Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау қаласындағы тұрғын үйлердің аулаішілік аумақтарын абаттандыру (№3 Лот)»
жұмыс жобасы бойынша

12.03.2025 ж. № ЭО-0014/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласындағы тұрғын үйлердің аулаішілік аумақтарын абаттандыру (№3 Лот)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Орда» ЖШС берді.

«Экспертиза Орда» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭО-0014/25 от 12.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Благоустройства внутридворовых территорий жилых домов в городе Атырау (Лот №3)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройства внутридворовых территорий жилых домов в городе Атырау (Лот №3)» выдано ТОО «Экспертиза Орда».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Орда».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау қаласындағы тұрғын үйлердің аулаішілік аумақтарын абаттандыру (№3 Лот), Благоустройства внутридворовых территорий жилых домов в городе Атырау (Лот №3)

Дополнительные сведения: ЭО-0002-03, 28.01.2025, заявления 28.01.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=262e77a0-9781-49c7-8226-fdc630e6ee79

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ" (Государственная лицензия № 19002756 от 21.01.2022 года. Категория I. Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Eurasian Construction Enterprise" (Государственная лицензия ГСЛ №08408 от 16.11.2020 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ZT engineering" (Государственная лицензия ГСЛ №08123 от 11.07.2023 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ORDA-03/00004 от 28.01.2025

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.

Источник финансирования - бюджетные средства.

Вид строительства – новое строительство.

- задание на проектирование утвержденной руководителем Государственное учреждение " Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции "

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- архитектурно-планировочное задания № KZ93VUA01209256 от 22.08.2024 года, выданные ГУ " Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау ".
- постановление акимата за № 1528 от 05.07.2024 года;
- гарантийное письмо на акт на земельный участок № 06-02-02-4/782/3 от 16.01.2025 года;
- заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «СпутникПроектГеодезия» от 2023 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2024 году;
- письмо о полетов воздушных судов № 06-02-02-4/738/4 от 24.02.2025 года;
- письмо заявка заказчика № 06-02-02-4/1213 от 20.12.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительных работ № 06-02-02-4/1216 от 20.12.2024 года;
- письмо заказчика о финансировании СМР № 06-02-02-4/1214 от 20.12.2024 года;
- письмо по согласованию №06-02-02-4/1350 от 13.01.2025 года;
- письмо о том, что расстояние ближайшего полигона №06-02-02-4/1217 от 20.12.2024 года;
- письмо о том, что расстояние ближайшего карьера №06-02-02-4/1215 от 20.12.2024 года;

Технические условия:
-на электроснабжения №27-5036 от 22.07.2024 г.;
-на электроснабжения №27-5040 от 22.07.2024 г.;
-на электроснабжения №27-7366 от 10.10.2024 г.;
-на электроснабжения №27-5038 от 22.07.2024 г.;
-на электроснабжения №27-7867 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7866 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7864 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7863 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7861 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7860 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7854 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7852 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7850 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7851 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7844 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7842 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7841 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7838 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7839 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7830 от 26.10.2023 г.;
-на электроснабжения №27-7849 от 26.10.2023 г.;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Благоустройства внутридворовых территорий жилых домов в городе Атырау (Лот №3)». Рабочий проект и эскизный проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»: Государственное учреждение " Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции ".

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ Тома	№ альбома	Обозначение	Наименование
Том 1	Книга 1	82-2023-ПЗ	Пояснительная записка
	Книга 2	82-2023-ПОС	Проект организации строительства
Том 2	Альбом 1	82-2023-ГП	Генеральный план.
	Альбом 2	82-2023-ЭН	Наружные освещения.
Том 3	Книга 1	82-2023-СД	Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Благоустройства внутридворовых территорий города Атырау, соответствующего требованиям стандарта образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Местоположение

Исследуемый участок расположен в городе Атырау, на правом берегу реки Урал, Атырауской области.

Инженерно-геологические условия участка.
Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на Прикаспийской неизменности. Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на юг. Высотные отметки в переделах площадки колеблются (по устьям скважин) от -22,24 – -23,58м.

Литологическое строение.

В геолого - литологическом строении территории, до глубины 3,0м. принимают участие: четвертичные аллювиальные отложения, представленные песками мелкими.

Пески мелкие, вскрытой мощностью 2,70м., серых тонов, среднего сложения, полимиктовые, маловлажные, с частыми незначительными линзочками супеси мощностью 0,1-0,2м.

С поверхности земли повсеместно распространен насыпной грунт из мелкого песка с включением гальки и гравия до 30%, неоднородный по плотности.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на июль 2023 год) до глубины 3,0м, вскрыты на глубине 2,00м.

Ввиду отсутствия режимных наблюдений, предположительно, высокое положение уровня подземных вод отмечается с марта по май, низкое – с ноября по январь. Амплитуда колебания уровня подземных вод в годовом цикле ориентировочно, составляет 1,50м.

По данным химических анализов, минерализация подземных вод 4334,33мг/л. Воды минерализованные, очень жесткие, слабощелочные, состав воды сульфатно-натриевые.

По содержанию сульфатов подземные воды к бетонам марки W4 сильноагрессивные, по содержанию хлоридов к железобетонным конструкциям при постоянном погружении неагрессивные, при периодическом смачивании средне

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

агрессивные; на металлические конструкции средне агрессивные. (SO_4=1560мг/л; Cl=997,55мг/л).

Степень агрессивности воды к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой - высокая, к стали высокая.

Коэффициент фильтрации изменяется в пределах 0,125-0,516м/сутки.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 3,0м., выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ-1 – (aQ_{II-IV}) Песок мелкий, вскрытой мощностью2,70м.

Насыпные грунты не выделены в элемент в виду неоднородности по плотности и составу, поэтому физико-механические свойства не приводятся и не могут служить основанием зданий и сооружений.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-20, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным. Сухой остаток составляет 0,199 – 0,218%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 для марки бетона W4 слабо и средне агрессивные.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl по отношению к железобетонным конструкциям грунты слабоагрессивные. Содержание SO4 составляет 912-1128 мг/кг, содержание Cl 270,6-324,6 мг/кг.

Степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1,2,4) по отношению к свинцовой оболочке кабеля — высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к стальным конструкциям –высокая (таблица 6).

Сейсмичность.

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет пять баллов по **ОСЗ-2_{475},** шесть баллов по **ОСЗ-2_{2475},** Категория грунтов по сейсмическим свойствам –II. Учитывая категорию грунтов по сейсмическим свойствам, уточненная сейсмичность района строительства получится, как в ниже следующей таблице:

Таблица-7

Населенные пункты	**Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)**		**Пиковые ускорения грунта (в долях g) для скальных грунтов**	
	по картам сейсмического зонирования			
	ОСЗ-2_{475}	**ОСЗ-2_{2475}**	**ОСЗ-1_{475} (*ag*R(475))**	**ОСЗ-1_{2475} (agR(2475))**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Атырау	5	6	0,016	0,037

Расчетное значение горизонтального ускорения, согласно приложения Е того же СП РК 2.03-30-2017 равно 0,039д.е., вертикальное 0,0273д.е.

Климатическая справка.

(СП РК 2.04-01-2017)

Пункт Атырау.

Климатический подрайон IV Г

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +44,6

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

абсолютная минимальная –37,9
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,4;
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
Суток – -29,0;
Пятидневки – -24,9;
Периода – -20,4;
Средняя суточная температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С –7,5.
Средняя суточная температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +26,8.
Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: 0°С – 114/-4,7;
8°С – 172/-1,5;
10°С – 185/-0,9;
Средняя годовая температура воздуха, °С – 9,7;
Количество осадков за ноябрь-март – 119 мм;
Количество осадков за апрель-октябрь - 103 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восток)
Преобладающее направление ветра за июнь-август - ЮЗ (юго-запад)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 8,5/сек;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 3,0м/сек;
Средняя скорость ветра за отопительный период, - 4,3м/с;
Базовая скорость ветра, - 35м/с;
Давление ветра, - 0,77 кПа;
Высота снежного покрова:
средняя из наибольших декадных за зиму – 12см;
максимальная из наибольших декадных - 42см;
максимальная суточная за зиму на последний день декады – 30см;
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 55дней;
Нормативная глубина промерзания, м: 1,14;
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: - 1,35;
Зона влажности - 3 (сухая);
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – IV.
Район по толщине стенки гололеда – II.

6.2. Проектные решения

Генеральный план.

Данным альбомом марки ГП предусматривается строительство благоустройство территорий дома N53 двора с заменой покрытия и установкой мафов.

Участок прямоугольной формы в плане, площадь проектируемого участка составляет 0,8555га. Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном от севера на юг, высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -22,12-22,50м.

Участок находится в центральной части города, мкр Авангард. по ул. Адмирал Лев Владимирский на правом берегу г.Атырау.

На проектируемом земельном участке по генплану предусмотрен демонтаж асфальтового покрытия и тротуара.

На проектируемом земельном участке по генплану предусмотрена укладка асфальтового покрытия, тротуара и резинового покрытия для детских площадок дошкольных и школьного возраста.

Проектом предусмотрено увеличение автопарковочных мест.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ГОРОДСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Рельеф местности участка слабо пересеченный с уклоном поверхности от востока на запад. Отвод сточных и ливневых вод решен от здания по проездам за пределы территории.

На объекте заложить репер долговременного закрепления в системе координат и высот города для выноса отметок и наблюдения за равномерностью осадки здания, репер зарегистрировать в установленном порядке.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Настоящий проект предусматривает мероприятия по охране окружающей среды. Проезды и пешеходные дорожки запроектированы с твердым покрытием и установкой бордюра. Для сбора бытового мусора запроектирована площадка с контейнерами, что обеспечит организованный вывоз мусора на свалку.

