Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев

««Алматы облысының Панфилов ауданы, Пенжим ауылдық округінде «Нұр Жолы» жүк жолаушылық жіберу пунктін салу» III-кезек (түзету) ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2017 ж. № 18-0081/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Eurotransit Terminal» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Студия» ЖШС,
Өскемен қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Панфилов ауданы, Пенжим ауылдық округінде «Нұр Жолы» жүк жолаушылық жіберу пунктін салу» III-кезек (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза»по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0081/17 от 25.04.2017
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Строительство грузопассажирского пропускного пункта «Нур Жолы» в Пенжимском сельском округе, Панфиловского района, Алматинской области» III-я очередь (корректировка)»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Eurotransit Terminal»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Студия»
г. Усть-Каменогорск

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство грузопассажирского пропускного пункта «Нур Жолы» в Пенжимском сельском округе, Панфиловского района, Алматинской области» III-я очередь (корректировка)»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство грузопассажирского пропускного пункта «Нур Жолы» в Пенжимском сельском округе, Панфиловского района, Алматинской области» III-я очередь (корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №01-0547 от 27.03.2017 года между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Eurotransit Terminal».

Ранее по рабочему проекту «Строительство грузопассажирского пункта пропуска «Нур Жолы» в Пенжимском сельском округе Панфиловского района Алматинской области. III очередь» выдано заключение №18-0339/16 от 09.12.2016 года.

Корректировка проекта произведена на основании задания на корректировку от 23.02.2017 года, утвержденного заказчиком, протокола технического совещания №11 от 10.03.2017 года по рассмотрению вопроса по корректировке ПСД по объекту, подписанного комиссионно, в связи с принятием технических решений в IV очереди строительства, ведущих к изменению габаритов навесов зоны паспортного контроля и регистрации транспортных средств (2 шт.).

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Eurotransit Terminal».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Студия», Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск (Государственная лицензия ГСЛ№01-00200 от 15.07.2016 года, I категория).

ГИП: Майтыков Д.Т. (приказ №014 от 10.08.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14.01.2016 года, утвержденное заказчиком;

задание на корректировку от 23.02.2016 года, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика №01/03 от 01.03.2017 года о том, что источником финансирования являются собственные средства;

постановление акимата Панфиловского района №325 от 21.04.2015 года о выделении земельного участка ТОО «Eurotransit Terminal»;

договор купли-продажи земельного участка №38 от 10.04.2015 года;

акт на право частной собственности на земельный участок №2010729, выданный Панфиловским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Алматинской области от 04.07.2016 года, кадастровый номер №03-262-087-009;

акт на право частной собственности на земельный участок №2010730, выданный Панфиловским районным отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем» от 04.07.2016 года, кадастровый номер №03-262-087-010;

акт на право частной собственности на земельный участок №2010731, выданный Панфиловским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Алматинской области от 04.07.2016 года, кадастровый номер №03-262-087-011;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №77 от 27.07.2016 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Панфиловского района»;

протокол технического совещания №11 от 10.03.2017 года по вопросам корректировки рабочего проекта, подписанный комиссионно;

протокол общественных слушаний от 12.08.2016 года по рабочему проекту, подписанный комиссионно;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Инженер-ДРД-ЛТД» в феврале 2016 года;

топографическая съемка, выполнена ТОО «Инженер-ДРД-ЛТД» в августе месяце 2016 года;

перечень оборудования и материалов от 10.04.2017 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия на присоединения объекта к сетям водопровода и канализации №001 от 12.10.2015 года, выданные ТОО «Eurotransit Terminal»;

технические условия на присоединение объекта к тепловым сетям №002 от 12.10.2015 года, выданные ТОО «Eurotransit Terminal»;

технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения №003 от 12.10.2015 года, выданные ТОО «Eurotransit Terminal».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №ВЗ-0379/16 от 26.10.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

рабочий проект согласован заказчиком ТОО «Eurotransit Terminal».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом	Рабочие чертежи марки АС
4	Альбом	Рабочие чертежи марки АР
5	Альбом	Рабочие чертежи марки ТС
6	Альбом	Рабочие чертежи марки НВК
7	Альбом	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭЛ, СС, ВН
8	Книга	Сметная документация
9	Книга	ОВОС
10	Книга	ПОС
11	Книга	Санитарно-эпидемиологический раздел
12	Книга	Расчеты
13	Книга	Паспорт проекта
14	Книга	Инженерно-геологический отчет
15	Книга	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство грузопассажирского пункта пропуска «Нур Жолы» в Пенжимском сельском округе Панфиловского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в Пенжимском сельском округе Панфиловского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o=100 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004) - минус 27º С.

Толщина стенки гололеда – 5 мм.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические изыскания были проведены ТОО «Инженер-ДРД-ЛТД» в феврале 2016 года.

В геологическом строении принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQII-III), представленные песками пылеватыми малой мощности (0,2-0,25 м) и галечниковыми грунтами, перекрытыми почвенно-растительным слоем, мощностью 0,05 м.

Грунтовые воды на площадке изысканий до глубины 10,0 м не вскрыты.

На основании геолого-литологического разреза был выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ №1 - Галечниковый грунт с включением валунов до 15-20%. Заполнитель песок до 20% грунт маловлажный. Галька и валуны состоят, в основном, из магматических пород (граниты, сиениты, диориты и т.д.). Вскрытая мощность галечникового грунта 9,75-9,8м.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов приведены в нижеследующей таблице 2:

Таблица №2

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта, гс/см³			Удельное Сцепление кПА,			Угол внутреннего трения, градус			Модуль дефор-мации. МПА	Услов. расч. давл. кПа
		$\rho^н$	ρ'	ρ''	$C^н$	C'	C''	$\omega^н$	ω'	ω''	E	R_o
1	Галечниковый грунт	2,33	2,31	2,32	33	30	31	37	35	36	75	600

Примечание: $\rho^н C^н \omega^н$ – нормативные,

ρ' C' ω' – расчетные по несущей способности,

ρ'' C'' ω'' – расчетные по деформации.

