«Газоснабжение жилого дома в прудовом хозяйстве»
жұмыс жобасы бойынша

28.01.2025 ж. № OEXP-0011/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"САРТАЕВ" ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГазПроектСтрой" ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Газоснабжение жилого дома в прудовом хозяйстве» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0011/25 от 28.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение жилого дома в прудовом хозяйстве»

ЗАКАЗЧИК:
ИП "САРТАЕВ"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ГазПроектСтрой"

город Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение жилого дома в прудовом хозяйстве» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Газоснабжение жилого дома в прудовом хозяйстве, Газоснабжение жилого дома в прудовом хозяйстве

Дополнительные сведения: OEXP-0186-01, 23.12.2024, заявления 19.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5913d643-5662-4676-bf25-3f4d671b7b23

2. ЗАКАЗЧИК: ИП "САРТАЕВ"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ГазПроектСтрой" государственная лицензия №18004164 от 05.07.2023 года.,II категория, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OE-03/00331 от 19.12.2024

- Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 09.12.2024 г;
- Архитектурно-планировочное задание №KZ63VUA01258781 от 22.10.2024 г, выданный ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Казталовского района»;
- Акт на земельный участок, кадастровый номер 08-119-088-074, площадью-110,0 га;
- Постановление №294 от 29.07.2019 г;
- Договор аренды земельного участка №205 от 05.08.2019 г;
- Письмо о начале строительства №7 от 24.01.2025 г;
- Письмо об испытании газопровода собственными средствами №5 от 21.01.2025 г;
- Письмо заявка 1 от 09.12.2024 г;
- Отчет об инженерно - геодезических изысканиях, выполненные ИП «КазЗемСтрой» в 2024 г., Топографическая съемка М 1:1000;
- Отчет об инженерно - геологических изысканиях, выполненные ТОО «Универсал экспресс» в 2024 г.

Технические условия:

- Технические условия на газоснабжение, выданный АО «QAZAQGAZ AIMAQ» №№ 07-ЖлГХ-2024-00000073 от 14.11.2024 г.

5.2. Согласование заинтересованных организаций:

- Согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ72VUA01266961 от 04.11.2024 г., выданный ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Казталовского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1		
Книга 1	РП-2024-ПП	Паспорт проекта
Книга 2	РП-2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2		
Альбом 1	РП-2024-ГСН	Газоснабжение наружное
Альбом 2	РП-2024-СМ	Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Газоснабжение жилого дома в прудовом хозяйстве

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в ЗКО, Казталовский район, Жанажолский с/о..
Природно-климатические данные:
при проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017,
Средняя температура наиболее холодной пятидневки- 29,6 °С.
Нормативная снеговая нагрузка на грунт по НТП РК 01-01-3.1(4,1)-2017 1,8 КПА.
Нормативное значение ветрового давления по НТП РК 01-01-3.1(4,1)-2017 -0,56 КПА
Нормативная глубина промерзания грунтов 1,4 м.
Класс по степени ответственности - II (нормальный, технически не сложный).

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Наружное газоснабжение

Настоящим проектом предусмотрено проектирование подводящих газовых сетей среднего давления для газификаций объекта расположенного по адресу Западно-Казахстанская обл., Казталовский р-н, Жанажолский с.о.

Согласно техническим условиям точка подключения является существующий газопровод среднего давления Ø114. Давление в точке подключение - Р=0,25 Мпа.

От точки подключения абонента предусмотрено прокладка газопровода среднего давления Ø63мм. с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 и прокладываются на глубине - 1,0м до верха газопровода от поверхности земли, а так же на выходе из земли - надземным из стальных труб Ø57х3,0 по ГОСТ 10704-91.

При пересечении автомобильных дорог, а так же с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер. Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по ГОСТ 17376-2001 Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе устанавливаются краны шаровый стальной для газа полный проход PN25 для подземной прокладки с изоляцией усиленного типа. Краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещенном в футляре с выходом под ковер.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с

несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ» предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления испытать на герметичность давлением. Продолжительность испытаний - 24 час. Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже - минус 15 °С. Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года № 673 Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106-78*; ГОСТ 21.610-85*. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, взрывопожарной и пожарной безопасности, охрана труда и техника безопасности С целью исключения разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ предусматривается: - все стыковые соединения газопровода-отвода выполнять на сварке, - трубопроводы, конструкции и материалы принимать с запасом прочности, соответствующей условиям их работы.