Маломобильные группы населения

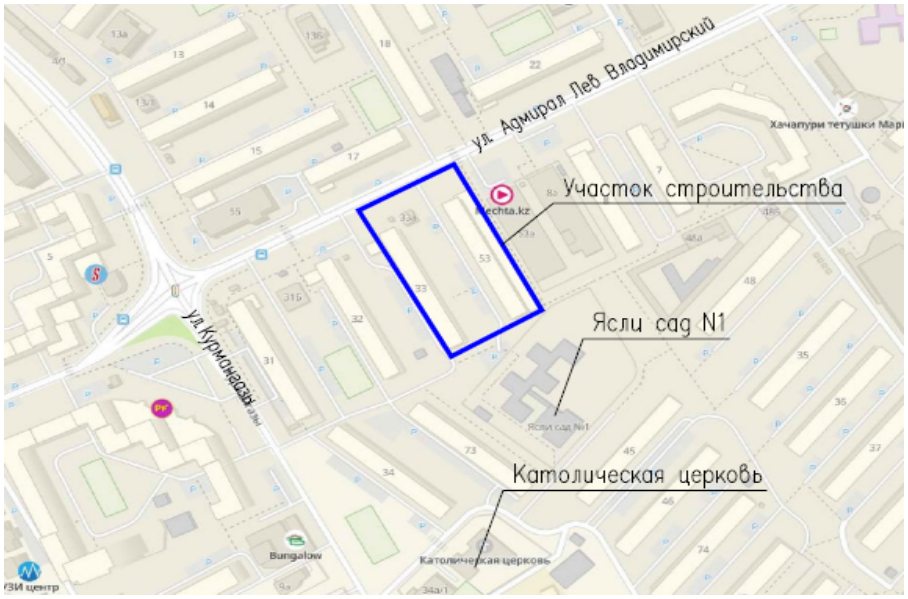
Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены с учётом уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованные скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

«Авангард 4мкр. 53 дом»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	8555	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	1485,0	17,36	
	Площадь спортплощадок	м2	602,0	7,04	

Ситуационная схема.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

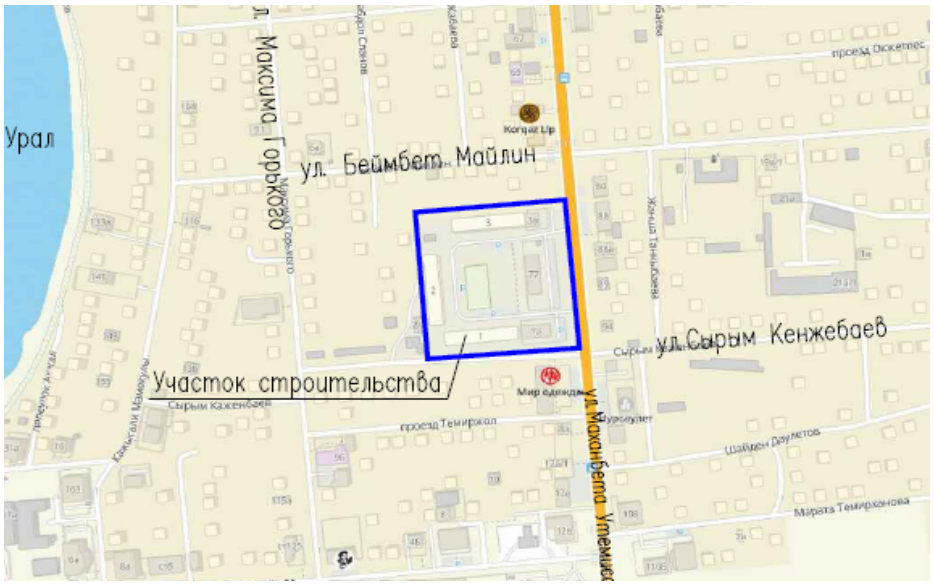


«ул.Каженбаева №1, 2 , 3»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	15500	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	2854,0	18,41	
	Площадь спортплощадок	м2	1438,0	9,28	

Ситуационная схема.



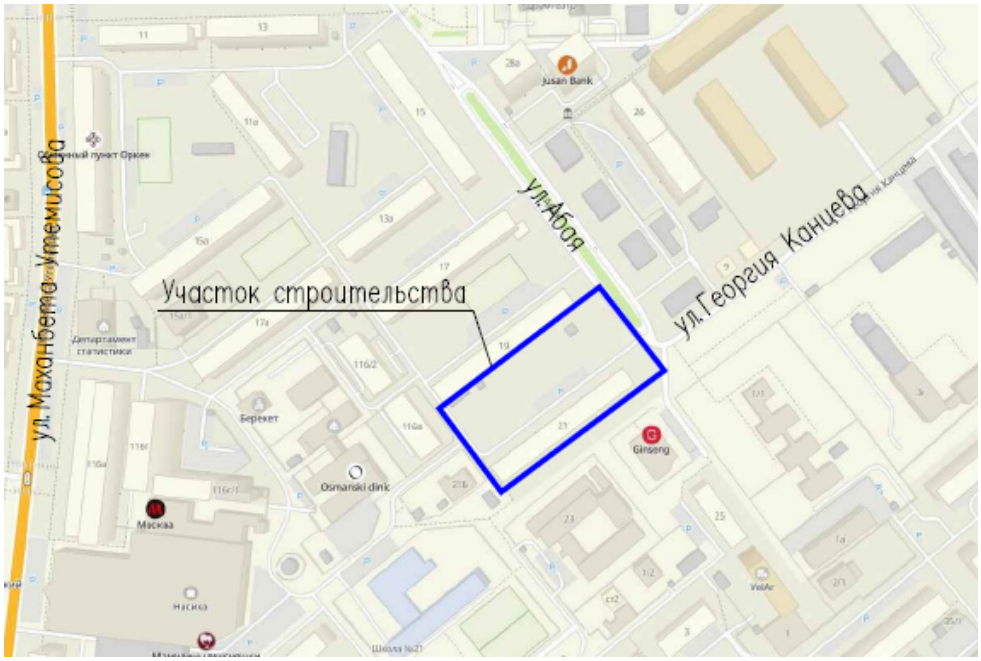
«ул.Абая №21»

Қазақстан Республикасы Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі агенттігінің ақпараттық жүйесінен алынған құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	6500	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	1616,0	24,86	
	Площадь спортплощадок	м2	1440,0	22,15	

Ситуационная схема.



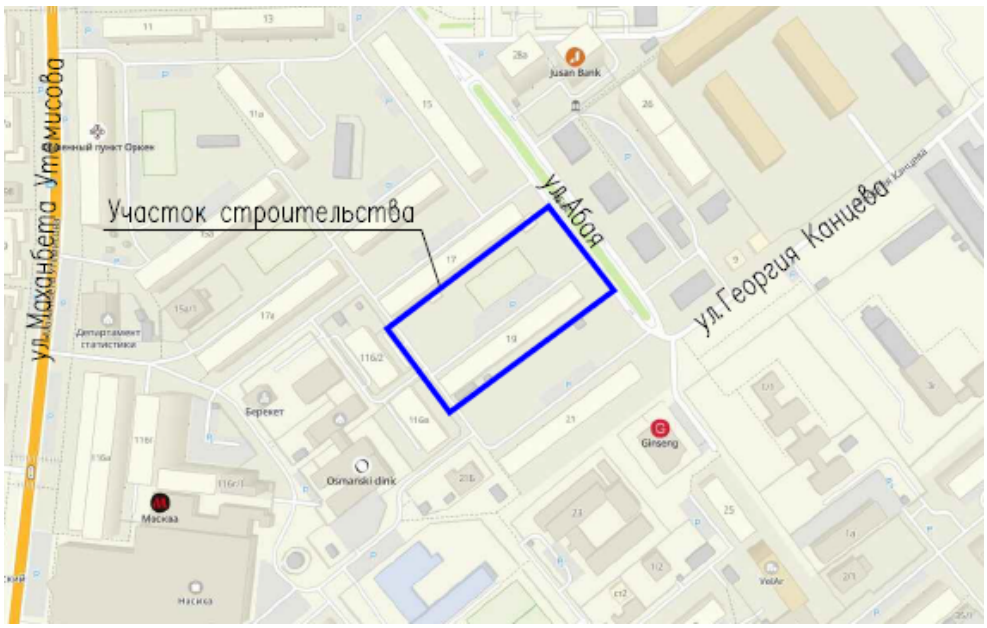
«ул.Абая №19»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	6500	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	1640,0	25,23	
	Площадь спортплощадок	м2	1440,0	22,15	

Ситуационная схема.

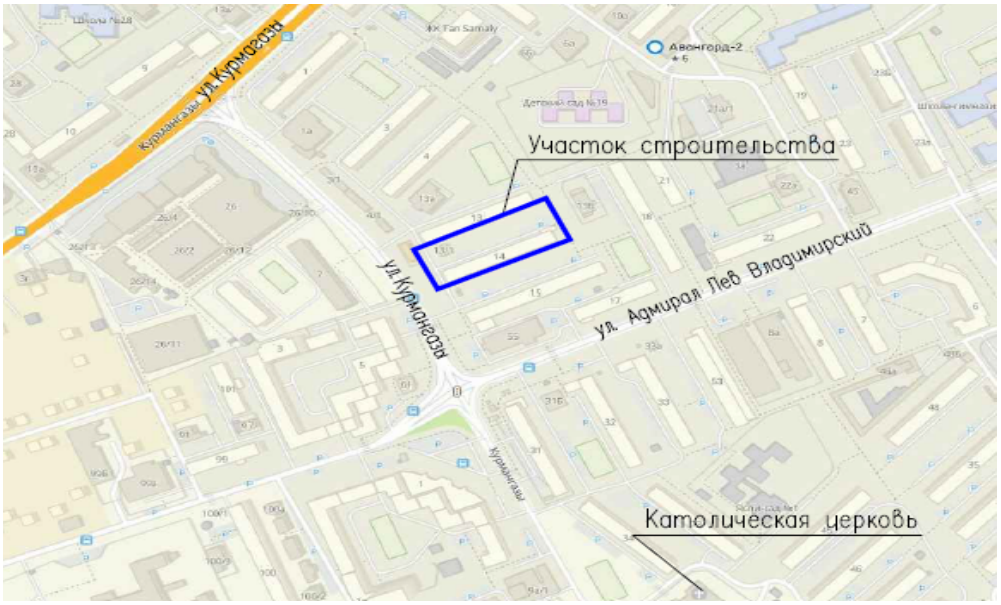
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



«Авангард 4мкр. 14»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	8555	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	1485,0	17,36	
	Площадь спортплощадок	м2	602,0	7,04	

Ситуационная схема.

