Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология"
Субподрядчик: ТОО "Stroy Company 2017"
Наименование строительства и его адрес: Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)
Договор подряда (контракт) № 58/22-10 от 01.04.2022 г.

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь месяц 2024г от 25.11.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22-10	01.04.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты: на приобретение материала	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**702 342,50**	627 091,52							75 250,98	**702 342,50**
в том числе за отчетный месяц	702 342,50	627 091,52							75 250,98	702 342,50
Итого к оплате:	**702 342,50**	627 091,52							75 250,98	**702 342,50**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик: БИН 170840020928
ТОО "Stroy Company 2017"

Директор _____ **Ахметов А.А.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Субподрядчик: ТОО "Stroy Company 2017" Павлодарская область, г.Павлодар, БУКАР ЖЫРАУ, 349,4, БИН 170840020928
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных
(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22-10 от 01.04.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №1

за 25.11.2024 г.

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000										
			Раздел 1 Земляные работы										
			1.1 Разработка под здание										
6	6	1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	11	930,20		10 232			8 186	19 891	
						930,20		10 232			1 473		
10	10	Раздел 2 Монолитная плита МП1	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	7,1	2 722,45	1 788,30	19 329	12 697		9 825	31 486	
						934,15	795,60	6 632	5 649		2 332		
11	11	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство (бетон В7,5) НР=9	м3	6,2	2 472,64	1 118,59	15 330	6 935		8 004	25 201	
						1 354,05	259,62	8 395	1 610		1 867		
			Раздел 4 Перегородки										
34	42	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	10,5	2 145,30	270,87	22 526	2 844		16 326	41 960	
						1 874,43	69,16	19 682	726		3 108		
			(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000										
			Раздел 1 Стены										
			1.1 Стены наружные										
	1	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (1-2 этажи) НР=93 % К=0,640;	м3 кладки	5,4	8 280,79	1 968,64	44 716	10 631		29 248	79 881	
						6 312,15	458,24	34 086	2 474		5 917		
	7	1126-0201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76 % К=0,130;	м3 изоляции	3	16 162,59	1 742,05	48 488	5 226		36 500	91 787	
						14 420,54	787,60	43 262	2 363		6 799		
			Раздел 2 Кровля										
			2.1 Кровля основная и лоджий										

2	87	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	10,7	180,83	21,41	1 935	229		0	1 935
						159,42	6,11	1 706	65		0	
3	88	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92%	м3 утеплителя	1,5	8 245,51	3 231,36	12 368	4 847		0	12 368
						5 014,15	897,93	7 521	1 347		0	
(Локальная смета 2-1-4) на Водопровод и канализация												
Хозяйственно-питьевой водопровод												
1.6 Выше 0.00												
1	86	1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	3,5	3 835,99	833,18	13 426	2 916		9 223	24 461
						3 002,81	291,17	10 510	1 019	-	1 812	
Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод												
1.8 Квартирные водомерные узлы												
42	104	1116-0901-0503	Счетчики (водомеры), диаметр до 80 мм. Установка НР=98%	счетчик (водомер)	2	4 296,14	230,57	8 592	461		6 585	16 391
						4 065,57	49,99	8 131	100	-	1 214	
Раздел 6 Санитарно-техническое оборудование												
82	195	1117-0301-0101	Унитазы напольные. Установка НР=98%	комплект	3	3 939,35	99,88	11 818	300		9 336	22 846
						3 839,47	50,57	11 518	152	-	1 692	
(Локальная смета 2-1-6) на Электрооборудование и электроосвещение												
Раздел 4 Провода и кабели												
2	82	1308-0206-1301	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР=72%	м	12	277,89	4,16	3 335	50		2 646	6 459
						273,73	1,87	3 285	22		478	
Раздел 5 Трубы												
8	96	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР=72%	м	7,7	438,89	15,85	3 379	122		2 648	6 509
						423,04	6,87	3 257	53		482	
9	97	1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	8	363,80	15,41	2 910	123		2 274	5 599
						348,39	6,87	2 787	55		415	
(Локальная смета 02-01-05) Отопление и вентиляция												
Раздел 1 Отопление.												
1.1 жилье												
11	14	1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР=98%	кВт	5,6	1 264,57	24,04	7 082	135		5 603	13 700
						1 240,53	10,16	6 947	57	-	1 015	
(Локальная смета 2-1-3) на Архитектурная часть												
Раздел 1 Заполнение проемов												
1.1 Двери												
1	22	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Д-7 НР=90%	м2 проемов	5	2 267,35	314,66	11 337	1 573		8 472	21 394
						1 952,69	165,25	9 763	826	-	1 585	
1.2 Окна												

3	33	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) ОК 2	м2 проемов	8,7	2 661,21	310,33	23 153	2 700		17 512	43 918	
						2 350,88	165,25	20 453	1 438	-	3 253		
Раздел 3 Полы													
3.5 Тип 352													
15	77	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	8,2	692,29	45,12	5 677	370		4 420	10 905	
						647,17	26,57	5 307	218	-	808		
2.2 Стены													
2	59	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	5,6	3 453,08	25,86	19 337	145		15 412	37 529	
						3 427,22	12,89	19 192	72	-	2 780		
2.1 Потолки													
17	51	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	12,4	998,79	7,08	12 385	88		9 866	24 031	
						991,71	2,87	12 297	36		1 780		
2.3 Полы													
12	24	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94%	м2 покрытия	11,5	795,61	36,79	9 150	423		7 163	17 618	
						758,82	19,82	8 726	228	-	1 305		
(Локальная смета 02-01-07) Системы связи													
Раздел 2 Домофон													
1	36	1310-0408-0505	Звонок. Монтаж оборудования НР=61%	шт.	3	2 362,03		7 086			5 669	13 775	
						2 362,03		7 086			1 020		

Итого	**569 645**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	240 323
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	18 410
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	50 115
- материалы, изделия и конструкции, тенге	
- накладные расходы, тенге	197 406
- сметная прибыль (8 %), тенге	39 921

Всегопо разделам	**569 645**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	5 127
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	10 748
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**11 710**
Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.- ОТП	**597 230**
в том числе на 2022 год -100%, К=1,05	627 092
Итого	627 091,52
Налог на добавленную стоимость 12%	75 250,98
Всего по сметному расчету	**702 342,50**

Генподрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик: БИН 170840020928
ТОО "Stroy Company 2017"

Директор _____ **Ахметов А.А.**