Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» февраля 2023 года

Заказчик ТОО «Прима Кус», Руководитель Залевский Алексей Николаевич,
адрес: Алматинская область, район Уйгурский, село Шонжы, ул. Ашим Арзиев,107,
БИН №190640028523 тел. 87770027755

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) 09.02.2023г. ТОО "МЕЛИОРАТОР", Директор Саламатин А. В.,
адрес: Республика Казахстан, г. Тараз, пр. Абая, 200,
БИН 980140011010, тел.: 8(726) 2541030

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _09.02.2023г. года ТОО «StroyИнжиниринг», генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович,
адрес: РК, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Тимирязева, дом 42, корпус 15/4,
БИН 161140004149, тел.: 87273111105__
Эксперт:
Алиев Ермек Алмасбекович Аттестат № KZ58VJE00069769 от 13.10.2021г., Шоков Марат Кудайбергенович Аттестат № KZ43VJE00045886 от 11.04.2019г., № KZ74VJE00026413 от 19.05.2017г.
Турлыбеков Бакытжан Калибекович Аттестат № KZ75VJE00028432 от 03.07.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ согласно проекту (прилагается) 09.02.2023г. ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan», лицензия ГСЛ №0001423 от 30/09/2019г.,
директор Иванов Данил Вадимович,
адрес: г. Алматы, Алмалинский район, ул.Желтоксан 111а, офис 22, тел.:87078277784
Главный инженер проекта ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan» Ли Валерий Васильевич.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Площадка биологической очистки стоков» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса, уч. «Бактыкурай» (без наружных инженерных сетей)»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение Акима Уйгурского района Алматинской области от 04.09.2019 г, №453 и от 29.01.2020г. №66

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 15.09.2022 года KZ26REA00295863, KZ03REA00263782 от 22.02.2022г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "LIGHTHouse Kazakhstan", №LHK-05-2019-П7

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Прима Кус» от 27.01.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 года;

окончание работ декабрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	566,2	566,2	566,2	566,2
Этажность здания	этаж	2	2	2	2
Строительный объем	М3	3510,52	3510,52	3510,52	3510,52
Общая площадь здания	М2	574,91	574,91	574,91	574,91
Этажность здания	этаж	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Очистные сооружения

Степень огнестойкости – IIIа.

Уровень ответственности здания II.

Площадка биологической очистки стоков для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера» разработан на основании задания

на проектирование и согласно требованиям СП, действующих на территории РК.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 557,30 м на генеральном плане. Проектируемое здание в плане имеет прямоугольную форму, размерами в осях 30,0х18,0 м. Высота до нижнего пояса фермы покрытия в осях Г-Е составляет 2,700 м, в осях А-Г составляет 8,0 м.

На отметке +4,0 в осях 2-4/А-В расположена площадка для размещения вспомогательного инженерного оборудования. Данная площадка отгорожена от общего пространства перильным ограждением высотой 1,2 м.

На отметке +3,500 в осях 1-2/Г-В предусмотрена площадка для размещения вентиляционного оборудования.

Кровля – двускатная с наружным организованным водостоком. Для доступа на кровлю в осях Д-Г/1 предусмотрена вертикальная металлическая лестница.

Конструктивные решения

Степень огнестойкости – IIIа.

Уровень ответственности здания – II.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы на плане с размерами в осях 18.0х30.0м. Здание состоит из двух отсеков разделенные между собой антисейсмическим швом. Отсек в осях «А»-«Г» с антресольным участком, с размерами в осях 18.0х18.0 м, переменной высоты. Отсек в осях «Г»-«Е» с размерами в осях 18.0х12.0 м, переменной высоты.

Конструктивная схема здания – рамный металлический каркас.

Фундаменты здания - столбчатые монолитные железобетонные ступенчатого типа, с размерами плитной части 4000х4000х300(h) мм, ступени высотой 300 мм, размеры подколонника 900х900х1300(h) мм, в осях «1»/«Г»-«Г/1» и «4»/«Г»-«Г/1» с размерами плитной части 4055х4500х300(h) мм, ступени высотой 300 мм, размеры подколонника 955х1400х1300(h) мм, в осях «4»/«В» с размерами плитной части 2900х4000х300(h) мм, ступени высотой 300 мм, размеры подколонника 900х900х1300(h) мм. Материал - бетон класса В25.

