«Қостанай облысы, Рудный қаласы, Балықты көшесінен Строительная көшесіне дейінгі шекараларда екінші көтергіш сорғы станциясынан төртінші көтергіш сорғы станциясына дейін су құбыры учаскесін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

06.03.2025 ж. № 12-0079/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Рудненский водоканал" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Казахстанский проектно-исследовательский институт "КАЗАХСТАНПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0079/25 от 06.03.2025 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью Казахстанский проектно-исследовательский институт "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 24.12.2024 г. № 041240004108/240980/00 (939/24).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудненский водоканал».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», лицензия от 24.02.2014 г. № 14003241 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный», утвержденное директором ТОО «Рудненский водоканал» 14 сентября 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование по объекту «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный», выданное директором ТОО «Рудненский водоканал» 10 февраля 2025 года;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 25 апреля 2023 года № 326 «О реконструкции участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный» от 02 мая 2023 года № KZ40VUA00887006;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 13 ноября 2024 года № 983 «Об установлении публичного сервитута ТОО «Рудненский водоканал» на земельные участки» - на земельный участок площадью 2,7452 га в целях реконструкции водовода от насосной второго подъема до насосной четвертого водоподъема, по адресу г. Рудный, от улицы Балыктинская до улицы Строительная;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0,0056 га, с кадастровым номером 21-195-061-025, сроком на 48 лет до 01.02.2067 г.) по адресу: Костанайская область г. Рудный, для обслуживания и эксплуатации водовода от насосной станции 4 (четвертого) водоподъёма до границ земель г. Рудного и Тарановского района, изготовлен и выдан Отделом города Рудного по земельному кадастру и недвижимости Филиал НАО

«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 26 февраля 2019 года № 195-90 (в Книге записей);

техническое заключение № 35-ТЗ от 04 сентября 2023 года, по результатам обследования состояния участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный, протяженностью 4600 метров, выполненное ТОО «КазИнжинирингЦентр» (свидетельство об аккредитации от 17 января 2022 года № KZ19VWC00055349, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный» № 16/2024, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2022 года № 22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

акт на демонтажные работы по объекту: «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный», утвержденный директором ТОО «Рудненский водоканал» 29 февраля 2024 года;

эскизный проект по объекту: «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный» (Заказ № 961/23-23-ЭП), выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» 2024 год;

протокол Бюджетной комиссии города Рудного от 01 октября 2024 года – Заседание комиссии по вопросу уточнения городского бюджета на 2025 год, утвержденное председателем бюджетной комиссии (Приложение № 1 - Изменения в бюджетные программы администраторов бюджетных программ, не разрабатывающих стратегический план на 2025 год; Приложение № 2 – Предложения бюджетной комиссии города Рудного по вопросу разработки, утверждения и переутверждения бюджетных программ);

письмо ТОО «Рудненский водоканал» от 23 февраля 2024 года № 05-756 о предоставлении информации: рабочее давление – 5 кг/см2; демонтаж существующей трубы, проектируемый водопровод прокладывается по существующей трассе; на период проведения строительно-монтажных работ отключение действующего водопровода будет возможно после окончания отопительного сезона с мая по сентябрь; расстояние до асфальтового завода ТОО «Элит Пласт Строй» составляет 6 км; расстояние до полигона строительного мусора составляет 10 км; расстояние до карьера щебня и песка составляет 13 км; расстояние до места временного хранения грунта составляет 5 км; дата начала строительно-монтажных работ – май 2025 года;

письмо ТОО «Рудненский водоканал» от 01 октября 2024 года № 05-3392 о том, что в сметной стоимости рабочего проекта «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный» не предусматриваются затраты заказчика на управление проектом;

письмо ТОО «Рудненский водоканал» от 05 марта 2024 года № 05-857 о том, что место сброса воды, образующейся при проведении работ при гидравлических испытаниях и промывке трубопровода – ближайший колодец существующей сети канализации; расчетный расход в реконструируемом водопроводе составляет 2616 м3/ч;

письмо ТОО «Рудненский водоканал» от 04 октября 2024 года № 05-3455 о том, что по объекту «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный» доставка демонтированных труб и оборудования предусматривается на территорию базы ТОО «Рудненский водоканал», расположенной на расстоянии 6 км от проектируемого водопровода;

письмо ТОО «Рудненский водоканал» от 01 октября 2024 года № 05-3391 о том, что в связи с отсутствием центрального водоснабжения в некоторых частных домах при разработке рабочего проекта «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный» водоразборные колонки остаются на местах их установки;

