«Дүкен мекен-жайы: Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылы, С. Бейбарыс көшесі, 90 уч»
жұмыс жобасы бойынша

01.11.2024 ж. № АСЭК-0018/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Раматуллаева Калия Сақтапбергенқызы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазПрогресс-СтройСервис" ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Дүкен мекен-жайы: Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылы, С. Бейбарыс көшесі, 90 уч» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» берді.

ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АСЭК-0018/24 от 01.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Магазин по адресу: Мангистауская обл., Беунеуский р-н., с. Бейнеу, ул. С.Бейбарыс, 90 уч»

ЗАКАЗЧИК:
Раматуллаева Калия Сактапбергенкызы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО"КазПрогресс-СтройСервис"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Магазин по адресу: Мангистауская обл., Беунеуский р-н., с. Бейнеу, ул. С.Бейбарыс, 90 уч» выдано ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Дүкен мекен-жайы: Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылы, С. Бейбарыс көшесі, 90 уч, Магазин по адресу: Мангистауская обл., Беунеуский р-н., с. Бейнеу, ул. С.Бейбарыс, 90 уч

Дополнительные сведения: АСЭК-0024-01, 04.10.2024, заявления 04.10.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Раматуллаева Калия Сактапбергенкызы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "КазПрогресс-СтройСервис"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ASEXP-03/00036 от 04.10.2024

Рабочий проект Дүкен мекен-жайы: Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылы, С. Бейбарыс көшесі, 90 уч, Магазин по адресу: Мангистауская обл., Беунеуский р-н., с. Бейнеу, ул. С.Бейбарыс, 90 уч.

Задание на проектирование утвержденное Заказчиком Раматуллаевой К.

Письмо-заявка №15-24 от 28.09.2024г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Основания для разработки. Рабочий проект на «Магазин по адресу: Мангистауская обл., Беунеуский р-н., с. Бейнеу, ул. С.Бейбарыс, 90 уч.» разработан на основании задания на проектирование, выданное Заказчиком Раматуллаевой К.

Природно-климатические условия района строительства

Характерными чертами климата данной местности являются мягкая зима с расчетной зимней температурой наружного воздуха около -3°С и жаркое, сухое лето, с максимальными температурами, достигающими +40°С. Регион отличается значительной солнечной активностью и умеренной ветровой нагрузкой, которая составляет примерно 30-50 кгс/м² в зависимости от времени года.

В геоморфологическом отношении город расположен на побережье Каспийского моря, в зоне прикаспийских равнин. Естественный рельеф района практически не нарушен, однако в последние годы наблюдается воздействие человеческой деятельности, связанной с развитием курортной инфраструктуры и промышленности.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19 – 2004 «Защита конструкции от коррозии».

Деревянные конструкции (изделия) защищаются от гниения и поражения древоточцами глубокой пропиткой составами в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05 – 2004. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с фундаментом - осмолить и обернуть одним слоем рубероида или толи. Для защиты от сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе повышенной плотности W6. Под всеми фундаментами устраиваются подготовки из щебня мелкой фракции с поливкой битумом. Боковые поверхности фундаментов покрыть битумом за 2раза.

6.2. Исходные данные

Раздел Технологические решения по объекту "Магазин по адресу: Мангистауская обл., Беунеуский р-н., с. Бейнеу, ул. С.Бейбарыс, 90 уч." разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК: СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные организации" , СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», приказ МЗ РК №611 от 22.04.2023 года.

6.3. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в ограждении	$м^2$	2500
2	Площадь застройки	$м^2$	250
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, дорожек, спортзоны	$м^2$	736
4	Площадь озеленения	$м^2$	140
5	Процент застройки	%	18
6	Процент озеленения	%	32
7	Процент используемой территории	%	68

6.4. Противопожарные мероприятия

Противопожарные меры в проекте разработаны в соответствии с требованиями СНиП II-2.02.05-2009 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений» и СНиП РК 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Зданию присвоена II степень огнестойкости.