Коррозионная активность грунтов по ГОСТ 9.602-2005 следующая:

к углеродистой стали – высокая;

к свинцовым оболочкам – низкая;

к алюминиевым оболочкам – высокая.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в сухой зоне по содержанию сульфатов SO4

для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178) – среднеагрессивная, на сульфатостойких цементах – неагрессивная. По хлоридам Cl – среднеагрессивная.

Грунты на площадке строительства незасоленные, сумма легкорастворимых солей – 0,420-0,498%.

Сейсмичность района согласно СНиП РК 2.03-30-2006 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая).

Уточненное значение сейсмичности площадки 9 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по СНиП РК 2.04-01-2010 составляет для галечникового грунта: - 1,57 м.

Максимальное проникновение нулевой изотермы в грунт – 1,70 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП II-89-80*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Генеральный план разработан согласно Технологической схемы таможенного декларирования товаров и транспортных средств, следующих через международный автомобильный пункт пропуска «Коргас», утвержденной начальником таможни «Коргас» Департамента таможенного контроля по Алматинской области и согласованный с заказчиком.

Территория участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом и противопожарном отношении пригодна для строительства грузопассажирского пункта пропуска «Нур Жолы».

Площадка для строительства Грузопассажирского пункта пропуска «Нур Жолы» расположена в Пенжимском сельском округе Панфиловского района Алматинской области», в долине реки Хоргос.

Абсолютные отметки проектируемой площадки строительства колеблются в пределах 697,50 м – 692,50 м. Уклон поверхности с севера на юг. Строения отсутствуют. Зеленых насаждений нет. На участке существующие инженерные сети и коммуникации отсутствуют.

Площадка для строительства Грузопассажирского пункта пропуска «Нур Жолы» расположена на участке проектируемой автомобильной дороги республиканского значения «Алматы – Кокпек – Чунджа – Коктал – Хоргос» (проект выполнен АО «АК Казакстан жолдары» в 2009 г.), которая входит в состав международного транспортного коридора «Западный Китай - Западная Европа».

Пропускной пункт предназначен для перехода границы с Китаем грузовыми транспортными средствами, а также пассажирскими автобусами и легковыми автомобилями.

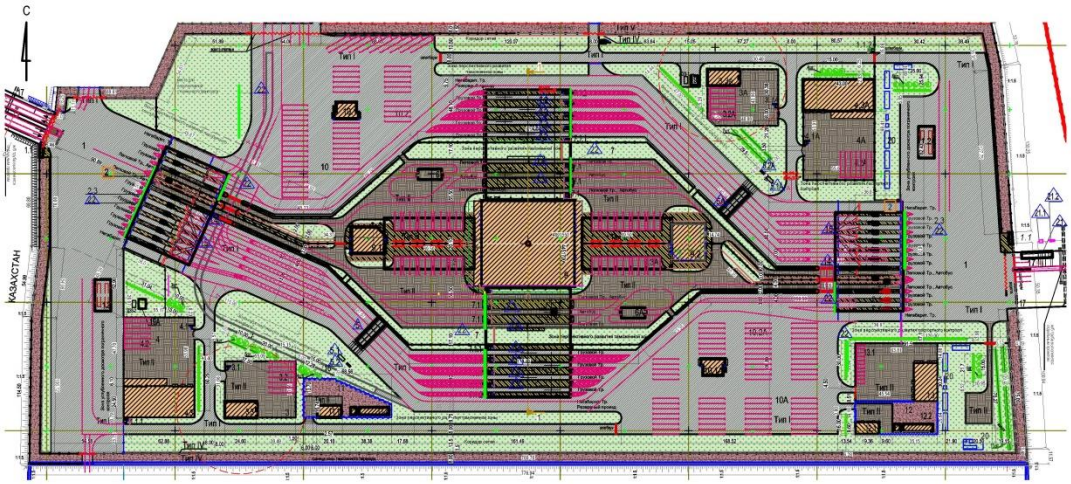

Рисунок 1-Схема генерального плана

Зона досмотра пограничного контроля в составе:

Объекты 1 очереди:

9) Терминал таможенного и пограничного контроля с АБК.

9.1) Здание сопутствующих услуг, тип 1 (импорт).

9.2) Здание сопутствующих услуг, тип 2 (экспорт).

9.3, 9.3А) Навес площадки для посадки и высадки пассажиров.

7, 7А) Навес инспекционно-досмотрового комплекса.

7.1) Кабина пропускного модуля таможенного контроля (тип1), (6шт.).

7.1.1) Кабина пропускного модуля таможенного контроля (тип 2), (8шт.).

7.1.2) Кабина пропускного модуля таможенного контроля (тип3), (2шт).

7.2) Инспекционно-досмотровой комплекс для грузовых транспортных средств, (2шт.).

7.3) Инспекционно-досмотровой комплекс для автобусов, (2шт.).

7.4) Инспекционно-досмотровой комплекс для легковых автомобилей, (2 шт.).

Объекты 2 очереди:

1.1) Контрольно-пропускной пункт пограничного контроля (тип 1).

1.1.1) Контрольно-пропускной пункт пограничного контроля (тип 2).

1.1.2) Контрольно-пропускной пункт пограничного контроля (тип 3).

1.2) 1.2А) Пост углубленного досмотра пограничного контроля транспортных средств с навесом (яма и эстакада).

3,3А) Карантинная зона по радиационному контролю в составе:

3.1) Контрольно-пропускной пункт радиационного контроля (тип1);

3.1А) Контрольно-пропускной пункт радиационного контроля (тип2);

3.2, 3.2А) Место для углубленного досмотра транспортных средств по радиационному контролю на 6 постов;

3.3, 3.3А) Бокс-изолятор с усиленным экранированием на 2 поста.

4, 4А) Зона карантина по фитосанитарному контролю в составе:

4.1) Контрольно-пропускной пункт фитосанитарного контроля (тип1).

