Утвержден
приказом Министра
по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » сентября 2017 г.

Заказчик, Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя Аманова М. Х., юр. адрес: г. Атырау, ул. Айтекеби, 77 на основании: Декларации о соответствии №1 от 20 сентября 2017 г. ТОО «Орлан», в лице директора Мурзагалиева К. Ю., юр. адрес: РК, Атырауская область, г. Кульсары, Промзона, 18а.
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20 сентября 2017 г. ТОО «ЖайыкИнжиниринг», эксперта по технадзору Бисембиева Т. С. KZ66VJE00020252 от 27.09.16 г; KZ20VJE00017006 от 19.04.16; KZ74VJE00017004 от 19.04.16 г.
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 20 сентября 2017 г. ТОО «Атыраустройпроект», эксперта по авторскому надзору Тумашева А. А. KZ60VJE00024337 от 28.03.17 г.
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Жана Каратон** по адресу: РК, Атырауская обл., Жылыойский район, п. Жана Каратон, ул.3, стр. №912, проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) №43 от 05.10.2016 г, №1 от 01.01.2017 г. Акима поселка Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области о предоставлении соответствующего права на землю;

б) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий, выдавшего Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области№658 от 20.10.2016 г.

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ПроектСтройИнжиниринг" «Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса в п.Жана Каратон» утвержденного приказом руководителя Управления строительства Атырауской области № 08-1/1 п/п от 26.03.15 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2016 г;
(месяц и год)
окончание работ сентябрь 2017 г;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, месяц: 11;
при норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	760,6	760,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	242	242
В том числе подземной части	$м^3$	нет	нет
Площадь застройки	$м^2$	676,5	676,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами 36,0х18,0 м.
Конструктивная схема– жесткая.
Проектным решением приняты следующие конструктивные элементы:
Фундаменты под колонны – монолитный ж/б Кл.В20 столбчатый, W6, F50,
Под стены – ленточный монолитный кл. В15.
Каркас – металлический, из быстровозводимых конструкций по серии 1.420.3-36.03 1.420.3-36.030-1-112.
Наружные стены – «сэндвич» панели толщ.120мм.
Перегородки толщиной 200 мм – ракушеблок.
Перегородки толщиной 120мм – кирпичные.
Перегородки толщиной 100мм – гипсокартон.
Перегородки толщиной 80мм – металлопластик.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.
Перекрытие – монолитные ж/б (насъемное перекрытие), бетон марки В – 25.
Покрытие в спортивном зале – металлические прогоны по металлическим рамам.
Кровля – «сэндвич» панели.
Полы – керамические, деревянные, линолеум по серии 2.244-16.
Окна - ПВХ

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

7. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации с учетом НДС: всего 144 589 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 136 097 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 492 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, с учетом НДС: всего 340 111 544 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 317 866 374 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22 245 170 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Физкультурно-оздоровительный комплекс в п. Жана Каратон»

принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик
ГУ «Управление строительства Атырауской области»

Аманов Малик Хайдарович _____ / _____ / М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Технический надзор
ТОО «ЖайыкИнжиниринг»
Даулешов Миллят Назимович _____ / _____ / М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Авторский надзор
ТОО «Атыраустройпроект»
Исимгалиев Марат Исимгалиевич _____ / _____ / М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Подрядчик
ТОО «Орлан»
Мурзагалиев Кенжебек Юсупович _____ / _____ / М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Инвестор
ТОО «Тенгизшевройл»
Эрик Баутиста _____ / _____ / М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)