письмо ТОО «Рудненский водоканал» от 18 февраля 2025 года № 05-515 о том, что по объекту «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный» сметная документация выполнена по сметно-нормативной базе без применения прайс-листов;

письмо ТОО «Рудненский водоканал» от 06 марта 2025 года № 05-777 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный» при подсчете объемов работ и определении стоимости СМР весь демонтируемый материал отвозить на ТБО, кроме повторно используемых;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел ЖКХ, ПТ и АД» акимата города Рудного от 13 декабря 2024 года № 3106 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный» на территории производства работ по реконструкции водопровода снос зеленых насаждений не предусматривается;

письмо АО «Международный аэропорт «Қостанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы» от 20 мая 2024 года № 395 о том, что данный объект не оказывает влияния на безопасность полетов воздушных судов, и не требует выдачи разрешения на строительство и эксплуатацию.

Технические условия:

ТОО «ЭПК Atica» (ЭПК Атика) от 04 октября 2024 года № 04102024 на реконструкцию участка водопровода;

ТОО «ЭПК Atica» (ЭПК Атика) от 26 марта 2024 года на электроснабжение;

ЛТЦ г. Рудный ЦТО МС от 23 января 2024 года № 1-24 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта от 03 февраля 2025 года № 20782, выданное ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Рудного;

согласование размещения проектируемого объекта относительно границ водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» 25 апреля 2024 года № KZ25VRC00019305;

согласование оптических линий связи ТУСМ-8 раздела «Наружные сети водоснабжения» от 11 марта 2024 года № 03-29/183, выданное АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Технический узел сети магистральных связей и телевидения № 8 (ТУСМ-8);

согласование раздела «Наружные сети водоснабжения» (альбом 961-23-НВ 001 листы 1-14), выданные ТОО «Рудненский водоканал» 29 марта 2024 года № 687;

согласование плана сетей водопровода (альбом В 1), выданные ТОО «Рудненский водоканал» 28 марта 2024 года № 998;

согласование разделов «Наружные сети водоснабжения» (альбом 961-23-НВ 001 листы 1-14) и «Переустройство сетей связи» (альбом 961/23-23-СС 001) от 24 мая 2024 года 04-5-4-1-7 № 10/4813, выданное АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Технический узел сети магистральных связей и телевидения № 8 (ТУСМ-8);

согласование рабочего проекта «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный» от 30 апреля 2024 года № 4033-13/182, выданные Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

согласование раздела «Наружные сети водоснабжения. Переустройство электрических сетей» в участке пикета № 33-34 (опора № 6, 7, 8) от 06 июня 2024 года № 06-1-369, выданное ТОО «ЭПК Atica» (ЭПК Атика);

согласование разделов «Наружные сети водоснабжения. Переустройство электрических сетей» от 11 июня 2024 года № 4120, выданное ГУ «Рудненский городской отдел ЖКХ, ПТ и АД» акимата города Рудного.

Согласование графических материалов:

«Наружные сети водоснабжения. План сетей водопровода В1», альбом 961/23-23-НВ (лист 4), масштаб 1:1000, рабочего проекта: «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный», согласованы Управлением полиции г. Рудный 04 октября 2024 года и ДКНБ РК по Кустанайской области 04 октября 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Рудный, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Данилкина И.С.		Соответствует
3	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
4	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Наружные сети водопровода	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
6	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Труба ПЭ100 SDR21 - 1000х47,7 ГОСТ 18599-2001	км	4,5184	4,5184
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн.тенге	1850,481	1780,520

2.1	СМР	млн. тенге	1534,677	1476,050
2.2	оборудование	млн. тенге	55,382	53,338
2.3	прочие затраты	млн. тенге	260,422	251,132
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	В ценах 2024 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	15,576
3.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	1764,944
4	Продолжительность строительства	месяц	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений по рабочему проекту «Реконструкция участка водопровода от насосной станции второго водоподъема до насосной станции четвертого водоподъема, в границах от ул. Балыктинской до ул. Строительной, Костанайская область, город Рудный» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Рудный қаласы, Балықты көшесінен Строительная көшесіне дейінгі шекараларда екінші көтергіш сорғы станциясынан төртінші көтергіш сорғы станциясына дейін су құбыры учаскесін

реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

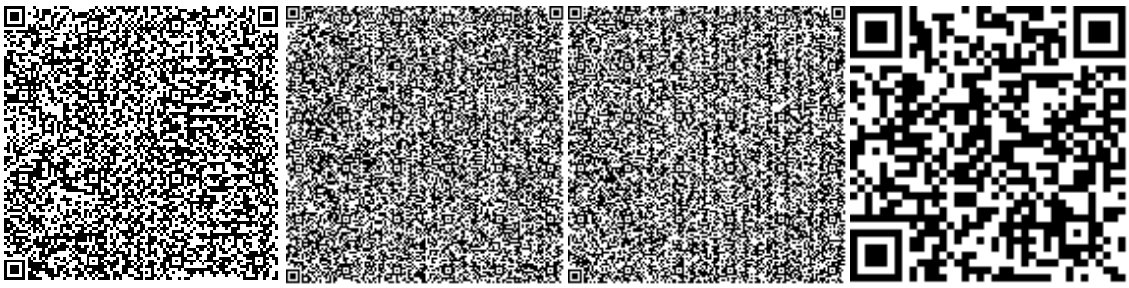
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

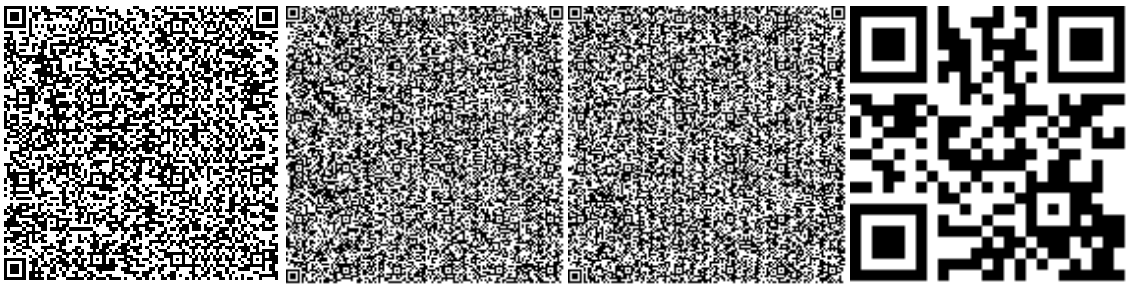
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

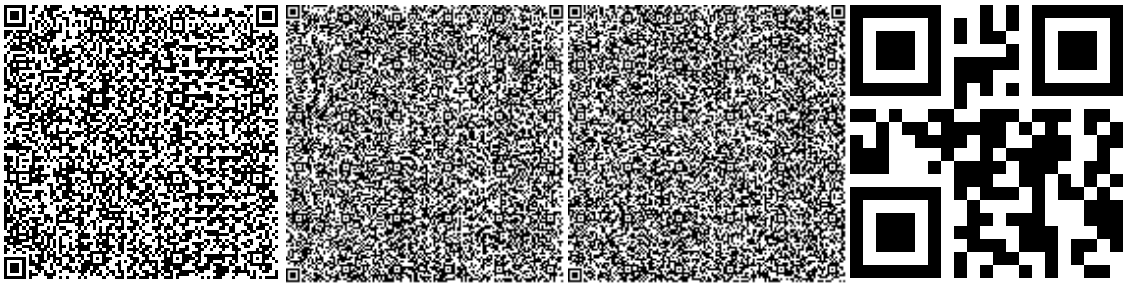
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ни М.В.

Эксперт

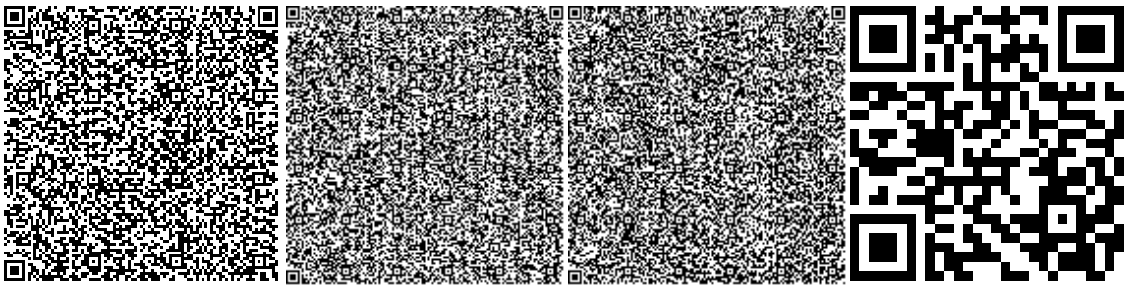
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