4.1А) Контрольно-пропускной пункт фитосанитарного контроля (тип 2).

4.2, 4.2А) Место для углубленного досмотра фитосанитарного, ветеринарного досмотра на 6 постов.

4.3, 4.3А) Склад изолятор фитосанитарного контроля.

6,6А) Бокс для углубленного досмотра транспортных средств.

10, 10А) Зона ожидания для грузовых автомобилей.

10.1, 10.1А) Здание таможенного, фитосанитарного и ветеринарного, АРМ (автоматизированное рабочее место).

10.2, 10.2А) Площадка для парковки грузовых транспортных средств.

11) Зона питомника таможенного контроля, в составе:

11.1) Здание бытовых помещений и кухни;

11.2) Вольеры на 10 мест и 2 карантина

12) Зона питомника пограничного контроля, в составе:

12.1) Здание бытовых помещений и кухни;

12.2) Вольеры на 10 мест и 2 карантина.

13) Гараж для служебного автотранспорта пограничного контроля;

13.1) Площадка для кратковременной парковки служебного транспорта.

16) Место для размещения строительства эстакады.

17) Арка въезд/выезд.

18) Тоннель Тн 1.

18А) Тоннель Тн 2.

19) Трансформаторная подстанция ТП-1.

19А) Трансформаторная подстанция ТП-2.

20) Очистные сооружения.

Объекты 3 очереди:

2; 2А) Навес зоны паспортного контроля и регистрации транспортных средств (2 шт.).

2.1) Кабина паспортного контроля грузовых транспортных средств (тип 1).

2.1.1) Кабина паспортного контроля грузовых транспортных средств (тип 2).

2.2) Кабина паспортного контроля пассажирских транспортных средств и пешеходов (тип1).

2.2.1) Кабина паспортного контроля пассажирских транспортных средств и пешеходов (тип 2).

Объекты 4 очереди:

2.3) Автоматическая система радиационного контроля (АСРК) транспортных средств.

5,5А) Навес санитарной обработки транспортных средств на 5 постов, (2шт.).

5.1; 5.1А) Блок-модуль санитарной обработки транспортных средств с системой контроля и управления.

5.2;5.2А) Очистные сооружения санитарной обработки транспортных средств.

7.2) Инспекционно-досмотровой комплекс для грузовых транспортных средств, (2шт.).

7.3) Инспекционно-досмотровой комплекс для автобусов, (2шт.).

7.4) Инспекционно-досмотровой комплекс для легковых автомобилей, (2 шт.).

14) Весогабаритный контроль пассажирских транспортных средств, (2 шт.).

15) Весогабаритный контроль грузовых транспортных средств, (2 шт.).

21) Навес карантинного дезбарьера.

21.1) блок-модуль санитарной обработки транспортных средств карантинного дезбарьера с системой контроля и управления.

21.2) Очистные сооружения санитарной обработки транспортных средств карантинного дезбарьера.

22) Информационное табло.

Грузопассажирский пункт пропуска «Нур Жолы» является строго ограниченной по периметру частью таможенной территории Республики Казахстан. Территория грузопассажирского пункта пропуска «Нур Жолы» отделена от остальной территории страны надежным ограждением. Ограждение таможенной зоны капитальное непрерывное, непроницаемое для автотранспорта и физических лиц. Ограждение хорошо освещено и просматривается с пограничных вышек наблюдения.

Охрана границы таможенной зоны осуществляется по всему периметру. Пропускной режим осуществляются государственными органами охраны.

На территории грузопассажирского пункта пропуска «Нур Жолы» предусмотрен основной грузооборот транспортных средств - 2500 единиц в рабочий день в обе стороны движения. В том числе грузовых ТС - 2200 единиц, пассажирских ТС (автобусы и легковые авто) - 300 единиц. Установлено рабочее время (рабочий день) Таможенного комплекса 12 часов (с 08.00 до 20.00 ч. с 2 перерывами по 30 мин.).

Территория пункта пропуска разделена на две зоны - грузовую, для грузовых ТС и пассажирскую, для легковых ТС и автобусов. Грузовая и пассажирская части огорожены друг от друга непрерывным ограждением высотой 2,5 метра, в сочетании с колючей проволокой, с целью исключения передвижения пассажирами по грузовой части пункта пропуска. Для лиц, пересекающих границу в пешем порядке, предусмотрен отдельный вход и контролируемый, разделенный от остального потока, проход к пассажирскому терминалу.

Так же предусмотрена организация дорожного движения ТС (с разделением по типам) по территории таможенного пункта указателями, дорожными знаками и информационными табло. Определена территория перспективного развития Таможенного пункта.

В целях обеспечения безопасности и контроля движения в пунктах пропуска создана система специальных преград, барьеров и других устройств, которые приводятся в действие с пульта дежурного по подразделению пограничного контроля.

Направление въезда и выезда пункта пропуска разделены ограждением из проволочной сетки в сочетании с колючей проволокой. В случаях запрета на въезд или выезд, предусмотрен разворот транспортных средств, с полосы въезда/выезда на полосу выезда/въезда. Места разворота транспортных средств оборудованы механическими ограничителями, допускающими проезд только в одном направлении.

На объектах пункта пропуска установлена система видеонаблюдения для обеспечения визуального контроля пограничными и таможенными органами объектов территории с выводом изображения на монитор в комнату оперативного дежурного подразделения пограничного контроля и руководителю таможенного поста, а также в последующем в ГДУ.

В начале и в конце движения по территории пункта пропуска установлены общие большие навесы с символикой Республики Казахстан, в которой размещены КПК и кабины для регистрации АТС.

Для пассажиров предусмотрено трехэтажное здание терминала с пропускной способностью до 2000 человек в сутки в обоих направлениях для прохождения паспортного и таможенного контроля.

Подъездные пути к пассажирскому терминалу имеют 3 контрольные полосы в каждую сторону. В том числе 1 полоса для движения легкового транспорта VIP, CIP персон и контрольных служб, 1 полоса с ИДК для автобусов, 1 полоса с ИДК для

легкового транспорта. Так же предусмотрена зона перспективного развития территории пассажирского транспорта.

