месяц, год
окончание работ **август 2022 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц; **3,6 месяца:**
фактически месяц; **10,0 месяцев**:

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 34 284,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30106,459 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты

__4177,541___ тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __31886,318_ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __30106,459___ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты __1779,859__ тысяч тенге.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____
ТОО «Астана Проект «Индустрия», рабочий проект, сметная документация
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», № 47 от 05.10.2020 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект, на основании протоколов испытания, обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Регион Эксперт», директор Рожкова Н.Н.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П.

эксперт(ы) технического надзора **эксперт Штейнгауер Т.Н. аттестат № KZ19VJE00028276 от 28.06.2017г.)**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
М.П.