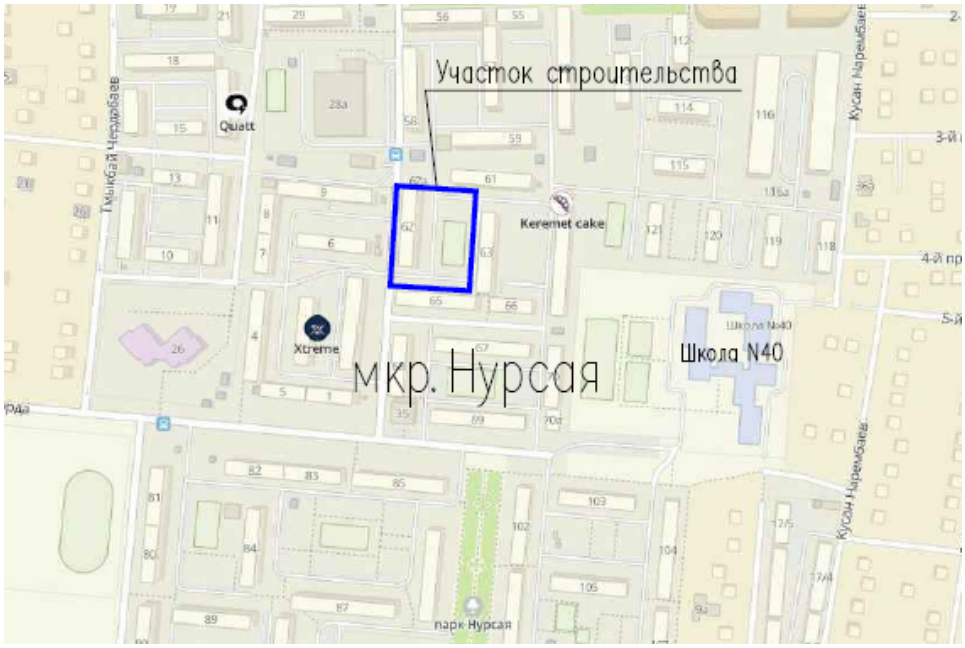


Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Нурсая №62»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	5400	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	1250,0	32,05	
	Площадь спортплощадок	м2	252,0	6,46	

Ситуационная схема.

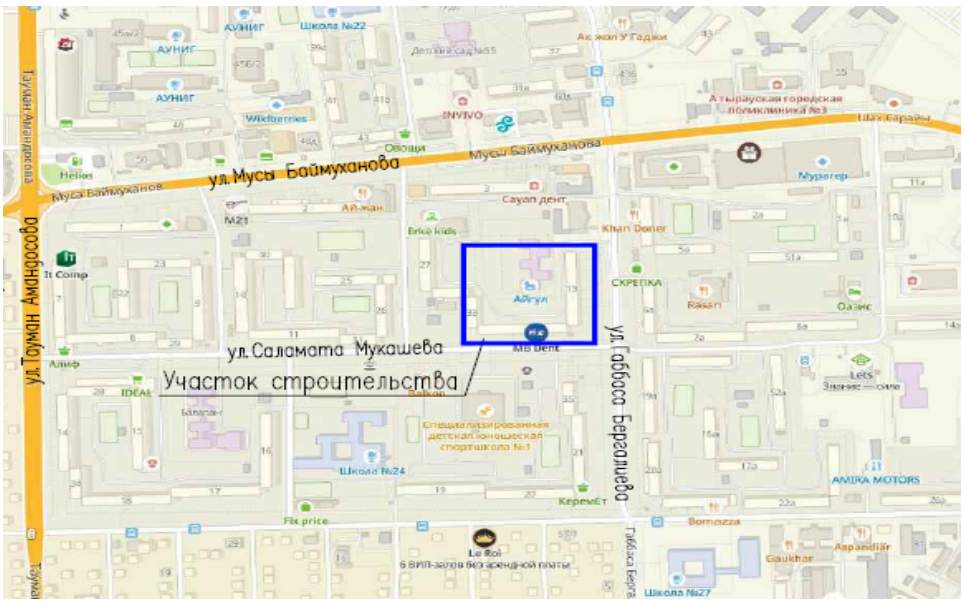


«Вокзал маны 5 мкр №13,12,33»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	16500	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	2322,0	14,07	
	Площадь спортплощадок	м2	672,0	0,06	

Ситуационная схема.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

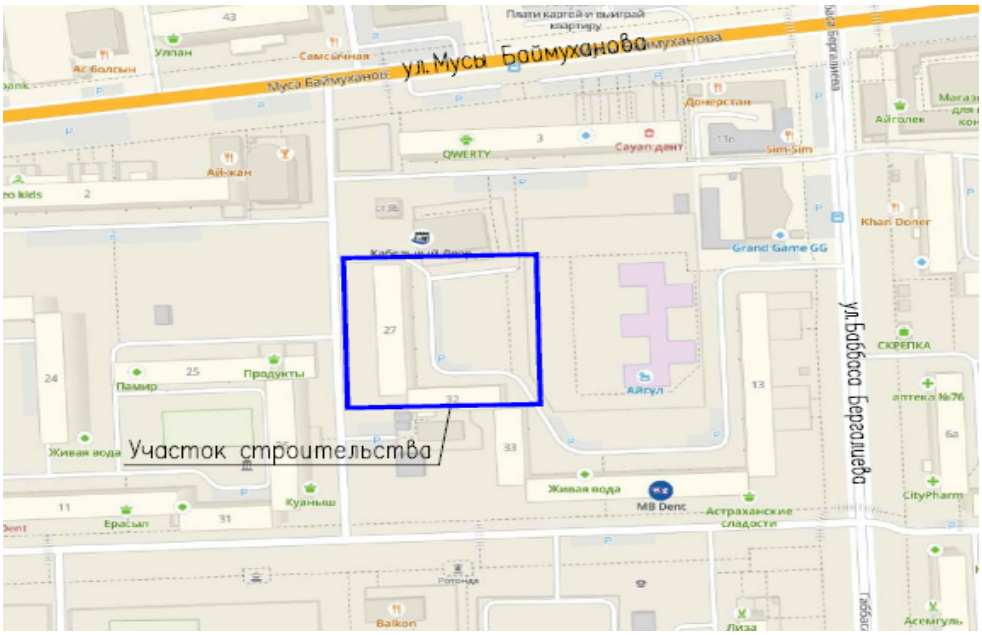


«Вокзал маны 5 мкр №27,32»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	15500	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	2854,0	18,41	
	Площадь спортплощадок	м2	1438,0	9,28	

Ситуационная схема.

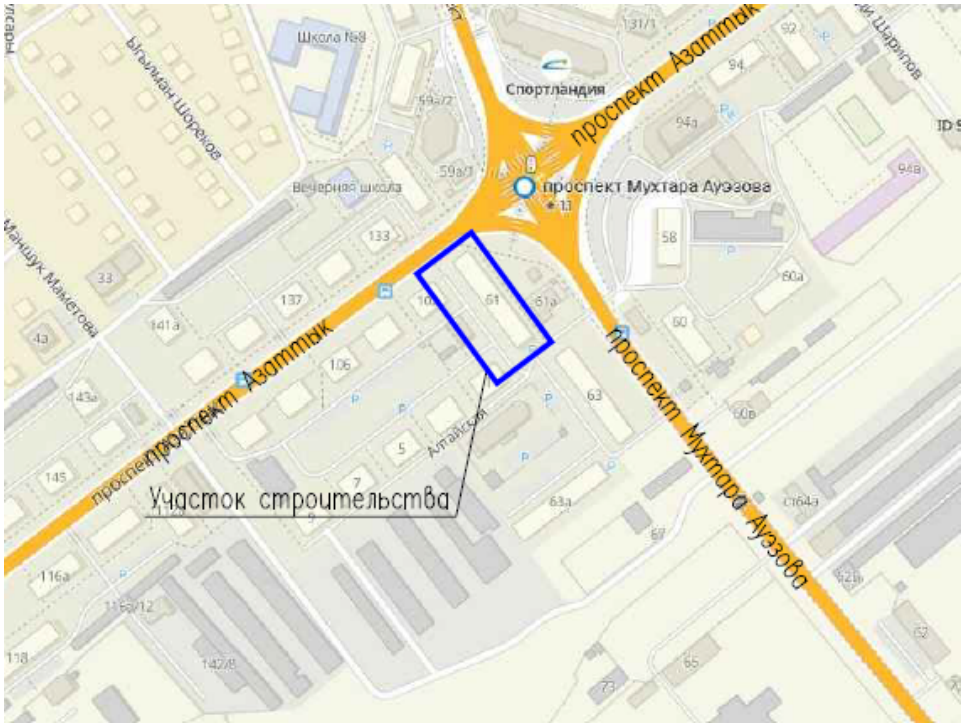


Қазақстан Республикасы Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі агенттігінің ақпараттық жүйесінен алынған құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ул.Ауезова №61»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	4000	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	737,0	18,43	
	Площадь спортплощадок	м2	247,0	6,17	

Ситуационная схема.