При въезде и выезде, в начале и в конце каждой полосы установлено по 1 кабине паспортного контроля (КПК) для проведения паспортного контроля сотрудниками пограничной службы и 1 кабине (будки).

После каждой КПК и кабины установлен электронный шлагбаум с системой электронного учета автотранспортных средств (ЭПП), обеспечивающий считывание государственных регистрационных номеров.

На въезде и выезде, после ЭПП, в начале каждой полосы установлена автомобильная система радиационного контроля (АСРК).

После АСРК на полосе движения установлены дезинфекционные автоматические распылители, для автобусов и легкового транспорта предусмотрены распылители с регулированием оператором таможенного поста для возможности опрыскивания только колес данных АТС или всего транспортного средства.

На полосах движения для автобусов в направлениях въезда и выезда установлены системы, позволяющие осуществлять контроль весовых и габаритных параметров АТС.

На полосе движения для автобусов установлен ИДК для сканирования автобусов, а также на полосе движения для легкового транспорта установлен ИДК для сканирования легкового транспорта.

В обоих направлениях предусмотрены боксы для проведения углубленного досмотра легкового автотранспорта и автобусов, оборудованные системой регулирования температурного режима.

На подъездных путях пассажирского терминала предусмотрены стоянки для выгрузки пассажиров, и загрузки пассажиров общественного (автобусы) и легкового транспорта, для ожидания пассажиров, проходящих таможенный и пограничный контроль.

Так же предусмотрены автоматические шлагбаумы в смежном ограждении пассажирских зон для возврата ТС, не соответствующих нормам ИДК.

Для въезда и выезда грузовых транспортных средств на пункт пропуска предусмотрено 4 полосы в каждом направлении с зоной перспективного развития на 3 дорожных полосы. В том числе: 1 полоса для уполномоченных экономических операторов, которым применяются специальные упрощения; 2 полосы для грузовых ТС; 1 полоса шириной не менее 8 м, для ТС с негабаритным грузом. Крайняя полоса движения для перевоза негабаритных и специальных грузов оборудована автоматизированной системой контроля веса и габаритных параметров автотранспорта с максимально допустимым измерением до 90 тонн.

В зоне въезда и выезда ТС на каждой полосе предусмотрены рабочие кабинки паспортного контроля КПК для проведения паспортного контроля сотрудниками пограничной службы и кабины (будки) для подачи уведомления о прибытии (сканирование товаросопроводительных документов) сотрудниками органов государственных доходов (таможенных служб) на въезд.

Для размещения КПК и кабин предусмотрены направляющие островки шириной 3 метра, в виде тротуаров по всей длине контрольных полос движения и отделенных от них бордюрами высотой 0,15 метра. КПК и кабины (будки) находятся на уровне кабины транспортного средства и обеспечивают прозрачность проводимых действий.

При въезде в пункт пропуска предусмотрена карантинная зона для размещения автотранспорта с повышенным радиационным фоном, она отдалена от остальной территории пункта пропуска и оборудована системой видеонаблюдения.

Так же при въезде, в пункт пропуска предусмотрена отдельная карантинная зона фито-санитарного контроля, она отдалена от остальной территории пункта пропуска и оборудована системой видеонаблюдения.

Предусмотрен отдельный выезд с зон карантинного контроля для возврата ТС.

После ЭПП на полосе движения и после зон карантинного контроля предусмотрены автоматические портальные мойки для отбивки грязи с грузовых ТС в движении. Для негабаритной полосы предусмотрен ручной пост мойки ТС.

С целью исключения доступа посторонних лиц к грузовой зоне предусмотрено сплошное сетчатое непрерывное ограждение высотой 2,5 метра, в сочетании с колючей проволокой.

Для досмотра грузовых ТС в зоне ИДК предусмотрены 5 полос в каждую сторону. В том числе: 4 полосы со стационарной системой сканирования транспортных средств в движении посредством рентгеновского сканирования с применением детекторов отраженного рентгеновского и гамма-излучения; 1 полоса резервного проезда для уполномоченных экономических операторов, совмещенная с полосой негабаритного груза шириной 8,0 м. Так же предусмотрена зона перспективного развития на 3 полосы (общей шириной 12,0 м).

Каждая полоса прохождения грузового транспорта снабжена оборудованием для поосного взвешивания ТС и измерения габаритных параметров транспортных средств в движении, установленная до системы грузового ИДК.

На каждой полосе предусмотрено рабочее место оператора, изготовленное с использованием материалов, обеспечивающих прозрачность проводимых действий и расположенное на уровне окна кабины водителя грузового автотранспорта.

После зоны ИДК предусмотрена площадка-накопитель ТС. Время регистрации ТС на въезде 5 мин., время прохождения ИДК контроля -7 мин, время навешивания электронной пломбы -10 мин. Для навешивания механических/электронных пломб и GPS датчиков. Площадка оборудована автоматическим рабочим местом (АРМ) для 8 сотрудников. В помещении АРМ предусмотрен принцип «одного окна» для получения разрешительных документов на выезд ТС в бумажном виде.

После ИДК предусмотрен отдельный выезд с автоматическим шлагбаумом для возврата ТС, не соответствующих нормам ИДК. Каждая полоса движения, как на въезд, так и на выезд в/из пункта пропуска, оборудована предохранительными барьерами для блокировки движения при входах и выходах на режимную территорию пунктов пропуска.

Так же предусмотрена перспективная территория для организации отдельного выезда эстакадного типа из логистической зоны без пересечения Казахстанской границы, для транзитного возврата пустых грузовых ТС на территорию Китая.

На территории таможенного пункта предусмотрены следующие помещения:

помещения (вольеры) для содержания служебных собак;

помещения для системы электропитания и резервного электропитания;

стоянка для служебного транспорта и транспорта персонала, с разделенным от остального потока с собственным ограждением, освещением и видеонаблюдением.