В видимых местах установлены указательные знаки пожарной безопасности по ГОСТ 12.4.026-04 «Цвета сигнальные и знаки безопасности» (ППБ РК 08-97). Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом СГК. Универсальный огнезащитный состав СГК-1 представляет собой двухкомпонентную вспенивающуюся краску, которую необходимо смешивать перед нанесением.

Монтаж и наладка автоматической системы пожарной сигнализации предусмотрены специализированной организацией по дополнительному заказу и должны быть выполнены во всех помещениях в соответствии с законом РК «О лицензировании», глава 2, статья 9, пункт 16.

6.5. Конструктивные решения.

Фундамент – блоки по ГОСТ 13579–05 и монолитные армированные фундаментные подушки, выполняющие одновременно роль железобетонного пояса толщиной 200 мм.

Внешние стены – ракушечные блоки толщиной 400 мм.

Перекрытие – плитное.

Кровля – профнастил.

Крыша – двухскатная с чердаком.

Двери – согласно серии 1.136.5–19 и ГОСТ 6629–2000.

Окна – по ГОСТ 11214–03.

Полы – бетонные, отделка кафелем или линолеумом.

Внутренняя отделка – в соответствии с санитарными нормами и техническим заданием.

6.6. Антикоррозионная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций в проекте выполняется в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19-2004 «Защита конструкций от коррозии». Для предотвращения гниения и повреждения деревянных конструкций (изделий) древоточцами они пропитываются специальными составами в соответствии с СНиП 2.02.05-2004. Все деревянные элементы, контактирующие с фундаментом, осмаливаются и оборачиваются в один слой рубероида или толи. Чтобы защитить бетонные и железобетонные конструкции от сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод, они изготавливаются из бетона на сульфатостойком портландцементе повышенной плотности (класс W6). Под всеми фундаментами устраивается щебеночная подготовка мелкой фракции с пропиткой битумом, а боковые поверхности покрываются битумом в два слоя.

6.7. Водоснабжение. Основные технические решения

Источником водоснабжения являются закольцованные сети городского водопровода - 110мм.

Расходы воды на хоз-питьевые и производственные нужды приняты согласно задания технологического раздела проекта и СНиП 2.04.01-85*. Расходы воды на внутреннее и наружное пожаротушение приняты согласно СНиП 2.08.02-84*, СНиП 2.04.01-85*.

Из сети городского водопровода по вводу Ø110 мм подается в сеть внутреннего водопровода здания. На вводе в здание предусматривается установка водомерного узла с водосчетчиком марки ВСХ-40 и обводной линией. Диаметр водомера рассчитан на пропуск расхода воды для обеспечения всех нужд потребителей.

Приготовление горячей воды предусмотрено в бойлере (см раздел ОВ). После бойлера предусмотрена установка водомерных узлов Т3 и Т4 с водосчетчиками ВСГ-32, ВСГ-20.

При отключении городских сетей в летний период на ремонтные работы, в санузлах предусмотрена установка электроводонагревателей фирмы ARISTON емк. 15-100 литров N=1,2 кВт.

6.8. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с требованиями федерального закона N 123-ФЗ и СП 8.13130.2008 расход воды для здания на наружное пожаротушение при Vзд= 22,79 тыс.м³ принят 20 л/с.

Резервуары располагаются на расстоянии не более 150м от здания. На стенах здания предусматривается установка указателей пожарных резервуаров с флуоресцентным покрытием.

Согласно СП 10.13.130.2009 в проекте предусматривается система внутреннего противопожарного водопровода с расходом воды 1 струя по 2.5 л/с. Минимальная высота и радиус действия компактной струи 6м согласно п.4.18 СП10.131.30.2009. Для обеспечения необходимых расходов (Q= 2.5 л/с) и напоров у пожарных кранов в проекте предусматривается установка повысительных пожарных насосов, установленных в помещении противопожарной насосной станции, расположенной в отдельном помещении.

6.9. Внутренняя система канализации.

Сети канализации прокладываются из канализационных труб по ГОСТ22689-86 Ду50-110 мм. Для прочистки сети предусматривается установка ревизий и прочисток.

Сети внутренней производственной канализации служат для отвода стоков от моек. Оборудование и санитарно- технические приборы для мойки посуды к канализационной сети присоединяются с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Производственная канализация прокладывается из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ22689.0-89 Ду50-110 мм. На сети предусматривается установка ревизии и прочисток.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90.

Транзитные воздуховоды и воздуховоды, проложенные в пределах чердака, приняты с пределом огнестойкости 0,5 часа, изолируются матами минераловатными прошивными ГОСТ 21880-94, М100, б=70 мм., с покровным слоем - стеклопластик рулонный РСТ, б=0,3 мм, ТУ 6-11-145-80.

Отметки воздуховодов даны для прямоугольных по низу воздуховодов, для круглых - по оси.

Огнезадерживающие клапаны приняты с электро-механическим приводом.

6.10. Вентиляция.

Для создания комфортных условий во всех помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением, с подогревом наружного воздуха в калориферах, с очисткой наруж. воздуха в фильтрах.

Воздухообмен по помещениям рассчитан из условий ассимиляции вредностей, по санитарным нормам и по кратностям. Расчеты сведены в таблицу.

Приток подается непосредственно в палаты и в коридор. Вытяжка осуществляется при помощи кирпичных вентканалов, центробежных и канальных вентиляторов.

В помещениях на отм. 2,800, в ПРУ, приток осуществляется только в аварийной ситуации от системы П3, в мирное время ПРУ не вентилируется, также предусмотрен резервный приточный эл.-ручной вентилятор П3а. Вытяжная система В43 работает в аварийной ситуации, также предусмотрен резервный вытяжной эл.-ручной вентилятор В43а.

6.11. Электрооборудование и электроосвещение

По степени обеспечения надежности электроснабжения к I категории относятся: электроприемники операционной, приборы ОПС. Остальные электроприемники относятся ко II категории.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ВРУ-1А с учетом электроэнергии на вводе электронными счетчиками.

Для потребителей I категории устанавливается панель АВР (автоматическое включение резерва).

В качестве осветительных щитков приняты щиты навесного исполнения ВРУ8-3Н. групповые осветительные сети предусматриваются 3-х проводными РЕ-проводниками с медными жилами ВВГнг-LS, прокладываются скрыто в слое штукатурки, открыто в гофротрубах над подвесным потолком и в ПВХ-трубах в тех.помещениях. Групповые сети выполнить кабелем ВВГнг LSFR, питающие светильники аварийного и эвакуационного освещения и приборы охранно-пожарной сигнализации.

Силовыми потребителями являются медицинское оборудование, санитарно-техническое и технологическое оборудование больницы.

В качестве распределительных щитков приняты шкафы типа ВРУ8 навесного исполнения изготовления ООО «Казаньэлектрощит» с набором модульных автоматов. Перед вводным устройством рентгеновского аппарата

предусмотрен отключающий рубильник ЯБПВУ.

Магистральные сети выполнить кабелем ВВНнг-LSи прокладываются скрыто в слое штукатурки, открыто в гофротрубах над подвесным потолком и в ПВХ-трубах в тех.помещениях.

6.12. Защитные меры безопасности.

Проектом предусматривается 4 вида заземления:

- защитное заземление через нулевой рабочий провод;
- повторное заземление нулевого провода с R>10 Ом для операционных, палат интенсивной терапии, рентгеновского кабинета
- рабочее заземление с R>2 Ом для высокочувствительной медицинской аппаратуры
- установка главной заземляющей шины.

Проектом предусмотрено выполнение повторного контура защитного заземления, который подключается к главной заземляющей шине здания, расположенной в электрощитовой. Главная заземляющая шина, далее ГЗШ (ПУЭ 1.7.119) расположена на стене возле ВРУ в удобном для обслуживания месте, закреплена вертикально на металлических кронштейнах на расстоянии от стены 50мм.

К ГЗШ подключается ввод контура заземления, заземляющие проводники отходящих линий, проводники системы уравнивания потенциалов, отдельные проводники магистральной сети заземления здания. ГЗШ соединить с шиной РЕ (ГЗШ ВРУ) ВРУ и каждой шиной РЕ панели отходящих линий не менее чем двумя медными проводниками 25мм2.

В целях повышения электробезопасности, в соответствии с ПУЭ п.1.7.51, предусматриваются следующие защитные мероприятия:

-автоматическое отключение питания при повреждениях электропроводки;
-защитное заземление;
-уравнивание потенциалов;
-двойная изоляция.

Автоматическое отключение питания выполняется при помощи защитно-коммутационной аппаратуры реагирующей на сверхтоки и дифференциальные токи утечки.

7. Охрана окружающей среды.

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

8. Сметная документация

Сметная документация не рассматривается на основания письма заказчика.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в ограждении	$м^2$	2500
2	Площадь застройки	$м^2$	250
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, дорожек, спортзоны	$м^2$	736
4	Площадь озеленения	$м^2$	140
5	Процент застройки	%	18
6	Процент озеленения	%	32
7	Процент используемой территории	%	68

10. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект **«**Магазин по адресу: Мангистауская обл., Беунеуский р-н., с. Бейнеу, ул. С.Бейбарыс, 90 уч.**»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь участка в ограждении - 2500 м²
Площадь застройки - 250 м²
Площадь покрытия проездов, тротуаров, дорожек, спортзоны - 736 м²

Площадь озеленения - 140 м^2
Нормативная продолжительность строительства - 4 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Дүкен мекен-жайы: Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылы, С. Бейбарыс көшесі, 90 уч.» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілердің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген және мынадай техникалық сипаттамалармен бекітуге ұсынылған мемлекеттік стандарттар:

Қоршаудағы учаскенің ауданы - 2500 м²
Құрылыс алаңы - 250 м²
Жолдарды, тротуарларды, жолдарды,
спортзондарды жабу алаңы - 736 м²
Көгалдандыру алаңы - 140 м^2
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 4 месяцев.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасын келісуге беру және өндіруге беру кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.

4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жоспарланатын құрылыс объектісінің қызметіне экологиялық сараптаманы жүзеге асыратын уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттар алуға, сондай-ақ құжаттардың қабылданғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение	Утепкалиев Айбар Ахметовичу		KZ20VJE00048143	Соответствует
2	Конструктивная часть	Қуанов Махамбет Оразғалиұлы		KZ18VJE00079801, KZ45VJE00079800	Соответствует
3	Архитектурная часть	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
5	Градостроительное зонирование территории	Ахмулдин Аскар Сабитович		KZ49VJE00079922	Соответствует
6	Сметный раздел	Малтиева Акмарал Бексұлтановна		KZ96VJE00066175	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Багдатов Б.Р. (Директор (новый))

Суйеуов А.К. (Эксперт)

Ахмулдин А.С. (Эксперт)

Қуанов М.О. (Эксперт)

Малтиева А.Б. (Эксперт)

Утепкалиев А.А. (Эксперт)

Документ Id	b599ef2d-82e7-4dcd-825f-630894f00848
Номер и дата документа	АСЭК-0018/24 от 01.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СҮЙЕУОВ АСХАТ ҚАЗИҰЛЫ 2024.10.28 17:43:14 5C51FDB9C90E766353C5EF32C0B7300490D3D6FB АХМУЛДИН АСКАР САБИТОВИЧ 2024.10.28 17:44:47 77CE7CE5ADBA4D3EB3DC3108FD74D275F5CADBE6 ҚУАНОВ МАХАМБЕТ ОРАЗҒАЛИҰЛЫ 2024.10.28 17:45:34 135631B43E14F2385939111B5E430A8F3BAF7B0D МАЛТИЕВА АКМАРАЛ БЕКСУЛТАНОВНА 2024.10.29 10:24:11 195D61D6A2F78558184E26AA629E7C407EF1A917 УТЕПКАЛИЕВ АЙБАР АХМЕТОВИЧ 2024.11.01 10:51:25 5BC5670B21006360889B74669BD56FB2A0EBBBDF **Подписано:** БАҒДАТОВ БИБАРЫС РАВИЛҰЛЫ 2024.11.01 10:55:07 3649AD10164AD4126388BD0E76D7A031025F4F88

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.