Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«"Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Айбергенов көшесі, 10 мекенжайындағы Мұғалжар ӨКМ ғимаратын күрделі жөндеу"»
жұмыс жобасы бойынша

06.03.2025 ж. № QKZ-0009/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Ақтөбе облысының Полиция департаменті" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АЗИЗ-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қ-сы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«"Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Айбергенов көшесі, 10 мекенжайындағы Мұғалжар ӨКМ ғимаратын күрделі жөндеу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qazexpertiza.KZ» ЖШС берді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QKZ-0009/25 от 06.03.2025 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт здания Мугажарского РОП по адресу: г. Кандыагаш, ул. Айбергенова 10, Актюбинская область, Мугалжарский район"»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АЗИЗ-ПРОЕКТ"

город Кокшетау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Капитальный ремонт здания Мугажарского РОП по адресу: г. Кандыагаш, ул. Айбергенова 10, Актюбинская область, Мугалжарский район"» выдано ТОО «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazexpertiza.KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Капитальный ремонт здания Мугажарского РОП по адресу: г. Кандыагаш, ул. Айбергенова 10, Актюбинская область, Мугалжарский район"

Дополнительные сведения: договор № QKZ-0005-03 от 23.01.2025г., заявления от 22.01.2025г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5aabd288-c488-4883-8642-3a7db9c936b0

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АЗИЗ-ПРОЕКТ".

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 09.06.2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ49VUA01172412 от 05.07.2024г., выданный ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

дефектный акт от 2025 года и утвержденный заказчиком;

техническое заключение ТЗ-104-5/23 от 04.12.2023 г., выполненный ТОО «Sarapshy KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ33VWC00172176 от 03.08.2023г.);

инженерно-геологический отчет от 2024 года, выполненный ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ" (ГСЛ №18003498 от 16.02.2018г.);

топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500 от 03.07.2024г., выполненный ТОО "АльАмин" (ГСЛ №15016470 от 10.09.2015г.);

пояснительная записка по топографо-геодезическим изысканиям от 2024 года, выполненный ТОО "АльАмин" (ГСЛ №15016470 от 10.09.2015г.);

заключение № QKZ-0032/24 от 31.12.2024г.

приказ ГУ «Управление финансов Актюбинской области» № 246 от 20.11.2023г. о передачи с баланса на баланс объектов недвижимости;

акт приема-передачи от 12.03.2024 года, утвержденный ГУ «Управлением финансов Актюбинской области»;

сведение о собственнике (правообладателе) № 002255984765 от 14.05.2024 года;

акт приема-передачи от 2023 года между Мугалжарской районной больницы и Департаментом полиции Актюбинской области о передаче недвижимого имущества;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

акт на право постоянного землепользования от 03.09.2010 года, кадастровый номер 02-038-002-2525, площадью 1,8750га, изготовленный Мугалжарским районным ЗКФ ДГП «АКтюбНПЦзем»;

технические паспорта от 30.12.2019г., изготовленные отделом Мугалжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по актюбинской области»;

решение Актюбинского областного маслихата от 13 декабря 2023 года № 74 «Об областном бюджете на 2024-2026 годы»;

государственная лицензия №12011924 от 21.11.2022г. на проектную деятельность, I категория;

государственная лицензия №18003498 от 16.02.2018г. на изыскательскую деятельность;

государственная лицензия №15016470 от 10.09.2015г. на изыскательскую деятельность;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 07.11.2018 года;

справка о государственной регистрации юридического лица от 02.12.2011 года;

письмо заказчика о том, что объект не относится к сведениям ограниченного распространения от 04.02.2025г. №I11-11-4-23/114-И; ;

письмо заказчика об источниках финансирования №11-11-4-23/278-и от 22/01/2025г.;

письмо заказчика о начале строительства №11-11-4-23/181-и от 03.03.2025г;

письмо заказчика об исключении необходимости замены оборудование от 04.02.2025г. №11-11-4-23/118-и;

письмо заказчика о вывозе мусора №11-11-1-4/1313-и от 13.12.2024г.;

письмо заказчика о директивном сроке строительства №11-11-1-4/148-и от 17.02.2025г.

