Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология"
Субподрядчик: ТОО "АҚСОРАҢ"
Наименование строительства и его адрес: Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)
Договор подряда (контракт) № 58/22-18 от 01.04.2022 г.

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь месяц 2024г от 25.11.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22-18	01.04.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость	Всего
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материала	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**749 515,38**	669 210,16							80 305,22	**749 515,38**
в том числе за отчетный месяц	749 515,38	669 210,16							80 305,22	749 515,38
Итого к оплате:	**749 515,38**	669 210,16							80 305,22	**749 515,38**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ Хамзиев А. Б.

Субподрядчик: БИН 090440019576
ТОО "АҚСОРАҢ"

Директор _____ Жилкыбаев К.Б.

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Субподрядчик: ТОО "АҚСОРАҢ" БИН 090440019576
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных
(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22-18 от 01.04.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №1

за 25.11.2024 г.

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000													
Раздел 1 Земляные работы													
1.1 Разработка под здание													
6	6	1101-0205-0502.	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	10,2	930,20		9 488			7 590	18 444	
						930,20		9 488			1 366		
10	10	Раздел 2 Монолитная плита МП1	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	7	2 722,45	1 788,30	19 057	12 518		9 687	31 [illegible]	
						934,15	795,60	6 539	5 569		2 300		
11	11	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство (бетон В7,5) НР=9	м3	5	2 472,64	1 118,59	12 363	5 593		6 455	20 323	
						1 354,05	259,62	6 770	1 298		1 505		
Раздел 4 Перегородки													
34	42	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	6	2 145,30	270,87	12 872	1 625		9 329	23 977	
						1 874,43	69,16	11 247	415		1 776		
(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000													
Раздел 1 Стены													
1.1 Стены наружные													
	1	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (1-2 этажи) НР=93 % К=0,640;	м3 кладки	6,8	8 280,79	1 968,64	56 309	13 387		36 831	100 591	
						6 312,15	458,24	42 923	3 116		7 451		
	7	1126-0201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76 % К=0,130;	м3 изоляции	4	16 162,59	1 742,05	64 650	6 968		48 666	122 381	
						14 420,54	787,60	57 682	3 150		9 065		
Раздел 2 Кровля													
2.1 Кровля основная и лоджий													

2	87	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	10	180,83	21,41	1 808	214		0	1 808
						159,42	6,11	1 594	61		0	
3	88	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92%	м3 утеплителя	2	8 245,51	3 231,36	16 491	6 463		0	16 491
						5 014,15	897,93	10 028	1 796		0	
(Локальная смета 2-1-4) на Водопровод и канализация												
Хозяйственно-питьевой водопровод												
1.6 Выше 0.00												
1	86	1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	4	3 835,99	833,18	15 344	3 333		10 541	27 956
						3 002,81	291,17	12 011	1 165	-	2 071	
Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод												
1.8 Квартирные водомерные узлы												
42	104	1116-0901-0503	Счетчики (водомеры), диаметр до 80 мм. Установка НР=98%	счетчик (водомер)	2	4 296,14	230,57	8 592	461		6 585	16 391
						4 065,57	49,99	8 131	100	-	1 214	
Раздел 6 Санитарно-техническое оборудование												
82	195	1117-0301-0101	Унитазы напольные. Установка НР=98%	комплект	2	3 939,35	99,88	7 879	200		6 224	15 231
						3 839,47	50,57	7 679	101	-	1 128	
(Локальная смета 2-1-6) на Электрооборудование и электроосвещение												
Раздел 4 Провода и кабели												
2	82	1308-0206-1301	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР=72%	м	10	277,89	4,16	2 779	42		2 205	5 383
						273,73	1,87	2 737	19		399	
Раздел 5 Трубы												
8	96	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР=72%	м	10	438,89	15,85	4 389	159		3 439	8 454
						423,04	6,87	4 230	69		626	
9	97	1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	12	363,80	15,41	4 366	185		3 410	8 398
						348,39	6,87	4 181	82		622	
(Локальная смета 02-01-05) Отопление и вентиляция												
Раздел 1 Отопление.												
1.1 жилье												
11	14	1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР=98%	кВт	5,6	1 264,57	24,04	7 082	135		5 603	13 700
						1 240,53	10,16	6 947	57	-	1 015	
(Локальная смета 2-1-3) на Архитектурная часть												
Раздел 1 Заполнение проемов												
1.1 Двери												
1	22	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Д-7 НР=90%	м2 проемов	4,4	2 267,35	314,66	9 976	1 385		7 455	18 826
						1 952,69	165,25	8 592	727	-	1 395	
1.2 Окна												

3	33	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе	м2 проемов	7	2 661,21	310,33	18 628	2 172		14 090	35 335
						2 350,88	165,25	16 456	1 157	-	2 617	
Раздел 3 Полы												
3.5 Тип 352												
15	77	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	5,8	692,29	45,12	4 015	262		3 126	7 712
						647,17	26,57	3 754	154	-	571	
2.2 Стены												
2	59	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	8	3 453,08	25,86	27 625	207		22 017	53 613
						3 427,22	12,89	27 418	103	-	3 971	
2.1 Потолки												
17	51	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	15	998,79	7,08	14 982	106		11 935	29 070
						991,71	2,87	14 876	43		2 153	
2.3 Полы												
12	24	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94%	м2 покрытия	15,4	795,61	36,79	12 252	567		9 593	23 593
						758,82	19,82	11 686	305	-	1 748	
(Локальная смета 02-01-07) Системы связи												
Раздел 2 Домофон												
1	36	1310-0408-0505	Звонок. Монтаж оборудования НР=61%	шт.	2	2 362,03		4 724			3 779	9 183
						2 362,03		4 724			680	

Итого	**607 905**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	263 237
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	19 387
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	53 807
- материалы, изделия и конструкции, тенге	
- накладные расходы, тенге	214 470
- сметная прибыль (8 %), тенге	42 459

Всегопо разделам	**607 905**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	5 471
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	11 470
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**12 497**
Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.- ОТП	**637 343**
в том числе на 2022 год -100%, К=1,05	669 210
Итого	669 210,16
Налог на добавленную стоимость 12%	80 305,22
Всего по сметному расчету	**749 515,38**

Генподрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик: БИН 090440019576
ТОО "АҚСОРАҢ"

Директор _____ **Жилкыбаев К.Б.**