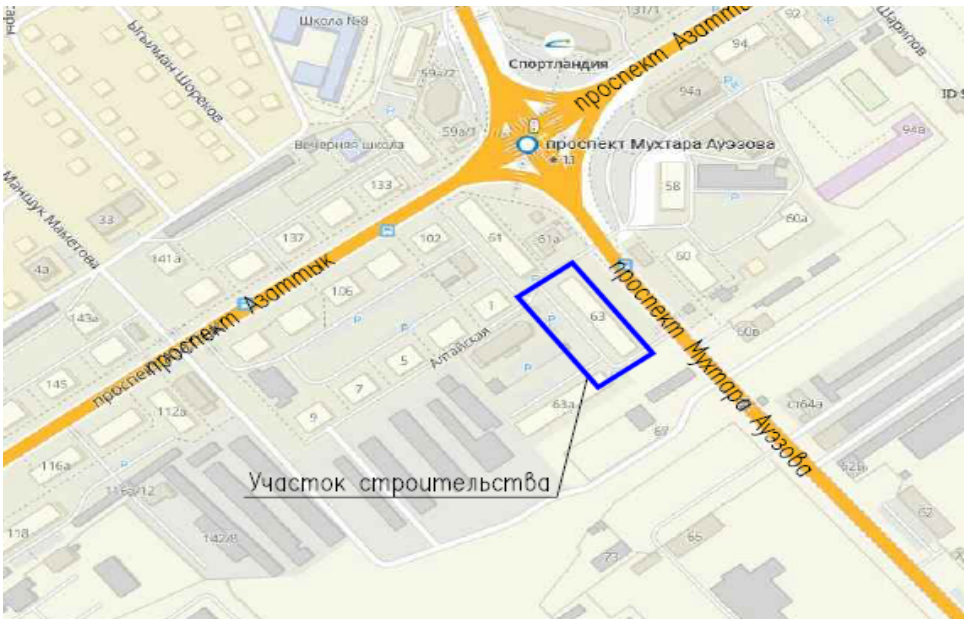


«Ул.Ауезова №63»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	4000	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	2221,0	55,53	
	Площадь спортплощадок	м2	235,0	6,17	

Ситуационная схема.

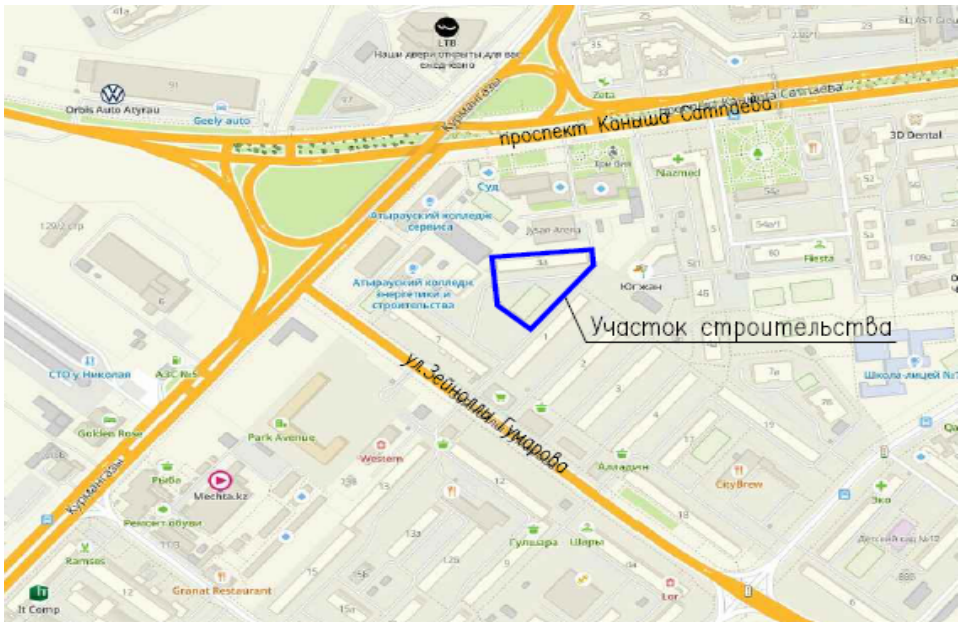
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



«Авангард 4мкр. 3а»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	5700	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	1314,0	23,05	
	Площадь спортплощадок	м2	1480,0	25,96	

Ситуационная схема.

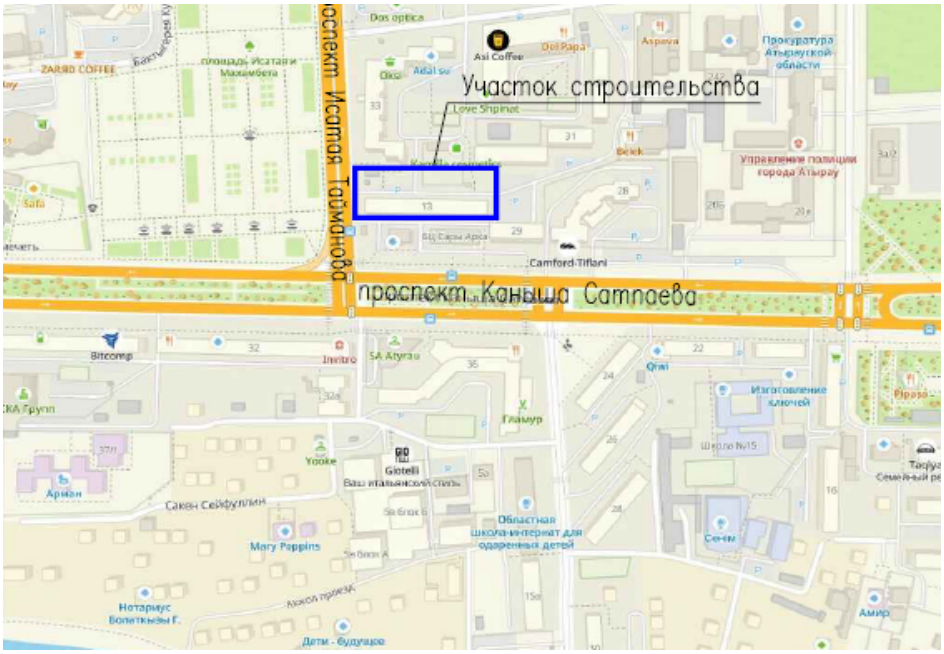


Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«ул.Сатпаев 13»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	4300	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	1340,0	31,16	
	Площадь спортплощадок	м2	322,0	7,49	

Ситуационная схема.

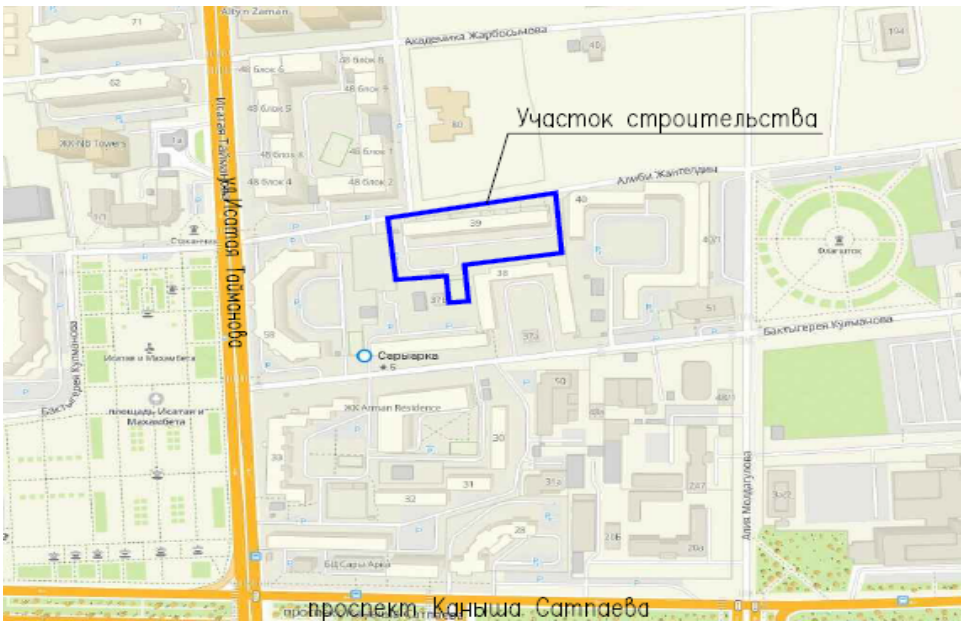


«ул. Сарыарка №39»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	8700	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	2685,0	30,86	
	Площадь спортплощадок	м2	1253,0	14,40	

Ситуационная схема.

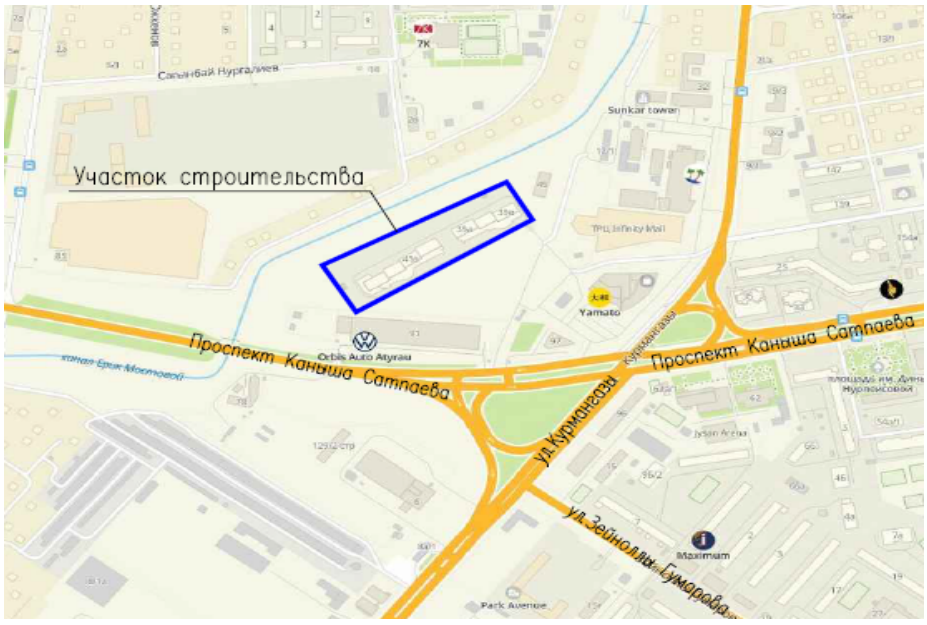
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформированная информационной системой «Палата экспертных организаций»



«ул.Сатпаев дом №39, 41»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	19600	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	4548,0	23,20	
	Площадь спортплощадок	м2	1744,0	8,90	

Ситуационная схема.

