Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632;
с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» ноября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСТ-Технология» г. Павлодар, ул. Камзина дом 41/3, кв. 128**,
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Хамзиева Альберт Батырхановича,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство 9- ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне "Достык" в городе Павлодар" (без благоустройства и наружных инженерных сетей), г. Павлодар ул. Ладожская дом 4**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является **Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар", в лице председателя правления Жантемирова Тимура Мухаметкалиевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «СК ЭкоСтрой Групп», ТОО «Универсал плюс», ТОО «Іргетас-Құрылысы-II», ТОО «ТАЛДЫКОРГАН АСУ», ТОО «Amanat Elevate», ТОО «АГА-Курылыс», ТОО «КазЕвроСтрой», ТОО «KMD BUILDING», ТОО «KMD CONSTRUCTION», ТОО «Stroy Company 2017», ТОО «KAZСтройАрсенал», ТОО «Аксоран» ТОО «Кром-Строй Сервис» ТОО «Теплоэнергомонтажстрой»,**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО НИПиЭ «Апогей», Проект №1, Заключение экспертизы №12-0360/21 от 09.11.2021 г., № 12-0111/23 от 11.05.2023 г.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация « Павлодар», Приказ №8 от 29.03.2022 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	8624,16	8595,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	34836,34	34836,34
В том числе подземной части	м³	4027,3	4027,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	96	5539,68	3452,96	96	5539,68	3452,96
однокомнатных	64	2998,24	1960,48	64	2998,24	1960,48
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	32	2541,44	1492,48	32	2541,44	1492,48
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс комфортности жилого здания - IV. Дом 9-ти этажный, 2 секционный жилой дом с холодным чердаком и подвалом. высота помещений первого этажа – 3,2 м; высота помещений типовых этажей - 2,5 м; высота помещений подвального этажа - 2,1 м; высота помещений технического чердака от пола до потолка – 2,1 м. Наружные стены – трехслойные. Внутренний слой выполнен из кирпича, утеплитель из плит ППЖ. Наружная отделка – облицовка цветным силикатным, керамическим кирпичом. Лестницы-железобетонные лестничные марши.

Кровля рулонная с внутренним организованным стоком. В каждой блок-секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В техподполье расположены электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел.

В жилых этажах расположены одна и трехкомнатные квартиры. Набор квартир: 3-3-1-1-1-1 (на этаже). В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухни, санузлы, кладовые и лоджии. Квартиры имеют выход на общую лестничную клетку через лифтовой холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. С лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Кирпичные стены и перегородки оштукатурены. Стены жилых комнат окрашены водоэмульсионной краской. Стены ванных комнат, облицованы глазурованной плиткой. Двери по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 31173-2003. Окна и двери балконные - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 30970- 2002, двухкамерный стеклопакет. Подоконные доски - ПВХ по ГОСТ 30673-2013.

У подъездов предусмотрены пандусы для маломобильных групп. По периметру здания выполнена отмостка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование **Лифт пассажирский энергосберегающий, грузоподъемность 630 кг** в количестве двух штук согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 27;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 27;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - _____% и фактически применено **83**% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Павлодарские тепловые сети» (без наружных инженерных сетей)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «ПРЭК» (без наружных инженерных сетей)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Павлодар-Водоканал» (без наружных инженерных сетей)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9- ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне "Достык" в городе Павлодар" (без благоустройства и наружных инженерных сетей)** по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ладожская дом 4.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Хамзиев Альберт Батырханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)