Автомобильные проезды и площадки на участке проектирования предусмотрены, согласно технологического процесса.

Пешеходная зона предусматривает доступность к терминалу таможенного и пограничного контроля. Проектом предусмотрены мероприятия, позволяющие лицам маломобильной группы населения беспрепятственно пользоваться объектом проектирования.

План организации рельефа территории грузопассажирского пункта пропуска «Нур Жолы» предусмотрен с учётом существующего рельефа местности, наименьшего

объёма земляных работ и минимального перемещения грунта в пределах участка строительства, использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Предварительное снятие растительного грунта на участке строительства не предусмотрено, в связи с его отсутствием.

Планировочные отметки у зданий, сооружений и технологических установок назначены с учётом отвода поверхностных вод от зданий, сооружений и установок по уклонам проезжей части проездов и площадок, а далее на локальные очистные сооружения.

На участке строительства предусмотрено устройство закрытой сети дождевой канализации. Уклоны поверхности площадки строительства предусмотрены с учётом предотвращения условий образования эрозии грунтов.

Для защиты территории участка строительства от подтопления поверхностными водами с верховой стороны склона предусмотрено устройство водоотводной канавы.

Отвод поверхностных вод из канавы предусмотрен в местные участки понижения рельефа.

При благоустройстве территории в проекте предусмотрена дорожная одежда капитального жесткого типа - цементобетонное покрытие. Конструкция дорожной одежды, согласована с Заказчиком и принята решением НТС МТК РК.

В проекте принято несколько типов конструкции дорожной одежды: в зоне грузовых транспортных средств, проезжей части и стоянки, пешеходных тротуаров – цементобетонное покрытие с установкой бортовых камней; покрытие тропы нарядов – гравийно-песчаное.

Цементобетонные пешеходные тротуары предназначены для движения пешеходов грузопассажирского пункта пропуска, располагаются по обеим сторонам от здания терминала таможенного и пограничного контроля, приподняты над проезжей частью и обрамлены бордюром для функционального отделения от неё.

Тропа наряда предназначена для движения государственных органов охраны по периметру территории проектируемого объекта и фиксации пересечения границы нарушителями. Является средством защиты границы государства.

В проекте предусмотрена дорожная одежда грунтового покрытия контрольно-следовой (КСП) полосы и площадок для выгула собак. КСП представляет собой распаханную полосу земли по периметру территории проектируемого объекта, фиксирующую пересечение границы нарушителями. Является средством защиты границы государства. КСП пропуска «Нур-Жолы» непрерывная, шириной 8,0 метров.

Твердо-бытовые отходы утилизируются в урны и мусоросборник, установленный на проектируемой площадке для контейнеров с твердо-бытовыми отходами и в дальнейшем вывозятся специализированным автотранспортом на свалку.

Ограждение территории грузопассажирского пункта пропуска «Нур Жолы» выполнено согласно технического задания на проектирование объекта и АПЗ.

Конструктивное решение ограждения представляет собой стойки, защемленные фундаментом, к которым крепятся панели ограждения тип 1, тип 2, тип 3.

Наружный периметр таможенного перехода обнесен двойным рядом ограждения высотой 2,5 м на штанге V-типа с противоподкопом со столбами под бетонирование. По верху ограждения выполнен барьер безопасности из спиралевидной колючей проволоки.

Внутренняя территория таможенного перехода разделена согласно функциональному назначению одним рядом ограждения высотой 2,5 м на штанге V-типа с противоподкопом со столбами под бетонирование с барьером безопасности. По всей длине ограждения, разделяющего грузовой поток от пассажирского, предположительно

каждые 70,0 м, предусмотрены распашные калитки 1000х2100 мм со столбами под бетонирование.

Пассажирский поток также разделяет ограждение высотой 3,1 м.

Ограждение территория для выгула собак представляет собой глухое ограждение высотой 2,5 м индивидуального изготовления из оцинкованного профнастила с полимерным покрытием и усилением противоподкопным элементом в виде металлической гребенки.

На территории проектируемого объекта применены 4 вида шлагбаумов: тип 1 - шлагбаум L=4,2 м, с опорой для стрелы; тип 1Б - шлагбаум L=4,2 м, с опорой для стрелы, с автоматическим дорожным блокиратором; тип 2 - шлагбаум L-7,6 м с опорой для стрелы; тип 2Б - шлагбаум L-7,6 м с опорой для стрелы, с автоматическим дорожным блокиратором.

Организация дорожного движения. Согласно интенсивности движения автомобилей в зоне грузовых транспортных средств грузопассажирского пункта пропуска «Нур Жолы» равной 1100 автомобилей в одном направлении и мах расстояния от пункта пропуска пограничного контроля с казахстанской стороны до пункта пропуска пограничного контроля с китайской стороны равном 0,980 км, скорость движения равна 13 км/час. Время прохождения составляет 4,52 мин. Проходимость одной полосы составляет 157 грузовых транспортных средств. Количество полос движения на входе – 7. Расчетное время пребывания грузовых транспортных средств на территории Грузопассажирского пункта пропуска «Нур -Жолы» составляет не более 3 часов.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория, озеленяется деревьями и кустарниками, газонами с посевом многолетних трав и последующей стрижкой газонной травы. Проектируемые откосы укрепляются и озеленяются посевом многолетних трав.

Технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на участке
1.	Площадь отведенной территории	га	25,61
2.	Площадь в границах подсчета объемов работ	$м^2$	265240,0
3.	Площадь застройки	$м^2$	15818,7
4.	Площадь покрытия	$м^2$	179209,3
5.	Площадь озеленения	$м^2$	62841,0
6.	Площадь водоотводной канавы и откоса	$м^2$	7371,0

В соответствии с требованиями пограничной службы предусмотрены следующие мероприятия для грузопассажирского пункта пропуска:

Перед началом строительства объекта выполняется следующие подготовительные работы, которые впоследствии остаются постоянными:

ограждение строительной площадки оградительным забором в две линии с устройством между ними контрольно-следовой полосы, грунтового проезда, тропы наряда и вышек с камерами видеонаблюдения;

устройство модульного блока АЖК для сотрудников, обслуживающих территорию строительства.