письмо заказчика о резервном источнике от 04.02.2025г. №11-11-4-23/115-и

технические условия на подключения к сетям водоснабжения №1415 от 22.07.2024г. со схемой разграничения подключения к сетям водоснабжения, выданный ГКП на ПХВ «Коммунальщик» при ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства , пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

технические условия на увеличение отпуска электрической мощности №297/096 от 22.02.2006г., выданный ТОО «Энергосистема».

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Ранее по данному проекту выдано отрицательное заключение № QKZ-0032/24 от 31.12.2024г.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Письмо заказчика о согласовании проектных решений и сметной документации от 06.03.2025г. №11-11-4-23/193-И.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Проект организации строительства.
Генеральный план.
Архитектурно-строительная часть .
Отопление и вентиляция.
Водоснабжение и канализация.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Автоматическая охранная сигнализация.
Автоматическая охранная сигнализация.
Система контроля и управление доступом.
Видеонаблюдение.
Наружные сети водоснабжения и канализации.
Электроснабжение и освещение
Наружное электроосвещение.
Сметная документация.
Энергетический паспорт.
Расчет водопотребления и водоотведения.
Расчет газового пожаротушения.
Техническое заключение.
Инженерно-геологический отчет.

5.4. Существующее положение

Здание административное с размерами 43,20х13,2+32,5х17,0 м . в плане имеют прямоугольную форму и состоит из двух этажей с цоколем.

Здания хозяйственного корпуса, с размерами 5,8х12,5 м., одноэтажное здание без подвального помещения.

Здания пищеблок с размерами 12,5х12,0 м., одноэтажное с техническими подвальными помещениями, предназначенных для размещения инженерных коммуникаций.

Здания поста КПП с размерами 10,1х8,9 м., одноэтажное без повального помещение.

Подробное описание и техническая характеристика существующих зданий и результаты технического обследования всех строительных конструкций и инженерных сетей с указанием выявленных дефектов и повреждений с пояснениями указаны в техническом заключении ТЗ-104-5/23 от 04.12.2023 г., выполненный ТОО «Sarapshy KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ33VWC00172176 от 03.08.2023г.).

На основании инженерного анализа совокупных результатов технического обследования, фактическое техническое состояние строительных конструкций зданий в целом оценено как работоспособное. Несущих конструкций с категорией "предаварийное состояние" и "аварийное состояние" не обнаружено.

Эксплуатационная надёжность и устойчивость строительных конструкций здании обеспечена при соблюдении всех указанных рекомендаций, перечисленных в соответствующих разделах данного экспертного заключения, с последующим проведением капитального ремонта здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г. Кандыагаш, ул. Айбергенова 10, Актюбинская область, Мугалжарский район.

Природно-климатические условия района участка строительства

Исследуемая территория относится к III климатическому району, согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП РК 2.04-01-2017.

Рассматриваемый район характеризуется резко континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и жарким сухим летом. Максимальная абсолютная температура воздуха +42,0°С, абсолютная минимальная температура -52,0°С.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Среднегодовое количество осадков составляет 350 мм, их максимум приходится на август и сентябрь месяцы.

В соответствии с Картой общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания от 2024 года, выполненный ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ" (ГСЛ №18003498 от 16.02.2018г.);

6.2.Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Внутренние сети водопровода и канализации	Цой Ангелина Сергеевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00035600	Соответствует
2	Сметная документация	Садыров Нурлан Саматович	Сметная часть	KZ54VJE00073236	Соответствует
3	Наружное освещение	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ07VJE00041781	Соответствует
4	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ07VJE00041781	Соответствует
5	Охранные системы	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ07VJE00041781	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Жанбатырова Рая Каратаевна	Конструктивная часть	KZ63VJE00043586	Соответствует
7	Видеонаблюден	Лыкова Галина	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	ие	Михайловна	(по видам инженерных сетей и систем)		
8	Наружные сети водопровода и канализации	Цой Ангелина Сергеевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00035600	Соответствует
9	Отопление и Вентиляция	Арыстанов Нурлан Кенесович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ93VJE00023452	Соответствует
10	Генеральный план	Үмітбек Шыңғыс Бүркітұлы	Архитектура	KZ43VJE00034246	Соответствует
11	Архитектурно-планировочные решения	Үмітбек Шыңғыс Бүркітұлы	Архитектура	KZ43VJE00034246	Соответствует
12	Система Контроля Доступа	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ07VJE00041781	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Орынбек Азамат Сағатұлы	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ04VJE00038537	Соответствует
14	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ07VJE00041781	Соответствует

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» и ГОСТ 12.1.004-91.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

По рабочим чертежам:

1. Откорректировали пояснительную записку.
2. Внесли изменения в рабочие чертежи.
3. Внесли изменения в спецификацию.

