Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» декабря **2023 г.**

Заказчик **КГУ «Средняя школа – гимназия № 9» ГУ «Отдел образования г.Актобе», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, р/н Астана, ул. Шайкенова 15.БИН 920540000277. Тел.87472688128**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «04» 12 2023г. ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Ж.Б., Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Бухар Жырау 394. БИН 050940013378, Тел.87058149823.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «04» 12 2023 г. ТОО « Әсем – Құрылыс - Қызылорда », Әбибуллаев Ғ.А аттестат KZ53VJE00047452, от 13.06.2019г. БИН 070340004739, тел: 87777210084.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «04» 12 2023 г. ТОО «QAZJOBA», Қойшығул А.Б., Аттестат ND001028 от 24.03.2018г., № БИН 000640005616, тел: 8 7778290475**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания средней школы – гимназии № 9»II - нормальный уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, р/н Астана, ул.Шайкенова 15.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года,

дата ознакомления

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение местного исполнительного органа, в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий, приказ №113 от 18.03.2022г., Акимат г. Актобе, Актюбинской области.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «18» марта 2022 года **№113 Решение областного маслихата**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ80REA00332915 от 23.05.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « QAZJOBA », №002-15/2021-РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **филиал РГП « Госэкспертиза » по Актюбинской и Западно – Казахстанской областям. № 164/1 от 24.11.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022г.**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**

фактически, месяц: **10**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели :

Здание трехэтажное, с подвальным этажом, размерами в осях «1» по «5» -«А» по «Г» 42.7 * 66.81 м., высота подвального этажа – 3.0м., высота первого этажа – 3.3м, высота здания от уровня земли 9,90 м Об*ект относится к техническим сложным об*ектам.Уровень ответственности здания – 2 (нормальный), степень огнестойкости – 3а, степень долговечности – 2, класс конструктивной опасности – СО. По конструктивной схеме здание каркасное.Основными несущими конструкциями здания является сборный ж/б фундамент стаканного типа, ж/б колонны и ригели.Наружные ограждающие конструкции – навесные стеновые керамзитобетонные панели.Перегородки выполнены из кирпича, перекрытие и покрытие из ж/б плит уложенных на ж/б ригеля.Здание оборудовано тремя лестничными клетками и выполнены из сборных ж/б ступеней уложенных на косоурные балки. На подвальном этаже предусмотрены основные и дополнительные помещения.Кроме того на первом этаже расположены следующие помещения: тамбур,вестибюль, гардеробная и санузел, кабинеты. Вутренная отделка кабинетов здания и полы выполнены в зависимости от назначения помещения . Наружные стены основной части здания в осях А – Г, и 1-4 выполнены как покрытие из двух слоев стали (внутренный и наружный) толщиной 1.2мм с утеплением из теплоизоляционных плит минеральной ваты на основе базальтового волокна толщиной 150мм и обшита металлическим сайдингом. Вокруг здания устроены бетонная отмостка на щебеночном основании толщиной 100мм шириной 1500мм с уклоном 3%. Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, приток воздуха а остальных помещениях вытяжка механическая. В здании запроектирована раздельная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно питьевые нужды, на вводе установлен прибор учета. Шыгу/Выход расположенные над эвакуационными выходами согласно планов размещения, а также в здание школы имеется охранная сигнализация .

4. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

5. материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем,пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди
Площадь застройки	м2	2066.2		2066.2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой здание имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7463.4	7463.4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	м3	22959.0	22959.0
в.т.ч в подземной части	м3		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **220 086 293** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **193 306 982** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **3 198 637** тысяч тенге,
прочие затраты **23 580 674** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего **3 198 637** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **193 306 982** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **3 198 637** тысяч тенге,
прочие затраты **23 580 674** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: что строительно – монтажные работы по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Капитальный ремонт зданий школы – гимназии № 9 » принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

заказчик: **директор Казбаева Салиха Сарсенбаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әбибуллаев Ғ.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО « Әсем – Құрылыс – Қызылорда », директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Әбибуллаев Ғ.А. аттестат KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «QAZJOBA» Алгазин Бауыржан Алжанович, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО « КазЕвроСтрой » Букенов Ж.Б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3

к акту приемки в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	**2.7113**
2	Площадь застройки	м2	**2066.2**
3	Площадь здания	м2	**7463.4**
4	Число этажей	этаж	**3**
5	Общий строительный объем	м3	**22959.0**

Заказчик
Казбаева С.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Қойшыгул А.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)