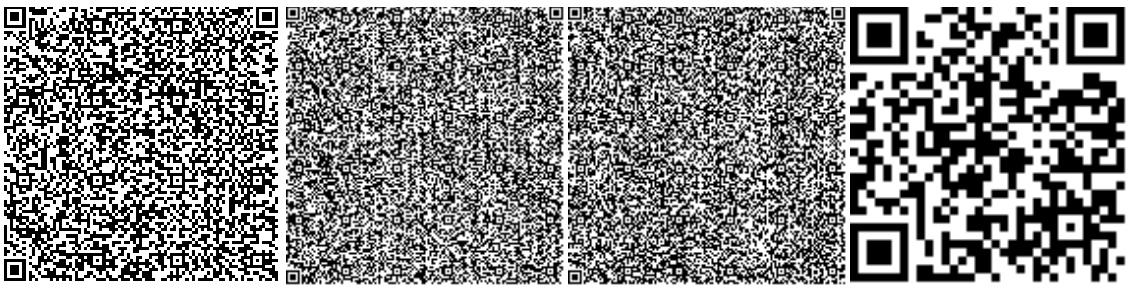
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Данилкина И.С.

Эксперт

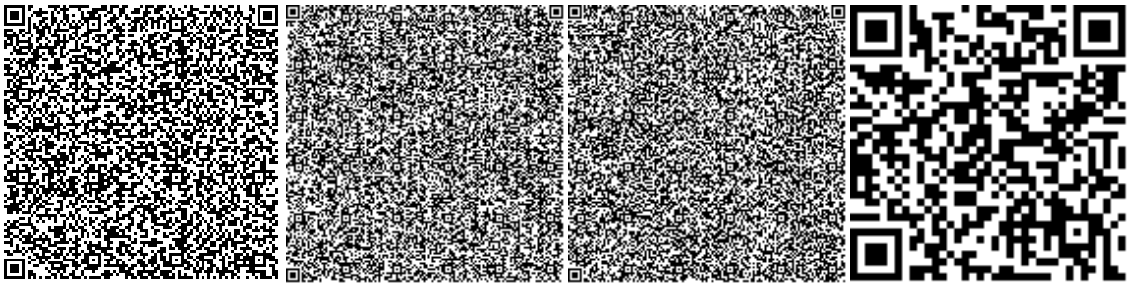
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

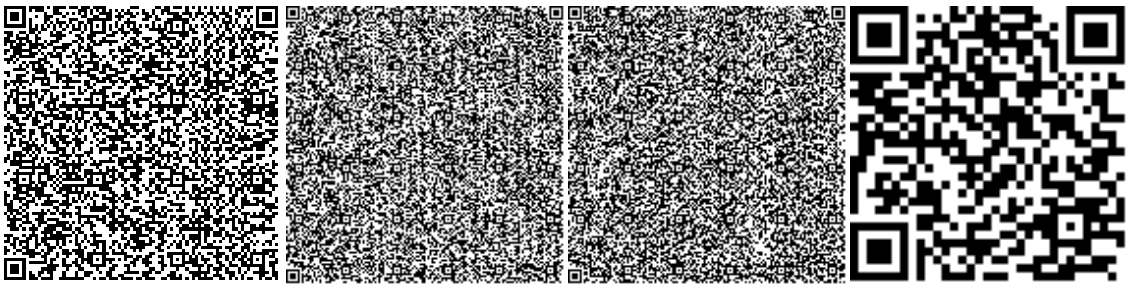
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



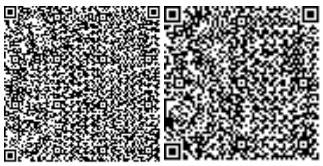
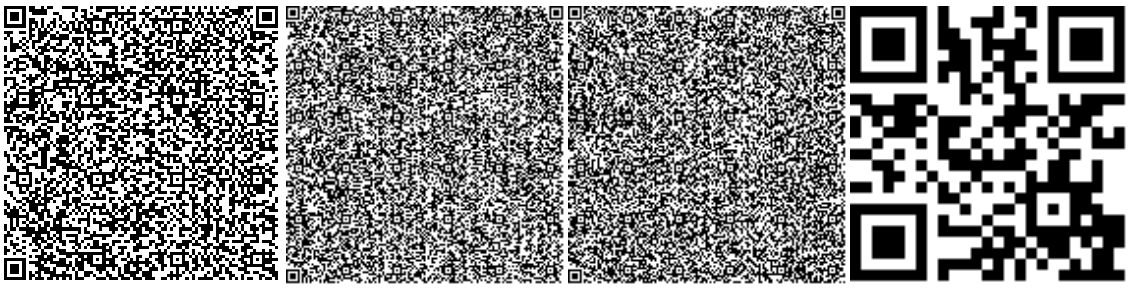
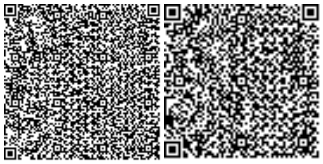
Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Галай Е.А.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону