Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 09 2021 г.

Заказчик: *ГКП на ПХВ «Областной центр фтизиопульмонологии» УЗ ЗКО*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *ТОО «Компания Строй Индустрия» директор – Ахман С.К., г. Алматы, Медеуский район, Сазановская 192* ,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ : *Заключение о качестве СМР – Хамитов Е. Е.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: *Заключение о соответствии выполненных работ по проекту ТОО «Даумшар» –Алишева А.Е.от 18.04.2019 года №7* ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт областного противотуберкулезного диспансера хозяйственно-бытового корпуса и КНС, г. Уральск»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция ,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *ЗКО, г. Уральск, ул. С.Тюленина 51*,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____20___ г., ____
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от " 28" 04 2009года
№ 0186541 Зап. Каз. ДГП «ГосНПЗем»;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» талон KZ78REA00226445от 10.06.2021 года, KZ90REA00242622 от 21.09.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Даумшар»* № 20-14
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГКП на ПХВ «Областной центр фтизиопульмонологии» УЗ ЗКО номер приказа № 174 от 12.04.2021* ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2021 года ;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2021 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 2,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Архитектурно-строительная часть здания Хоз.блок.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	М3	1754,6	1754,6	1754,6	1754,6
Площадь застройки	М2	487,4	487,4	487,4	487,4
Общая площадь	М2	386,6	386,6	386,6	386,6
Полезная площадь	М2	355,1	355,1	355,1	355,1

Архитектурно-строительная часть здания КНС.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	М3	384,9	384,9	384,9	384,9
Площадь застройки	М2	103,2	103,2	103,2	103,2
Общая площадь	М2	139,0	139,0	139,0	139,0
Объем резервуаров	М2	346,2	346,2	346,2	346,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$		
пристроенных и пристроенных			
помещений			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

В состав зданий и сооружений входят:

- Хоз.блок:
- КНС;

Здание Областного противотуберкулезного диспансера хозяйственно-бытового корпуса и кнс состоит из :

Одноэтажное, прямоугольной формы кирпичное здание с размерами в осях 37,6х12,76м ; без подвала,

высота помещений 2,7 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола помещений первого этажа.

Несущей конструкцией являются наружные и внутренние стены из силикатного кирпича, толщина

наружных стен 640 мм, внутренних несущих - 380мм, на которые опираются пустотные железобетонные

плиты перекрытия.

Кровля - из профилированного листа марки НС44, основываясь на обследовании и визуальном осмотре

техническое состояние кровли - хорошее.

Крыша - стропильная,односкатная - ремонт не требуется.

Окна и двери - деревянные, металлические и из ПВХ.

Полы - бетонные, линолеум, керамическая плитка - требуется замена.

Наружные и внутренние стены из силикатного кирпича. Состояние стен - удовлетворительное,

наблюдается отслоение и осыпание отделки. При обследовании в существующих несущих стенах были обнаружены сквозные трещины, как следствие осадки фундаментов из-за нарушения гидроизоляции и отсутствия отмостки по периметру здания. Существующая отделка фасадов - кирпич под расшивку,местами штукатурка, необходимо произвести расчистку фасадов от старой штукатурки; провести ряд мероприятий по усилению несущих стен (металлическими тяжами), устройство глиняного замка, гидроизоляции фундаментов и цоколя, а также устройство бетонной отмостки. После проведения восстановительных строительных работ произвести отделку фасадов декоративной штукатуркой по серпянке.

Окна - из ПВХ - в удовлетворительном состоянии.

Двери - деревянные - в неудовлетворительном состоянии, требуется замена.

Полы - состояние неудовлетворительное. Требуется полная замена полов с устройством бетонной

стяжки.

Потолок - подвесной - деревянный, обшитый листами ДСП - требуется демонтаж.

Перекрытие - ж.б. пустотные плиты. Покрытие кровли из профлиста по деревянным конструкциям,состояние хорошее -замена не требуется.

Капитальный ремонт здания КНС предусматривает следующие основные

строительные работы:

замену заполнений внутренних дверных проёмов;

-штукатурку внутренних дверных и оконных откосов.

выполнить облицовку фасада и наружных откосов профлистом с прокладкой утеплителя т. 80 мм.

сопутствующие элементы облицовки углов здания выполнить
из оцинкованной стали т.0,7 мм.

ремонт наружной кирпичной кладки;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации по Хоз.блоку и КНС (холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, силовое электрооборудование и электроосвещение и пожарная сигнализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 49186,09 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 40467,39 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4175,21 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Капитальный ремонт областного противотуберкулезного диспансера хозяйственно-бытового корпуса и КНС, ЗКО, г. Уральск, ул. С.Тюленина 51»"*
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГКП на ПХВ «Областной центр фтизиопульмонологии» *УЗ ЗКО* Имангалиев М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ *Хамитов Е. Е*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Даумшар» *Алишева А. А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания Строй Индустрия» *Ахман С.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.