Для предупреждения аварийных выбросов в проекте предусмотрены следующие мероприятия: - контроль физического состояния оборудования, арматуры, трубопроводов, замена вышедшего из рабочего состояния;

- обеспечение полной герметичности всего оборудования, включая утечки газа в атмосферу;
- выбор оборудования, выполненного с учетом взрывобезопасности и сертифицированного;
- соблюдение норм технического регламента;
- соблюдение правил технической и пожарной безопасности; - проведение профессиональной и противопожарной безопасности.

Основные технические нормативы

/№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	га	110,0
2	Газопровод стальная электросварная Ø63 мм., протяженность	м	6,0
3	Газопровод ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм., протяженность	м	13477,3
4	Шкаф снижения давления ШРП-МС-10	шт	1

6.5. Организация строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,2 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	110,0	110,0
2	Газопровод стальная электросварная Ø63 мм., протяженность	м	6,0	6,0
3	Газопровод ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм., протяженность	м	13477,3	13477,3
4	Шкаф снижения давления ШРП-МС-10	шт	1	1
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	49,907 41,353 0,082 8,473	49,350 41,070 0,082 8,198
6	Из них: 2024 г. 2025 г.	млн. тенге	1,941 47,966	1,711 47,639
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение жилого дома в прудовом хозяйстве» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	110,0
Газопровод стальная электросварная Ø63 мм., протяженность	м	6,0
Газопровод ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм., протяженность	м	13477,3
Шкаф снижения давления ШРП-МС-10	шт	1
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г.		
всего		49,350
в том числе: СМР	млн.	41,070
оборудование	тенге	0,082
прочие затраты		8,198
Из них:		
2024 г.	млн. тенге	1,711
2025 г.		47,639
Нормативная продолжительность строительства	мес.	3

8.2 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП "САРТАЕВ" в соответствии с условиями договора №OEXP-0186-01 от 23.12.2024 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тоған шаруашылығындағы тұрғын үйді газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	110,0
Электрмен дәнекерленген болат газ құбыры Ø63 мм, ұзындығы	м	6,0
Газ құбыры ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм., ұзындығы	м	13477,3
Қысымды төмендету шкафы ШРП-МС-10	шт	1
Ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2024-2025 жж.		
барлығы		49,350
оның ішінде: ҚМЖ	млн.	41,070
жабдық	тенге	0,082
басқа шығындар		8,198
Олардың ішінде:	млн.	
2024 ж.	тенге	1,711

2025 ж.		47,639
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	мес.	3

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алукезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін ЖК "САРТАЕВ" пен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № OEXP-0186-01 от 23.12.2024 ж.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Паспорт проекта	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		KZ47VJE00050567	Соответствует
2	Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования	Мерекеев Бекжан Умирханович		№KZ52VJE00064736	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Татьяна Михайловна		№KZ93VJE00040136	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		KZ47VJE00050567	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Белозор Лариса Сергеевна		KZ83VJE00082705	Соответствует
6	Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и	Мерекеев Бекжан Умирханович		№KZ52VJE00064736	Соответствует

	оборудования				
7	Сметная документация	Мерекеев Бекжан Умирханович		№KZ52VJE00064736	Соответствует
8	Проект организации строительства	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		KZ47VJE00050567	Соответствует
9	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		KZ47VJE00050567	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жаксылыков Ж.И. (Директор)

Мерекеев Б.У. (Эксперт)

Жаксылыков Ж.И. (Директор)

Новокрещенова Т.М. (Эксперт)

Белозор Л.С. (Эксперт)

Документ Id	ccfd1297-73de-4d87-b2f3-d798171aa53d
Номер и дата документа	OEXP-0011/25 от 28.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МЕРЕКЕЕВ БЕКЖАН УМИРХАНОВИЧ "Орда Экспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.01.28 14:42:45 6D1AF052356A6DB6052A73CB75B3F403965CD031 ЖАКСЫЛЫКОВ ЖАСЛАН ИСАТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Орда Экспертиза" 2025.01.28 14:43:15 1669D8B79D3A480505859E1115D8BBF65EE8ADFB НОВОКРЕЩЕНОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Орда Экспертиза" 2025.01.28 14:44:09 370305DFAA0CBAE4E7D29944FF642D04658D83C8 БЕЛОЗОР ЛАРИСА СЕРГЕЕВНА "Орда Экспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.01.28 14:45:07 1E9163535DCDF38848EA8991B134D9CC92324924 **Подписано:** ЖАКСЫЛЫКОВ ЖАСЛАН ИСАТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Орда Экспертиза" 2025.01.28 15:24:01 1669D8B79D3A480505859E1115D8BBF65EE8ADFB

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.