Опоры постоянного оградительного забора изготавливаются из металлических труб диаметром 152 мм, длиной 2,5 метра. Оградительный забор оборудуется из одного ряда опор, на расстоянии 5 метров друг от друга и колючей однопрядной проволоки КЦП.

На линии Государственной границы между сигнализационным комплексом и оградительным забором установлены обзорные башни с прожекторной установкой для несения круглосуточного дежурства и для обеспечения наблюдения от линии государственной границы до рубежа прикрытия. Они предназначены для размещения внутри специальной коммуникационной аппаратуры и прожекторной станции с обеспечением ее функционирования.

По внешнему периметру территории предусмотрена объездная дорога из щебня, шириной 6 м, грунтовая контрольно-следовая полоса (КСП), шириной 6 м, асфальтобетонная дорога, шириной 6 м и асфальтобетонный тротуар, шириной 1,5 м, для наблюдения за КСП. По периметру вдоль КСП выполнено освещение.

В местах въезда и выезда на территорию грузопассажирского пункта пропуска размещены КПП пограничных служб (3 шт.) и автоматические двухсекционные ворота (3 шт.), шириной 6 м и заполнением из алюминиевого профиля.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Навес зоны транспортного контроля и регистрации транспортных средств (2шт.)

Проектируемое сооружение предназначено для защиты зоны паспортного контроля и регистрации транспортных средств от атмосферных осадков и воздействий.

Навес перекрывает зону паспортного контроля и регистрации транспортных средств в составе 10 полос движения, из них 7 полос въезда и 3 полосы выезда. Полосы разделены «островками», на которых предусмотрены рабочие места оператора в кабине пропускного модуля таможенного и пограничного контроля.

Проектируемое сооружение – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-6», «А-Д» - 74,0х49,5 м, высотой от пола до нижнего пояса ферм – от 7,5 м до 10,694 м. Сооружение представляет собой открытое пространство с навесом.

Крыша – совмещенная, скатная с организованным водостоком, покрытие кровли – профилированный настил по металлическим фермам. Парапет – фасадные перфорированные кассеты GRADAS.

Полы – монолитная железобетонная плита толщиной 150 мм; пандусы – бетонные.

Выход на крышу осуществляется по наружной пожарной лестнице, расположенной со стороны фасада «А-Д».

Технико-экономические показатели:

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество (на 1 навес)
1	Площадь застройки	$м^2$	3663,0

6.2.3 Конструктивные решения

Навес зоны паспортного контроля и регистраций транспортных средств

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – IVa.

Навес зоны паспортного контроля и регистраций транспортных средств представляет собой пятипролетное сооружение, расположенное в осях «1-6», «А-Д».

Конструктивная схема - рамно-связевый каркас с жестким сопряжением колонн с фундаментом, со стальными колоннами в продольном направлении и металлическими стропильными фермами в поперечном направлении.

Пространственная неизменяемость здания обеспечивается постановкой вертикальных связей и распорок по колоннам и горизонтальных связей по конструкциям покрытия. Расчет конструкций выполнен на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», с использованием вычислительного комплекса «Scad Office 11.5».

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые, с размерами подошвы 3500х3000х300 (h) мм, 4500х3000х300(h) мм и подколонники 1200х1200х900 (h) мм. Отметка низа подошвы фундаментов (минус) 2,050 м. Монолитные железобетонные фундаменты армируются плоскими сетками по подошве и пространственными арматурными каркасами при армировании подколонников из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Стыковка арматурных стержней выполняется внахлест без сварки, вразбежку. Защитный слой бетона для нижней рабочей арматуры фундаментов - 35 мм.

Фундаменты выполняются из бетона класса В15. Под фундаментами устраивается подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Основанием под фундаменты служит галечниковый грунт. Пазухи конструкций засыпаются местным грунтом, очищенным от строительного мусора, слоями толщиной не более 0.4 м, с уплотнением вибрационными машинами.

Колонны стальные двутаврового сечения №45Ш1№60ш1, по ГОСТ 26020-83, сталь марки С245. Колонны вдоль каркаса раскреплены распорками и вертикальными связями, выполненными из круглых труб по ГОСТ 8732-78*, сталь марки С245. Покрытие – стропильные фермы пролетом 14 м, 9 м, 23 м. Элементы конструкции фермы выполнены из квадратных труб по ГОСТ 30245-2003, сталь марки С245. Сопряжение ферм с колоннами каркаса выполнено в виде жесткого узла. Прогоны - из прокатных профилей, швеллер №27, по ГОСТ 8240-97, сталь марки С245. Связи горизонтальные по покрытию выполнены из стальных равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93, сталь марки С245.

Контрольно-пропускной пункт пограничного контроля (тип1 тип2 тип3)

Здание - блочно-модульное заводского изготовления.

Фундаменты под здание выполнены в виде монолитной железобетонной плиты габаритами 3,2х8,9х0,5 (h) м, (тип1), 2,48х2,48 х0,5 (h) м (тип 2,тип 3) из бетона класса В20, армированной плоскими сетками из арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*. Отметка низа подошвы фундаментной плиты минус 0,5 м.

Защитный слой бетона для нижней рабочей арматуры - 35 мм. Основанием служит галечниковый грунт.

Кабина пропускного модуля таможенного и пограничного контроля грузовых транспортных средств (тип1 тип2)

Здание - блочно-модульное заводского изготовления.

Фундаменты – монолитные железобетонные с размерами плиты 2,6х 3,98х0,5 (h) м. Отметка низа подошвы фундаментов минус 0,5 м. Монолитные железобетонные фундаменты армируются плоскими сетками из арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Защитный слой бетона для нижней рабочей арматуры фундаментов - 35 мм.

Фундаменты выполняются из бетона класса В20. Под фундаментами устраивается подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Основанием служит галечниковый грунт.

Кабина пропускного модуля таможенного контроля (тип1, тип2, тип3)

Здание - блочно-модульное заводского изготовления.

Фундаменты – монолитные железобетонные с размерами плиты 2,48х2,48 х0,5 (h) м. Отметка низа подошвы фундаментов минус 0,5 м. Монолитные железобетонные фундаменты армируются плоскими сетками из арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Защитный слой бетона для нижней рабочей арматуры фундаментов - 35 мм.

Фундаменты выполняются из бетона класса В20. Под фундаментами устраивается подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Основанием служит галечниковый грунт.

Железобетонные тоннели

Железобетонные тоннели запроектированы под проезжей частью, для обслуживания тепловых сетей. Сооружения размерами 2,50 х2,0 (h) м, сквозные, проходные, выполненные из железобетонных лотков, железобетонных плит, монолитных участков, камер.

Железобетонные лотки и плиты выполнены из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе, под лотками устраивается подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Основанием служит галечниковый грунт.

Железобетонные лотки и плиты армируются плоскими сетками и пространственными арматурными каркасами при армировании лотков из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Защитный слой бетона для рабочей арматуры - 35 мм.

Камера запроектирована размерами 4,0х4,0х 3,0 (h) м. Стены из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. Заделка и монолитные участки между блоками выполнены бетоном класса В15 на сульфатостойком цементе.

Плиты выполнены из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе, армируются плоскими сетками из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*. Защитный слой бетона для рабочей арматуры - 35 мм.

Трансформаторная подстанция ТП-1, ТП-2

Фундаменты размерами в плане 5,2х6,75 м, ленточные из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ13579-78*. Заделка и монолитные участки между блоками выполнены бетоном класса В15.

Отметка низа фундамента (минус)1,500 м. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100 мм. Основанием под фундаменты служит галечниковый грунт.

Кабельные колодцы 1К,2К,3К,6К,7К,8К,9К,15К-23К

Стены кабельных колодцев выполнены из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. Заделка и монолитные участки между блоками выполнены бетоном класса В15 на сульфатостойком цементе.

Плиты днища выполнены толщиной 200 мм, из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе, армируются плоскими сетками из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*. Защитный слой бетона для рабочей арматуры - 35 мм.

Плиты покрытия выполнены из сборных плит по серий 3.006.1-2.82.02.

Кабельные колодцы №4,5,10,11,12,13,14,24

Стены и днища выполнены толщиной 250,200 мм, соответственно, из монолитного железобетона класса В15 на сульфатостойком цементе, под колодцами устраивается подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Основанием под фундаменты служит галечниковый грунт.

Стены и днища армируются плоскими сетками и пространственными арматурными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*. Защитный слой бетона для рабочей арматуры - 35 мм.

Плиты покрытия выполнены из сборных плит по серий 3.006.1-2.82.02.

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Гидроизоляция

Работы выполняются согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требование безопасности».

Все конструкции, соприкасающиеся с грунтом выполнены из бетона кл. В15 на сульфатостойком цементе. По боковой поверхности фундаментов, тоннелей, колодцев соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за два раза.

Обратная засыпка пазух выполнена местным грунтом с уплотнением слоями 25...30 см до достижения коэффициента уплотнения грунтов не менее 0,95 максимальной плотности грунтов.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепловые сети

Рабочий проект теплоснабжения разработан согласно задания на проектирование, утвержденного заказчиком, с учетом требований: - МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; - МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Общий расчетный расход тепла по всем зданиям: 2.01 МВт,

на отопление и вентиляцию – 1,32 МВт,

на ГВС – 0,69 МВт.

Общая протяженность теплосети - 2260 м.

В соответствии с заданием на проектирование теплоснабжение здания осуществляется от проектируемой блочно-модульной котельной. Параметры теплоносителя - вода 95-70° С, рабочее давление 0,6-0,3 мПа, испытательное 1,6 мПа. Проектируемая теплосеть относится к группе В, 5-й категории трубопроводов согласно приложения 1 «Требования промышленной безопасности при эксплуатации технологических трубопроводов» (с изменениями от 21.10.2009г.), утвержденных приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21.10.09г. № 244.

Приготовление горячей воды предусмотрено в индивидуаьных тепловых пунктах.

Схема прокладки теплосети – двухтрубная, тупиковая. Класс теплосети - распределительная. Трубопроводы прокладываются подземно, в непроходных каналах по серии 4.904-66. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется П-образными компенсаторами, а также за счет самокомпенсации в углах поворотов трассы. Для подключения отдельных зданий к теплосети предусматриваются тепловые камеры с запорной и спускной арматурой. Спуск теплоносителя предусматривается в

специальные сбросные колодцы, располагаемые у тепловых камер. В верхних точках теплосети предусматриваются воздушники.

После завершения монтажных работ проводятся гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; МСН 4.02-03-2004 и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов». Трубопроводы для теплоснабжения приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, марка стали Ст3сп по ГОСТ 380-2005.

Теплоизоляция предусмотрена марки «ROCKWOOL 100» различной толщины (толщина слоя теплоизоляции принята в зависимости от диаметра трубопровода и расчетной температуры теплоносителя). Перед нанесением теплоизоляции трубопроводы окрашиваются на 2 раза краской БТ-177 по слою грунтовки ГФ-020. Покрытие теплоизоляции принято стеклопластиком рулонным РСТ 250. Арматура теплосетей принята стальная приварная. Элементы теплосети - опоры, отводы выбраны в соответствии с серией 4.904-66.

Прокладка тепловых сетей принята подземная в сборном железобетонном канале и монолитном подземном тоннеле. В местах примыкания к камерам, зданиям и компенсаторным нишам устанавливаются деформационные швы. Каналы в траншее укладываются на песчаную подготовку, толщиной 100 мм. Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за 2 раза.

Антикоррозийное покрытие стальных закладных изделий выполняется согласно требованиям СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозий».

Обратная засыпка траншей выполняется местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65т/м^3.