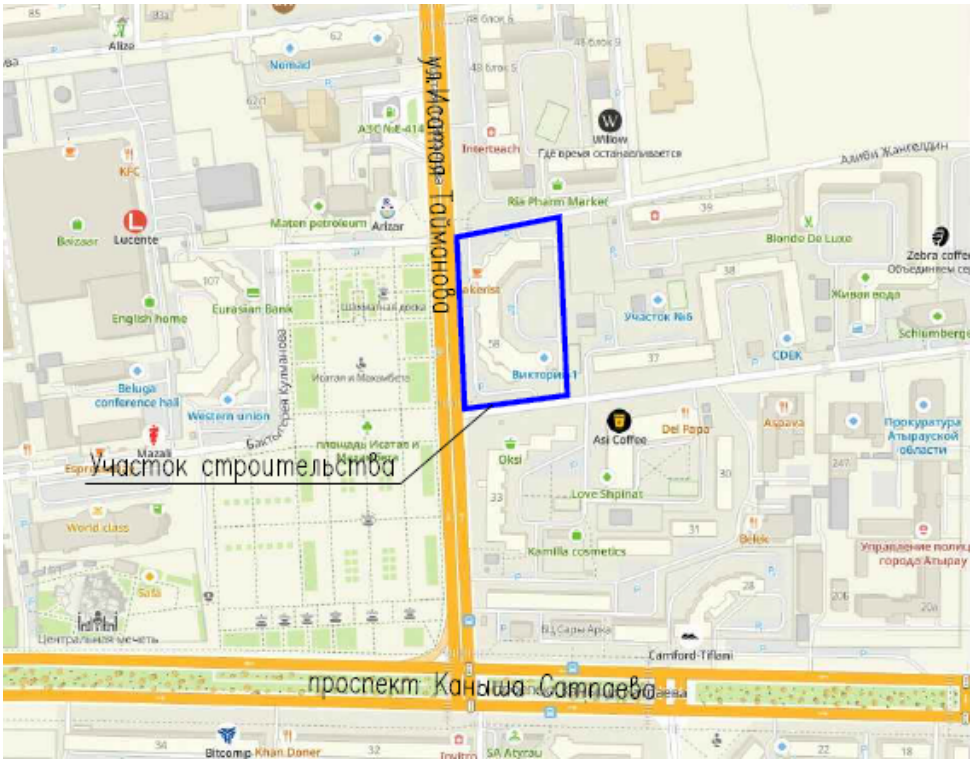


Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«ул. Тайманова 58»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	13000	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	3012,0	23,17	
	Площадь спортплощадок	м2	551,0	4,24	

Ситуационная схема.

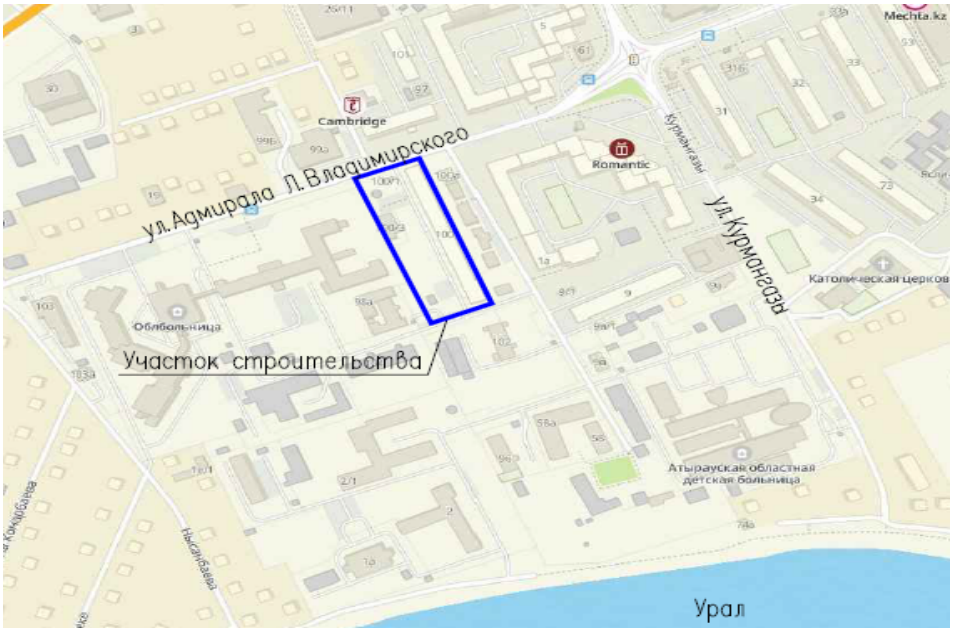


«ул.А.Владимирский 100»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	8600	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	2016,0	23,44	
	Площадь спортплощадок	м2	1362,0	15,84	

Ситуационная схема.

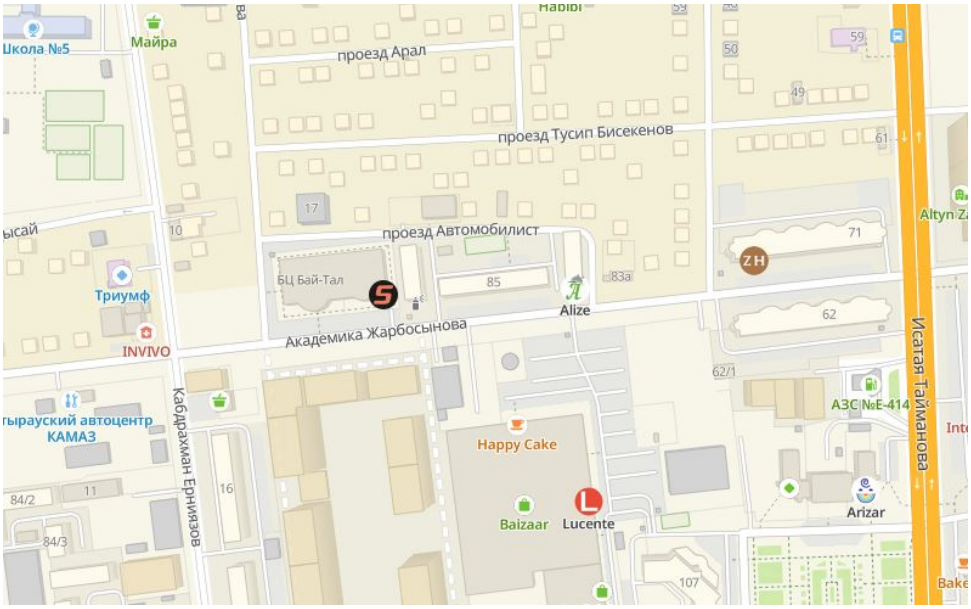
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



«ул.Жарбосынова, №87Б, 85, 83В»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	7800	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	1791,0	22,96	
	Площадь спортплощадок	м2	742,0	9,51	

Ситуационная схема.

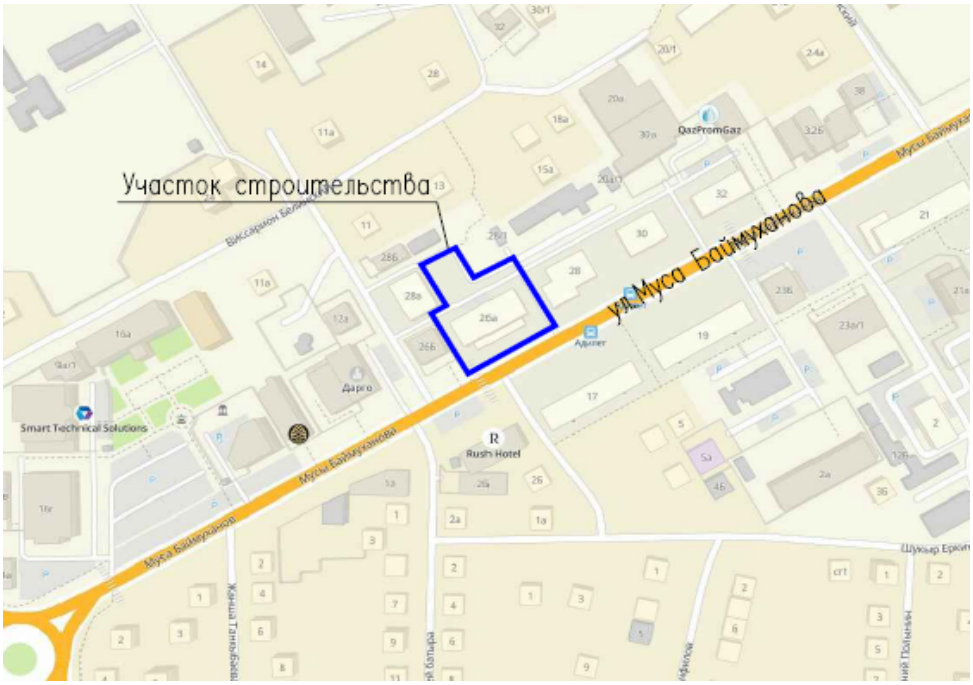


Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«ул. Баймуханова 26А»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	3200	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	719,0	22,47	
	Площадь спортплощадок	м2	363,0	11,34	

Ситуационная схема.

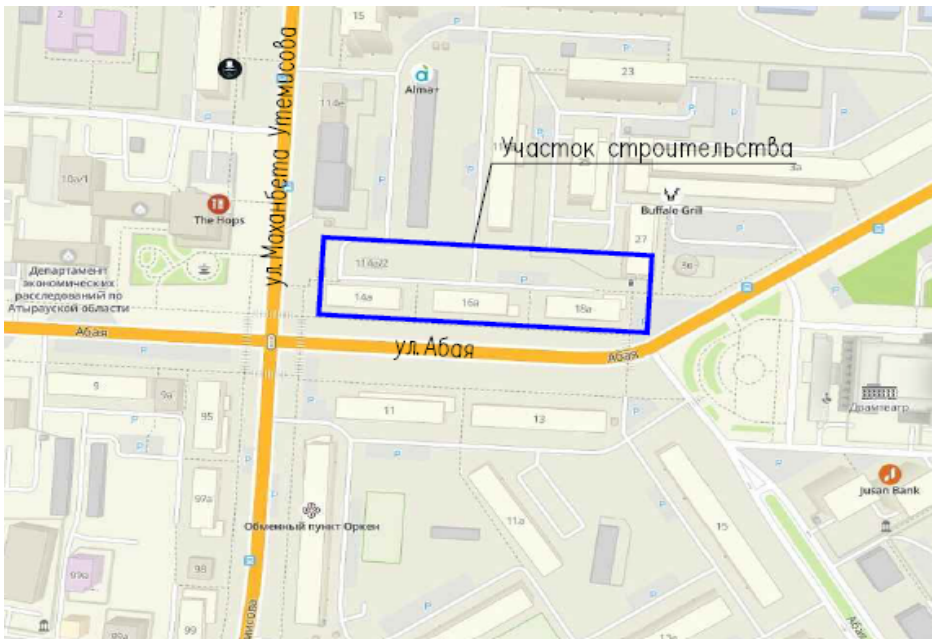


«ул. Абая 16А»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	5600	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	1397,0	24,95	
	Площадь спортплощадок	м2	419,0	7,48	

Ситуационная схема.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформированная информационной системой «Палата экспертных организаций»

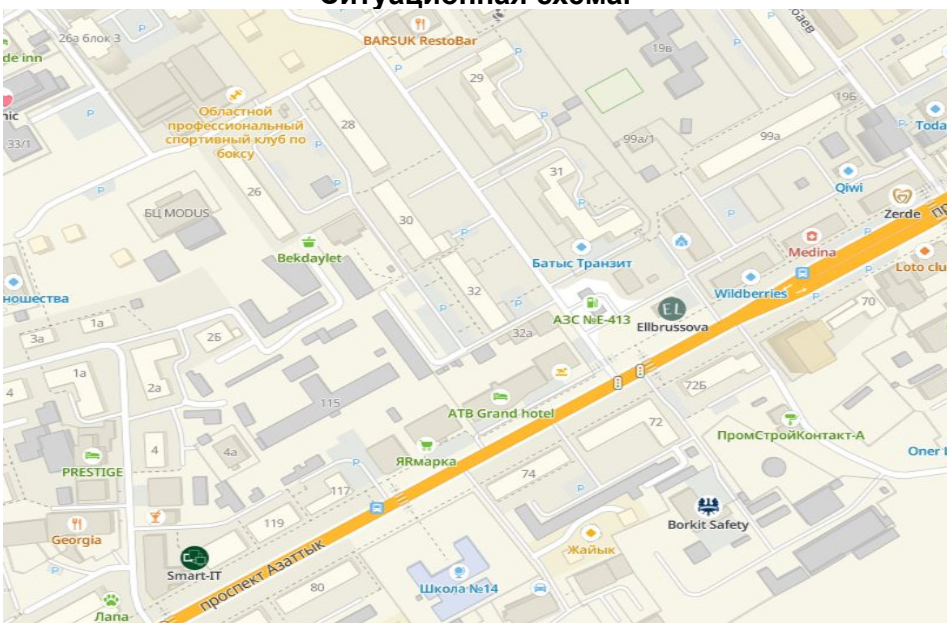


«ул.Молдагалиева №32»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	3600	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	1821,0	50,58	
	Площадь спортплощадок	м2	200,0	5,56	

Ситуационная схема.

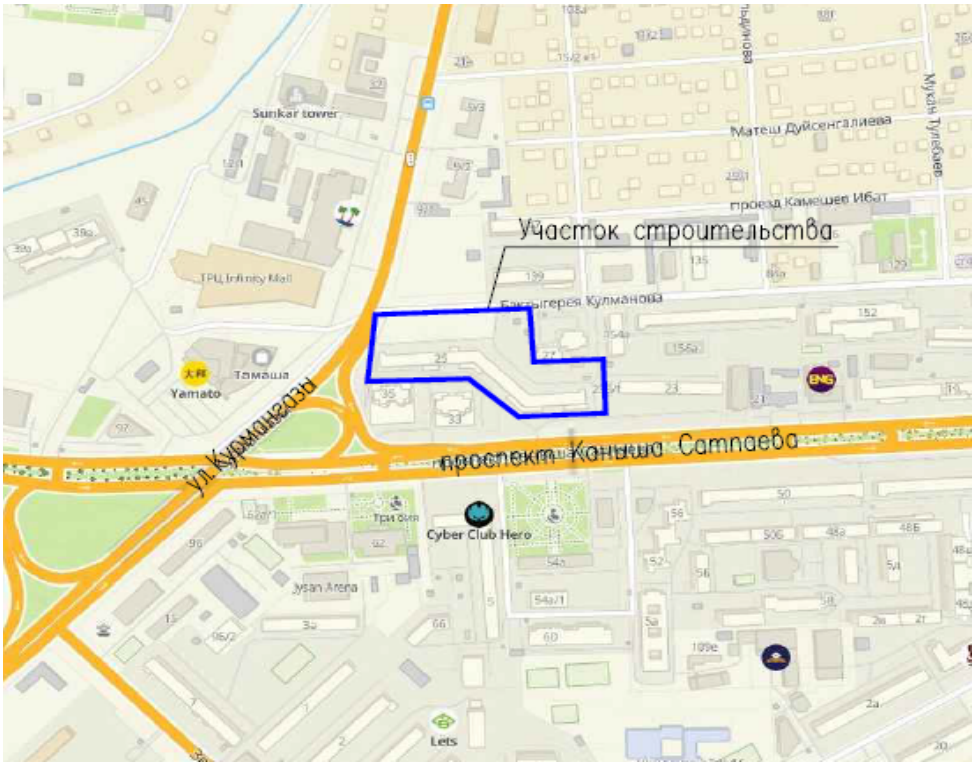


Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«ул.Сатпаева №25»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	14000	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	3072,0	21,94	
	Площадь спортплощадок	м2	1375,0	9,82	

Ситуационная схема.

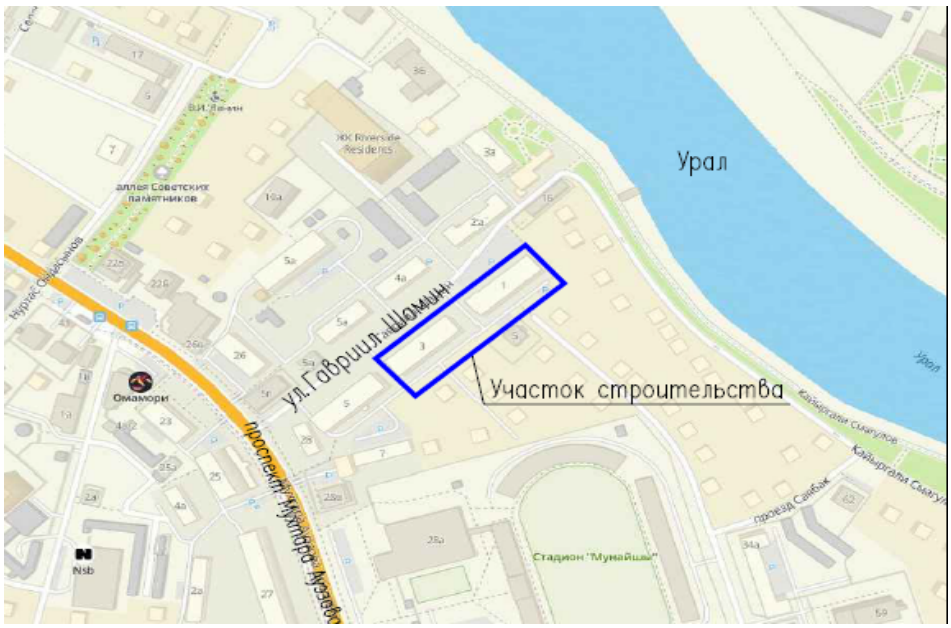


«ул.Шамина №1, 3»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	7300	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	1471,0	20,15	
	Площадь спортплощадок	м2	180,0	2,47	

Ситуационная схема.

