Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года №53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30 »сентября 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города Алматы"в лице руководителя Телибаева С.Т., БИН 161040019460, A15X3C8, г. Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «27 » сентября 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «BCS Construction» БИН 091240001846, 8-727-223-73-28 в лице директора Даулетчинова К.Ж. расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Сейфуллина, 404/67**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (**прилагается) от « 27 » сентября 2024 года представленной техническим надзором ТОО"Амаль", БИН 991240008900, 7 707 443 2227в лице директора Анарбековой Д.С., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Туркестанская, 2/2, 1 Эксперт: Тютебаев Ж. К. KZ 63VJE00050376 от 29.10.2019**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ **проекту (прилагается) от «27» сентября 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО "City Road Centre", БИН 090240017780, 87010000593 в лице директора Алимкулова Д. Ж., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район , ул. Курмангазы , 33А , 2б , 77010000593, руководитель группы авторского Калиев К.М.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BCS Construction»** к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство подъездной дороги к ЖК «Мадениет» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматы, Алатауский район Республика Казахстан, г.Алматы, Алатауский район.» II (нормальный) уровень, технически и технологически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, г.Алматы, Алатауский район**

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации « » 2024г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление акима города Алматы №3/226-572 от 21.09.2020 года о принудительном отчуждении земельных участков в мкр. Мадениет для строительства дороги**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 202 года

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ77REA00365076 30.11.2023 выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "City Road Centre", ГСЛ №03687, 29.03.2023 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города Алматы", № 288-ОД от 29.05.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 30 » октября 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **«30» сентября 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев;**

фактически, месяц: **12 месяцев;**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту		Фактически	
Показатели	**число квартир**	**площадь квартир, м2**	**число квартир**	**площадь квартир, м2**

	общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных				
и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные технические показатели по рабочему проекту

		Нормативы	
№п/п	Наименование параметров	по СП РК 3.01-101-2013	Принятые
1	Категория дорог и улиц	улицы и дороги научно-производ-ственных, промыш-ленных и комму-нально-складских рай-онов	улицы и дороги научно-производ-ственных, промыш-ленных и комму-нально-складских рай-онов
2	Климатический район		IIIA
3	Дорожно-климатическая зона		IV
4	Ширина красных линий (существую-щей застройки), м	15-25	16-40
5	Протяжённость проектируемых участ-ков капитальных работ, км	-	1,121
6	Интенсивность, авт/сут	-	8201
7	Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
8	Вид покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон
9	Расчётная скорость движения, км/час	40	40
10	Число полос движения, шт.	2-4	4
11	Ширина полосы движения, м	3,5	3,5 и 4,0
12	Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5	2,25
13	Ширина велодорожки, м	-	2,0
14	Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
15	Наибольший продольный уклон, ‰	60	20
16	Наименьший радиус кривых в плане, м	90	90
17	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ, км	0,380	0,380
18	Водоводы (общая протяженность), м	246	246
19	Подземной прокладки газопровод,м	113	113

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 232 308,833 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 129 739,637 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 31 851,106 тысяч тенге; прочие затраты 70 718,090 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 157 964,896 тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 079 230,775 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 31 851,106 тысяч тенге; прочие затраты 46 883,015 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,73% и фактически применено 96,73% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **: «Строительство подъездной дороги к ЖК «Мадениет» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматы, Алатауский район**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Руководитель КГУ "Управление городской мобильности города Алматы" Телибаев С.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

И.о. заместителя руководителя КГУ "Управление городской мобильности города Алматы" Бостанов А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Руководитель отдела развития дорожной инфраструктуры КГУ "Управление городской мобильности города Алматы" Желдикбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт Тютебаев Ж. К. KZ 63VJE00050376 от 29.10.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО"Амаль"директор Анарбекова Д.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "City Road Centre" (БИН 090240017780) №ГСЛ 03687, авторский надзор Калиев К. М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «BCS Construction» директор Даулетчинов К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)