Раздел «Сметная документация»:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. В смету внесли изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.
2. Объемы и виды работ в смете приведены в соответствие с проектом.
3. Пересчитано Приложение Е (обязательное) согласно СН РК 1.02-03-2022 утвержденный Заказчиком.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект "Капитальный ремонт здания Мугажарского РОП по адресу: г. Кандыагаш, ул. Айбергенова 10, Актюбинская область, Мугалжарский район" разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г.	млн. тенге	804,86	780,396
	в том числе:			
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	650,534	625,502
1.2	оборудование	млн. тенге	15,976	21,556
1.3	прочие	млн. тенге	138,35	133,338
2	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания Мугажарского РОП по адресу: г. Кандыагаш, ул. Айбергенова 10, Актюбинская область, Мугалжарский район" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 2 п. 7.2.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып,«Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Айбергенов көшесі, 10 мекенжайындағы Мұғалжар ӨКМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 2 кестеде п. 7.2. көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

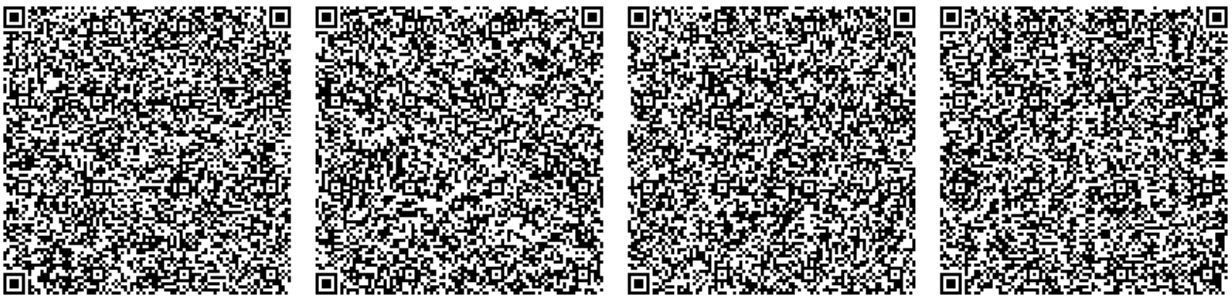
Мамбеталинова О.К. (Директор)

Цой А.С. (Эксперт)

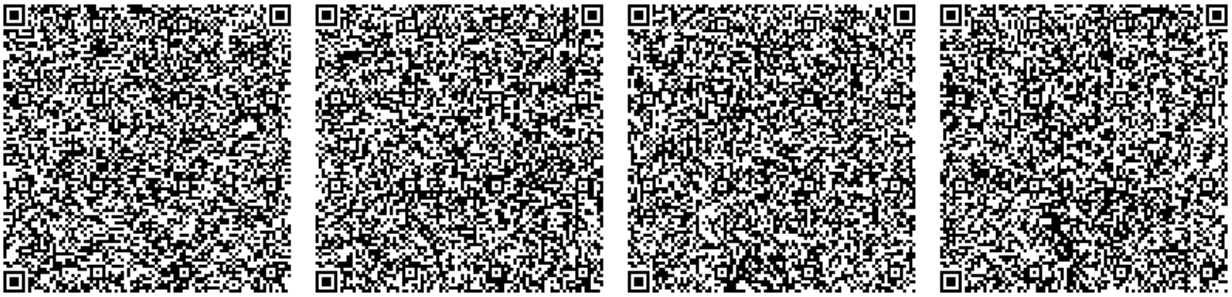
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Орынбек А.С. (Эксперт)

Үмітбек Ш.Б. (Эксперт)