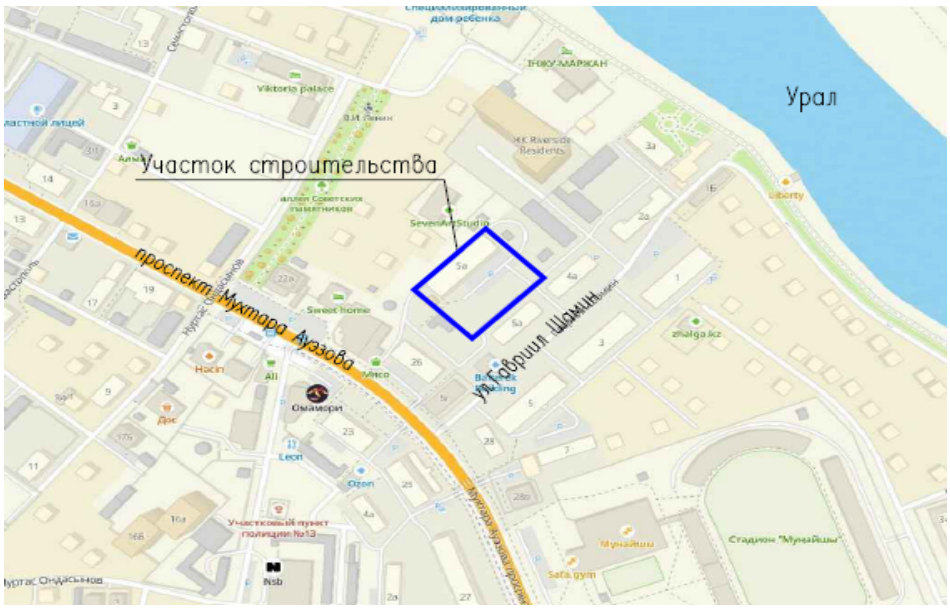
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



«ул.Шарипова 5а»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	5700	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	1545,0	27,11	
	Площадь спортплощадок	м2	248,0	4,35	

Ситуационная схема.

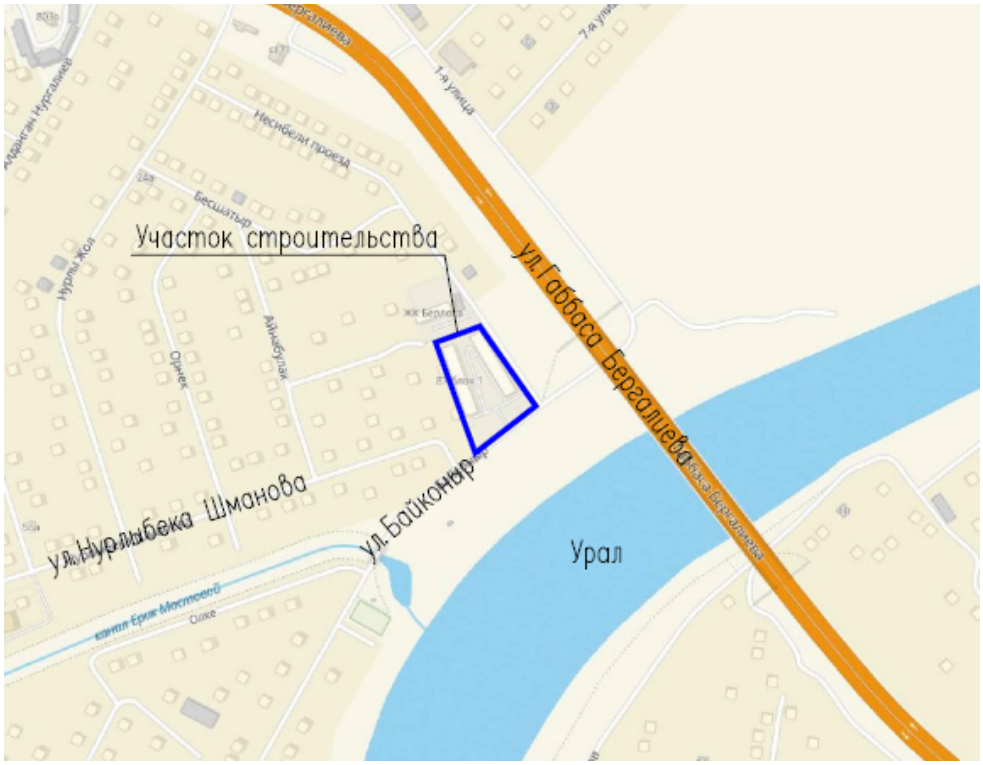


Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Шманов №87, 1-2 блок»
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м2	6200	100	
	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м2	1714,0	27,65	
	Площадь спортплощадок	м2	586,0	9,45	

Ситуационная схема.



Раздел наружное освещение.

Раздел наружного электроосвещения выполнен на основании Задания на проектирование, технических условии N27-7366, выданных АО"Атырау Жарык" от 10.10.2024г. на электроснабжение объекта "Благоустройство внутридворовых территории жилых домов" по адресу: г.Атырау, мкр.Авангард-3 дом №53 и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией ПУЭ РК 2015" Правила устройств электроустановок", СН РК 4.04-104-2013 "Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов", СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение", .

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Освещение территории выполнены светодиодными светильниками на опорах конических 8-гранных оцинкованных. Высота подвеса светодиодного светильника на опорах принята 9м.Шаг светильников-28м

Освещенность прилежащей территории принята 4лк.

Сети наружного освещения выполнены кабелями АВБбШв проложенными в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли,на пересечении с автодорогой прокладываются в ПНД трубах.

Питание и управление светильников наружного освещения осуществляется от щита управления наружным освещением ЩУНО, устанавливаемого у БКТПНГ-171/4.

ЩУНО запитан от РУ-0,4кВ БКТПНГ-171/4 кабелем АВВГ.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком,предусматриваемым в комплекте ЩУНО.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трех фазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки.

Заземление металлических опор и светильников осуществляется PE проводником. Система заземления TN-C-S.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели проекта (25 дворов)

Поз	Наименование	Данные проекта
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Общая расчетная мощность по проекту	13,12кВт
3	Расчетный ток наружного освещения	21,64А
4	Протяженность трассы наружного освещения	5118,5м
5	Количество опор наружного освещения	161шт

Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемое путевое развитие находится в полосе отведенной территории и не наносит ущерба окружающей среде.

При эксплуатации проектируемых сетей, вредных выбросов в атмосферу не предполагается. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует.

Технические решения проекта приняты в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП РК и методическими указаниями. В целях обеспечения охраны и защиты окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечение стока поверхностных вод,
- вывоз строительного мусора в отвал,
- складирование горюче смазочных материалов производить с обеспечением защиты от попадания ГСМ в почву,
- сохранение от повреждения корневой системы древесно-кустарниковой растительности находящейся вблизи зоны производства СМР.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.
При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);
1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;
2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;
3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;
4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,7%;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025гг.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Продолжительность строительства

Так как в проекте раздельные участки строительства в разных дворах, выполняем расчет для каждого двора раздельно.
Т1. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «Авангар- 3 53», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.
Функциональная зависимость продолжительности строительства от стоимости СМР согласно СП РК 1.03-101-2013 выражается следующей функцией:
Тн = А1СА2 ;
где, С - объем строительно-монтажных работ основного здания, принимаемый в ценах 2001 г.;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

А1, А2 - параметры уравнения, принимаемые по статистическим данным, принятый по п.6 таб.В.4 СП РК 1.03-101-2013: А1=1,5766, А2=0,3435;
С1=83,286/6,777/1,0388=11,830 млн. тг
где, 79,471 млн. тг- сметная стоимость строительства одного двора по главам 1-7.
1,0388 – коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены II квартал 2025 г. согласно таб.2 НДЦС РК 8.04-07-2024
6,777 – коэффициент пересчета цен 2001 г. в цены 2024 г. согласно таб.1 НДЦС РК 8.04-07-2024.

Т1 = 1,5766 ∗ 11,830 0,3435 = 3,68 ≈ 3,7 мес.,
Работы по благоустройству двора «Авангар-3 53»:
Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 83,286 млн. тг.
Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **3,7 месяца**
Т2. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «Каженбаев 1.2.3», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014:
С2=151,908 /6,777/1,0388=21,578 млн. тг
Т2 = 1,5766 ∗ 21,578 0,3435 = 4,52 ≈ 4,6 мес.,
Работы по благоустройству двора «Каженбаев 1.2.3»:
Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 151,908 млн. тг.
Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **4,6 месяца**
Т3. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «Кунанбаева 21», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.
С3=102,240 /6,777/1,0388=14,52 млн. тг
Т3 = 1,5766 ∗ 14,52 0,3435 = 3,95 ≈ 4 мес.,
Работы по благоустройству двора «Кунанбаева 21»:
Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 102,240 млн. тг.
Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **4 месяца.**
Т4. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «Кунанбаева 19», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С4=104,082 /6,777/1,0388=14,78 млн. тг
Т4 = 1,5766 ∗ 14,78 0,3435 = 3,97 ≈ 4 мес.,
Работы по благоустройству двора «Кунанбаева 19»:
Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 104,082 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **4 месяца**
Т5. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «мкр.Авангард-14», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.
С5=101,329 /6,777/1,0388=14,39 млн. тг

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Т5 = 1,5766 ∗ 14,39 0,3435 = 3,94 ≈ 4 мес.,

Работы по благоустройству двора «мкр.Авангард-14»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 101,329 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **4 месяца**

Т6. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «мкр.Авангард-4 дом 3А,4А», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С6=130,001 /6,777/1,0388=18,466 млн. тг

Т6 = 1,5766 ∗ 18,466 0,3435 = 4,29 ≈ 4,3 мес.,

Работы по благоустройству двора «мкр.Авангард-4 дом 3А,4А»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 130,001 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **4,3 месяцев.**

Т7. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «мкр. Нурсая 62», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С7=131,021 /6,777/1,0388=18,611 млн. тг

Т7 = 1,5766 ∗ 18,611 0,3435 = 4,3 мес.,

Работы по благоустройству двора «мкр. Нурсая 62»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 131,021 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **4,3 месяцев.**

Т8. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «мкр.Привокзальный-5 дом №12,13,33», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С8=113,547 /6,777/1,0388=16,129 млн. тг

Т8 = 1,5766 ∗ 16,129 0,3435 = 4,09 ≈ 4,1 мес.,

Работы по благоустройству двора «мкр.Привокзальный-5 дом №12,13,33»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 113,547 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **4,1 месяца.**

Т9. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «мкр.Привокзальный-5 дом №27,32», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С9=107,189 /6,777/1,0388=15,226 млн. тг

