Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 г.

Заказчик: **Руководитель Риаханов Ш. Н., ГУ «Управление строительства области Абай» БИН 220740016432, Республика Казахстан, область Абай, г. Семей, ул. Достоевского, 110,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии «27» 12 2024 г. ТОО «IT-Invest company», директор Мамбеталиев А.С., Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский р-н, улица Толстого, дом 119, БИН 151240009111, Тел.: 87760009696**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «27» 12 2024 г., ТОО «Строительная компания «L.A.D. Stroy», эксперт по техническому надзору - Шакиров А.Б. Аттестат № KZ52VJE00029525 от 10.08.2017 г., БИН 120340021502, Тел.: 87475001510

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «27» 12 2024 г., ТОО «TAST project», эксперт по авторскому надзору - Кузембаев М.М. Аттестат № KZ90VJE00062791 от 23.02.2021 г., БИН 080740013457, Тел.: 87782202496

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **«Строительство врачебной амбулатории в с.Жетижар, Бескарагайского района, области Абай» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, Бескарагайский район, Жетижарский с.о., с. Жетижар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 202____ г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на земельный участок №2023-597839 от 02 ноября 2023 года (кадастровый номер 23-240-019-321), выданный отделом Бескарагайского района по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», № KZ41REA00397540 от 14.06.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИИСА» ГСЛ №000006 (I категория) от 12.12.1994 г. № 88-13**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Управление строительства области Абай" № 30 н/к от 04.03.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;

фактически 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная	посещ./смену	45	45	45	45

способность					
Площадь застройки	$м^2$	528,9	528,9	528,9	528,9
Общая площадь здания	$м^2$	448,87	448,87	448,87	448,87
Полезная площадь здания	$м^2$	399,72	399,72	399,72	399,72
Строительный объем здания	$м^3$	2467,3	2467,3	2467,3	2467,3
Этажность здания	этаж	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено строительство одноэтажного здания врачебной амбулатории. В плане врачебная амбулатория имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,2м. Высота этажа принята 3,00 м в чистоте. Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий: фундамент - ленточный; плиты покрытия многопустотные 220 мм; наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены - кирпичные толщиной 510 мм. Стены выполнить из пустотелого керамического кирпича 250х120х88 ГОСТ 530-2012. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250 мм и 120 мм. Перемычки - железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит; кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам. Общие технические характеристики объекта: площадь застройки: 528,9 м2; общая площадь здания: 448,87 м2; полезная площадь здания: 399,72 м2; строительный объем здания: 2467,3 м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **386 135,595** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **251 227,584** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **77 669,670** тысяч тенге;

прочие расходы **57 238,341** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **377 711,255** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **246 203,032** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **76 116,276 90** тенге;

прочие расходы **41 728,880 38** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **84,97%** и фактически применено **84,97%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории в с.Жетижар, Бескарагайского района, области Абай» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Риахапов Ш. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шакиров А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Строительная компания «L.A.D. Stroy», директор Елеусинов А. Т.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шакиров А.Б. Аттестат № KZ52VJE00029525 от 10.08.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «TAST project», Директор Тастандиева Ж. Н.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кузембаев М.М. Аттестат № KZ90VJE00062791 от 23.02.2021 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мамбеталиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя