Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабрь 2023 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" БИН 220740005695, тел. 87282247826, индекс B01K0P7, область Жетісу, г.Талдыкорган, Т.Шевченко, 131

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон,
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,
номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 18 декабря 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ТУНАС», директор Тулкибаев Намазтай Секенович, Алматинская область, Талгарский район, Алатауский с/о, с. Кызылкайрат, улица Абая, д.61, БИН 971040000250, тел. 87017420936,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 18 декабря 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА», эксперт Жантурин Г.К., KZ21VJE00066749 от 29.06.2021 г., БИН 120940002382, тел. 87716665550,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора,
№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 18 декабря 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу саулет құрылысы» эксперт Саятов Т.Р., инженер ПТО, приказ от 15.07.2022 г. №13, БИН 040340003359, тел. 87282400910

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с.Алтын арык Аксуского района области Жетісу», новое строительство, уровень ответственности II, не относящийся к технически и технологически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и
технологическая сложность объекта

по адресу Область Жетісу, Аксуский район, с. Алтын арык, ул. Женис, 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации _____2023 года, подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования от 05.06.2019 года № 1603651, кадастровый номер 03-254-048-418, выданный Аксуским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Алматинской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» __20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу», от 25.11.2022 г. № KZ61REA00307649

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жетісу саулет құрылысы», № 163/09/19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Алматинской области», 26.05.2021г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022 года;

окончание работ ноябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: три

фактически, месяц: двенадцать

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь	$м^2$	213,16		213,16	
Пропусная способность	посещений в смену	10		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе(далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Здание одноэтажное с размерами в осях 15,0х15,0м, конструктивная схема здания каркасная с монолитными железобетонными колоннами и ригелями, фундамент ж/б, стены кирпич глиняный с утеплителем, перекрытие – ж/б, крыша чердачная из деревянных конструкций, покрытие кровли - металлочерепица по деревянным балкам и обрешёткам, общая площадь 213,16$м^2$, площадь застройки 298,55 $м^2$, объем здания 849,55 $м^3$ _____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 115637,20112 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 93165,1224 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22472,07872 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 109855,34106 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 88506,86628 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 21348,47478 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «Б» высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с.Алтын арык Аксуского района области Жетiсу» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА», руководитель Садыкова Диана Бакытбаевна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Жантурин Г.К., KZ21VJE00066749 от 29.06.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетiсу саулет курылысы», эксперт Саятов Талгат
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тулкибаев Намазтай Секенович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)