Денитрификатор Т2401 и Аэротенка Т3001

Уровень ответственности сооружения - II.

Конструктивная схема сооружения – стеновая, с монолитными железобетонными несущими стенами.

Сооружение прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 16,4х16,4 м,

высотой от пола до верха стен 6,0 м.

Сооружение представляет собой емкость из монолитных железобетонных конструкций, частично заглубленная в грунт.

Фундамент (днище) - монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Материал – бетон класса В25.Армирование днища выполнено двумя вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500 по ГОСТ 34028-2016.

Стены - монолитные железобетонные толщиной 400 мм. Материал- бетон класса В25.

Армирование стен выполнено двумя вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500 по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментом (днища) выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.

Основанием фундамента служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Емкость CL3901 (осветлитель)

Уровень ответственности сооружения - II.

Конструктивная схема сооружения – стеновая, с монолитными железобетонными несущими стенами.

Сооружение представляет собой емкость из монолитных железобетонных

конструкций, частично заглубленная в грунт.

Сооружение сложной формы в плане, емкостью с внутренним диаметром 12,0 м расположенный в центре и приямками с габаритными размерами 2,2х3,84 м и 2,2х7,5 м

расположенные с двух сторон емкости.

Емкость Т0101

Уровень ответственности сооружения - II.

Конструктивная схема сооружения – стеновая, с монолитными железобетонными несущими стенами.

Сооружение представляет собой емкость из монолитных железобетонных конструкций, частично заглубленная в грунт.

Сооружение прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0х2,5 м, высотой от пола до низа плиты покрытия - 6,0 м.

Фундамент (днище) - монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Материал – бетон класса В25.

Армирование днища выполнено двумя вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500 по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментом (днища) выполнена бетонная подготовка толщиной 100

мм из бетона класса В7.5.
Емкость Т0201
Уровень ответственности сооружения - II.
Конструктивная схема сооружения – стеновая, с монолитными железобетонными несущими стенами.
Сооружение представляет собой емкость из монолитных железобетонных
конструкций, частично заглубленная в грунт.
Сооружение прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 8,5х8,5 м и высотой от пола до низа плиты покрытия - 6,2 м.
Фундамент (днище) - монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Материал – бетон класса В25.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***2 421 830,000*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 418 200,000*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***647 990,000*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 188 377,063*** тысяч тенге без учета НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***696 226,146*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***492 150,917*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – отопление с помощью теплогазогенераторов;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Площадка биологической очистки стоков» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса, уч. «Бактыжурай» (без наружных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Прима Кус»
Руководитель Залевский Алексей Николаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «StroyИнжиниринг»,

адрес: РК, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Тимирязева, дом 42, корпус 15/4

Генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович, _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Алиев Ермек Алмасбекович KZ58VJE00069769 от 13.10.2021 г; _____

Турлыбеков Бакытжан Калибекович KZ75VJE00028432 03.07.2017 г; _____

Шоков Марат Кудайбергенович KZ43VJE00045886 11.04.2019 г; _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan», лицензия ГСЛ №0001423 от 30/09/2019г,

адрес: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Желтоксан 111а, офис 22, тел.:87078277784

Директор Иванов Данил Вадимович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "МЕЛИОРАТОР", Директор Саламатин Александр Викторович, адрес: Республика Казахстан, г. Тараз, пр. Абая, 200, БИН 980140011010, тел.: 8(7213) 923064

Директор Саламатин А.В. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Птичники (1шт) Всего 12 шт	1			32957,13	195272,28	31232,4				
Санпропускник	1			275,8	1408,70	253,81				
Дезбарьер	1			113	434,4	73,7				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	Сэндвич-панели	оцинкованный стальной лист	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	-	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Сэндвич-панели	Сэндвич-панели	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ		Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	оцинкованный стальной лист	оцинкованный стальной лист						

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансар	в подва	в цокольных	в бараках	1 комнатн	2 комнатн	3 комнатные	4 комнатные	5 комнатные

дах	лах	этажах		ые	ые			

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей помещения,	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

	квартиры	квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
Руководитель Залевский Алексей Николаевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор Иванов Данил Вадимович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Ли Валерий Васильевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)