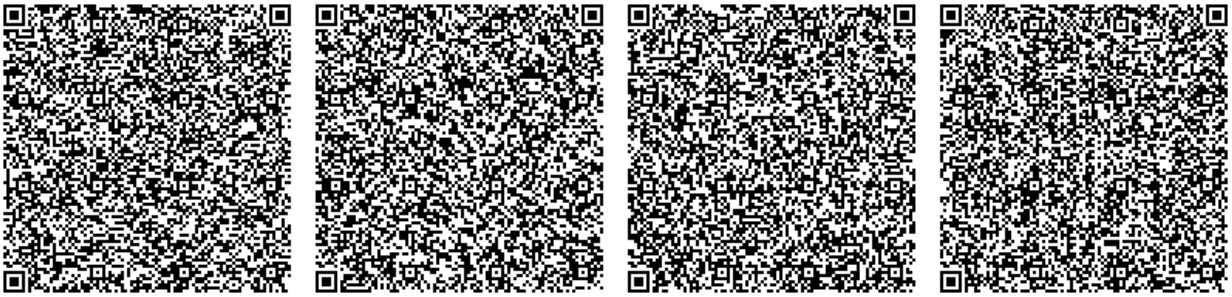


Жанбатырова Р.К. (Эксперт)



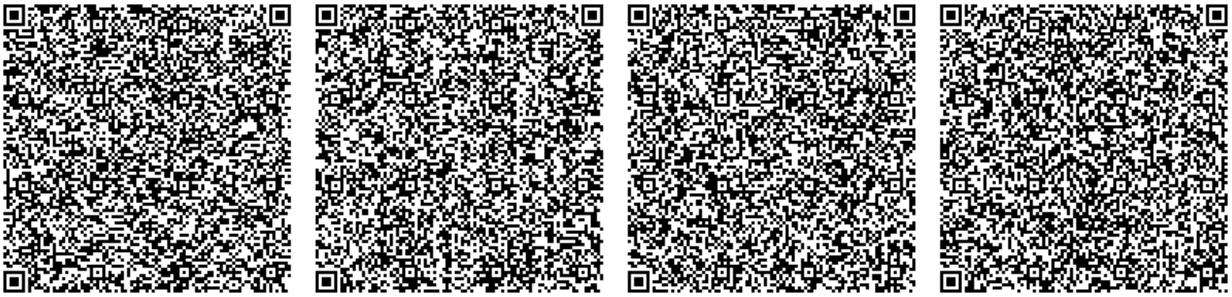
Лыкова Г.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Садыров Н.С. (Эксперт)



Мамбеталинова О.К. (Директор)

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	2fd3c859-b315-4e56-9af1-aecaea1d3b23
Номер и дата документа	QKZ-0009/25 от 06.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЦОЙ АНГЕЛИНА СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2025.03.06 12:39:52 385E9D4FD1A6FDF3663D757E18B9EABBFF80DF08 ОРЫНБЕК АЗАМАТ САҒАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2025.03.06 12:43:09 23421BB532EFCF257CD9C2EA9C10813FA773FF55 ҮМІТБЕК ШЫҢҒЫС БҮРКІТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2025.03.06 12:45:59 5E147196A9B1BB57C593212C0204CC2049DDC76D ЖАНБАТЫРОВА РАЯ КАРАТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2025.03.06 12:47:31 74E784B0A8932C812DCD87EA5DD56559E1034D03 ЛЫКОВА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2025.03.06 12:48:38 1AD0C80DC21CD77BC0B2568A2367058971421CE3 АРЫСТАНОВ НУРЛАН КЕНЕСОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2025.03.06 12:49:42 71C0732841563485167 1003F1B1055BC2E7C25D8 САДЫРОВ НУРЛАН САМАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2025.03.06 12:50:51 60A30E62CF778DB67D7A1CD99458CA477B6905F4 МАМБЕТАЛИНОВА ОРЫНТАЙ КАРЫМСАКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2025.03.06 12:52:51 427778CF98C5B2A8EF7F3C9020D2A650FA230E99 **Подписано:** МАМБЕТАЛИНОВА ОРЫНТАЙ КАРЫМСАКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2025.03.06 12:53:58 427778CF98C5B2A8EF7F3C9020D2A650FA230E99

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»