Т9 = 1,5766 ∗ 15,226 0,3435 = 4,01 ≈ 4 мес.,

Работы по благоустройству двора «мкр.Привокзальный-5 дом №27,32»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 107,189 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **4 месяца**

Қазақстан «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Т10. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «просп.Ауэзова дом 61», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С10=41,852 /6,777/1,0388=5,94 млн. тг

Т10 = 1,5766 ∗ 5,94 0,3435 = 2,9 ≈ 3 мес.,

Работы по благоустройству двора «просп.Ауэзова дом 61»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 41,852 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **3 месяца**

Т11. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «просп.Ауэзова дом 63», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С11=64,313 /6,777/1,0388=9,135 млн. тг

Т11 = 1,5766 ∗ 9,135 0,3435 = 3,37 ≈ 3,4 мес.,

Работы по благоустройству двора «просп.Ауэзова дом 63»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 64,313 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **3,4 месяца**

Т12. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «просп. Сатпаева 3А», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С12=108,144 /6,777/1,0388=15,361 млн. тг

Т12 = 1,5766 ∗ 15,361 0,3435 = 4,02 ≈ 4 мес.,

Работы по благоустройству двора «просп. Сатпаева 3А»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 108,144 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **4 месяца.**

Т13. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «просп. Сатпаева 13», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С13=65,044 /6,777/1,0388=9,239 млн. тг

Т13 = 1,5766 ∗ 9,239 0,3435 = 3,38 ≈ 3,4 мес.,

Работы по благоустройству двора «просп. Сатпаева 13»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 65,044 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **3,4 месяца**

Т14. Расчет продолжительности работы по благоустройству двора «Сарыарка 39», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С14=133,857 /6,777/1,0388=19,017 млн. тг

Т14 = 1,5766 ∗ 19,017 0,3435 = 4,34 ≈ 4,4 мес.,

Работы по благоустройству двора «Сарыарка 39»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 133,877 млн. тг.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **4,4 месяца**

Т15. Расчет продолжительности работы по благоустройству двора «Сарыарка 41», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С15=224,047 /6,777/1,0388=31,825 млн. тг

Т15 = 1,5766 ∗ 31,825 0,3435 = 5,17 ≈ 5,2 мес.,

Работы по благоустройству двора «Сарыарка 41»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 224,047 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет 5**,2 месяца**

Т16. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «Тайманова 58», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С16=110,298 /6,777/1,0388=15,667 млн. тг

Т16 = 1,5766 ∗ 15,667 0,3435 = 4,05 ≈ 4,1 мес.,

Работы по благоустройству двора «Тайманова 58»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 110,298 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **4,1 месяца**

Т17. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «ул. Адмирала Л.Владимирского», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С17=127,064 /6,777/1,0388=18,048 млн. тг

Т17 = 1,5766 ∗ 18,048 0,3435 = 4,26 ≈ 4,3 мес.,

Работы по благоустройству двора «ул. Адмирала Л.Владимирского»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 127,064 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **4,3 месяца**

Т18. Расчет продолжительности работы по благоустройству двора «ул.Академика Жарбосынова 87Б, 85, 83В», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С18=88,441 /6,777/1,0388=12,563 млн. тг

Т18 = 1,5766 ∗ 12,563 0,3435 = 3,76 ≈ 3,8 мес.,

Работы по благоустройству двора «ул.Академика Жарбосынова 87Б, 85, 83В»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 88,441 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **3,8 месяца**

Т19. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «ул.Баймуханова, 26А», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С19=81,585 /6,777/1,0587=11,371 млн. тг

Т19 = 1,5766 ∗ 11,371 0,3435 = 3,63 ≈ 3,6 мес.,

Работы по благоустройству двора «ул.Баймуханова, 26А»:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 81,585 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **3,6 месяца**

Т20. Расчет продолжительности работы по благоустройству двора «ул.Кунанбаева дом 16А», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С20=65,190 /6,777/1,0388=9,26 млн. тг

Т20 = 1,5766 ∗ 9,26 0,3435 = 3,38 ≈ 3,4 мес.,

Работы по благоустройству двора «ул.Кунанбаева дом 16А»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 65,190 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **3,4 месяца**

Т21. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «ул.Молдагалиева дом 32», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С21=59,365 /6,777/1,0388=8,43 млн. тг

Т21 = 1,5766 ∗ 8,430,3435 = 3,28 ≈ 3,3 мес.,

Работы по благоустройству двора «ул.Молдагалиева дом 32»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 59,365 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **3,3 месяца**

Т22. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «ул.Сатпаева дом 25», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С22=172,81 /6,777/1,0388=24,547 млн. тг

Т22 = 1,5766 ∗ 24,547 0,3435 = 4,733 ≈ 4,8 мес.,

Работы по благоустройству двора «ул.Сатпаева дом 25»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 172,81 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **4,8 месяца**

Т23. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «Шамина 1,3», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С23=74,036 /6,777/1,0388=10,517 млн. тг

Т23 = 1,5766 ∗ 10,517 0,3435 = 3,53 ≈ 3,6 мес.,

Работы по благоустройству двора «Шамина 1,3»:

Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 74,036 млн. тг.

Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **3,6 месяца**

Т24. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «Шарипова 5А», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

С24=54,311 /6,777/1,0388=7,715 млн. тг

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Т24 = 1,5766 ∗ 7,7150,3435 = 3,18 ≈ 3,2 мес.,
Согласно п.8.3 СП РК 1.03-101-2013 подготовительный период составляет 15-25% всей продолжительности строительства, в данном случае 0,5 месяца.
Работы по благоустройству двора «Шарипова 5А»:
Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 81,585 млн. тг.
Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **3,2 месяца**
Т25. Расчет продолжительности работ по благоустройству двора «Шманов87 1,2блок», определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.
С25=86,690 /6,777/1,0333=12,314 млн. тг
Т25 = 1,5766 ∗ 12,314 0,3435 = 3,73 ≈ 3,8 мес.,
Работы по благоустройству двора «Шманов87 1,2блок»:
Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 86,690 млн. тг.
Продолжительность строительства, при работе в 1,5 смены (согласно п.5.3 СН РК 1.03-01-2023), составляет **3,8 месяца.**
Общую продолжительность строительства принимаем согласно календарному графику производства работ, утверждённому Заказчиком – **7 месяцев.**
Согласно п.8.3 СП РК 1.03-101-2013 подготовительный период составляет 15-25% всей продолжительности строительства, в данном случае 1 месяц.

Показатель задела в строительстве

№ п/п	Наименование	Норма продолжительности строительства, мес		Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости						
				2025 г.						
				1	2	3	4	5	6	7
				II кв.	III кв.			IV кв.		
		Общая	в т.ч. подготовительный период	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	«Благоустройства внутридворовых территорий жилых домов в городе Атырау (Лот №3)»	7	0,5	20	20	20	20	10	5	5

Начало строительства считать с июля 2025 г, согласно письма Заказчика. Распределение объемов строительно-монтажных работ по годам строительства (нормы задела в %) составит:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2025 г. - 100%:
II квартал – 20%, III квартал – 60%, IV квартал – 20%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Орда» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:
1. Выполнили общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
2. В штампах на всех чертежах ПСД заполнили штампы.
3. В пояснительной записка откорректировано;
4. Замечание принято. Исполнено.;
5. «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» и текст общих указаний исправлено обозначения действующих нормативных документов (ПУЭ РК-2015, СП РК 4.04-106-2013, СП РК 3.02-101-2012).;
6. Замечание принято. Исполнено.;
7. Принципиальную схему ВРУ выполнили согласно п.5.2.2 и приложению Е, ГОСТ 21.608-2014.
8. Принципиальную схему ЩЭ и ЩК выполнили в отдельном листе согласно п.5.2.1 и приложению Д, ГОСТ 21.608-2014 с указанием длин кабелей, выполнили таблицу потребности кабелей и труб.
9. Откорректирована пояснительная записка.
10. Сметная документация откорректирована в редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизы в версии 2024.7.
11. Откорректировано.
12. Представлена в качестве справочного материала сметная документация в формате EXSEL.
13. В исходных данных обозначены символы для смет +РБПД.
14. Предоставлена справка от заказчика на дальность вывоза мусора и просчитана в смете.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).
Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.
Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	3 651,220	3 627,397
1.1	СМР	млн. тенге	3 110,299	3 089,378
1.2	оборудование	млн. тенге	45,396	45,309
1.3	прочие затраты	млн. тенге	495,525	492,710
3	Продолжительность строительства	мес.	7	7

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект " Благоустройства внутридворовых территорий жилых домов в городе Атырау (Лот №3) " требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен на 2025 года -3 627,397 млн.тенге;

в том числе: СМР -3 089,378 млн.тенге;
оборудование -45,309 млн.тенге;
прочие затраты -492,710 млн.тенге;

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирует государственное учреждение " Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции " согласно договору №ЭО-0002-03 от 28.01.2025 года
8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 " Атырау қаласындағы тұрғын үйлердің аулаішілік аумақтарын абаттандыру (№3 Лот) " жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2025 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, -3 627,397 млн.теңге;

соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары -3 089,378 млн.теңге;
жабдықтар -45,309 млн.теңге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

өзге шығындар -492,710 млн.теңге;

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар «деректер» ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 28.01.2025 жылғы № ЭО-0002-03 шарт талаптарына сәйкес " Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі " мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.
8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.
8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Арысбаев Бахтияр Аскарович	Градостроительство	№ KZ56VJE00089399	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
3	Наружное освещение	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
4	Сметный раздел	Кәдірбек Ботакөз Бақытбекқызы	Сметная часть	№ KZ33VJE00081665	Соответствует

Жакан Ж.А. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Бекназаров С.Б. (Эксперт)

Арысбаев Б.А. (Эксперт)

Кәдірбек Б.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»