Расчетные тепловые потоки:

Таблица №5

Наименование потребителя	Расход тепла, кВт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Общий
Склад-изолятор фитосанитарного контроля	83,518	54,100	-	137,618
Склад-изолятор фитосанитарного контроля	83,518	54,100	-	137,618
Терминал таможенного и пограничного контроля	330,874	282,100	272,000	884,974
Здание сопутствующих услуг (тип 1)	37,548	46,390	85,000	168,838
Здание сопутствующих услуг (тип 2)	44,906	53,232	87,000	185,138
Здание таможенного, фитосанитарного и ветеринарного контроля, АРМ	21,256	8,305	9,071	38,632
Здание таможенного, фитосанитарного и ветеринарного контроля, АРМ	21,256	8,305	9,071	38,632

Бытовых помещений и кухни	11,937	9,375	112,067	133,379
Бытовых помещений и кухни	11,937	9,375	112,067	133,379
Гараж служебного транспорта	34,692	86,000	-	120,692
Итого:	711,442	611,282	686,276	2008,403

Мероприятия по сейсмике

Вводы трубопроводов в здания осуществляются через проемы с диаметром на 200 мм больше диаметров трубопроводов. Вводы трубопроводов в здания выполняются в футляре. При строительстве необходимо применять цементные растворы с пластифицирующими добавками. Зазоры в проемах заполняются плотным эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение предусмотрено согласно технических условий, выданных ТОО «Eurotransit Terminal» №001 от 12.10.2015 года, от проектируемых водозаборных сооружений, выполняемых отдельным проектом. Система водоснабжения принята раздельная кольцевая хозяйственно-питьевая и пожарная.

Трубопровод хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода предусмотрен из полиэтиленовых напорных питьевых труб ПЭ100 SDR13,6 и SDR26, и стальных электросварных прямошовных труб с наружной и внутренней изоляцией заводского изготовления по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность трубопровода 5732,0 метра. При пересечении с дорогой трубопровод водопровода прокладывается в футлярах. Стальной трубопровод покрывается весьма усиленной гидроизоляцией.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов. Расход на пожар предусмотрен в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил. 7 на один пожар 30 л/сек. Вода из двух, проектируемых отдельным проектом, пожарных резервуаров подается в сети пожарного трубопровода насосной станцией пожаротушения.

На сети монтируются водопроводные колодцы, в которых предусматривается установка пожарного гидранта, запорной арматуры, задвижек для отключения ремонтных участков и опорожнения сети. Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 2,20 метра.

Проектом предусмотрены раздельные хозяйственно-бытовая, производственная и ливневая канализации.

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода самотеком, сточных вод от санитарно-технического оборудования зданий во внутриплощадочные сети до модульных канализационных станций (КНС), и далее по напорному трубопроводу от КНС стоки перекачиваются на комплексные очистные сооружения производительностью 25 м^3/сутки.

Производственная канализация принята оборотная от модульной установки санитарной обработки транспортных средств. После обработки, стоки поступают в сеть и далее самотеком на очистные сооружения и в накопительную емкость. Подпитка и наполнение накопительной емкости предусмотрено от водопроводной сети.

Отвод ливневых и талых вод с территории решается самотечной сетью ливневой канализации. Сеть ливневой канализации таможенной зоны разбита на три участка. Стоки поступают через дождеприемники в сеть, далее на комплексные очистные

сооружения ливневых стоков. После очистки стоки используются на полив зеленых насаждений и смачивание асфальтовых покрытий.

Самотечные сети выполняются из полипропиленовых гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Напорная канализация выполнена из полиэтиленовых технических труб ПЭ100 SDR41 по ГОСТ 18599-2001, и стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность сетей канализации 4003,0 метра.

Полиэтиленовые трубы укладываются на естественно выровненное основание с песчаной постелью толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30 см, из местного мягкого грунта. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом.

Проектом предусмотрено строительство водопроводных и канализационных колодцев из сборного железобетона диаметром 1000-2000 мм по серии 3.900.1-14.1 в соответствии ТПР 901-09-11.84 ТПР 902-09-22.84 альбом II; альбом IV. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88.

Основные показатели по чертежам канализации:

Таблица №6

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/сут	л/сек	
Водопровод хозяйственно-питьевой в т.ч. горячей воды	22,94	17,61	15,54	
Противопожарный водопровод			30,0	
Хозяйственно-бытовая канализация	22,94	17,61	15,54	
Производственная канализация	12,0	1,0	4,0	
Ливневая канализация			753	

Электротехнические решения

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №003 от 12.10.2015 года, выданными ТОО «Eurotransit Terminal».

Для распределения электроэнергии к потребителям на территории объекта предусмотрена установка двух комплектных трансформаторных подстанции ТП1 и ТП2. Для обеспечения беспрерывной работы потребителей 1 и 2 категории рядом с ТП в качестве аварийных источников питания размещены дизельные электростанции ДЭС1 и ДЭС2. Запуск ДЭС осуществляется автоматически при исчезновении напряжения на основном оводе от трансформатора ТП. Электроснабжение от ЦРП, выбор, установка и подключение ТП1,2 и ДЭС1,2, а также выполнение заземляющих устройств предусмотрены в отдельном проекте.

Проектом предусматривается выполнение сетей электроснабжения 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП1 и ТП2 до проектируемых распределительных пунктов (РП) и вводных распределительных устройств (ВРУ) зданий и сооружений таможенной зоны.

Кабельные линии по площадке выполнены кабелями марки ВВГнг-0,66. Прокладка кабелей осуществляется в траншеях, в трубах блочной канализации и на

кабельных конструкциях по ограждениям и стенам зданий. Прокладка кабельных линий в блочной канализации и в траншеях выполнена на основании типовых проектов А10-2011 и А11-2011. Песок применяется в качестве подсыпки только при выполнении блочной канализации (согласно А10-2011).

Основные показатели:

Категория надежности электроснабжения потребителей - 1, 2, 3.

Напряжение питания - 220/380В

Расчетная мощность: ТП1 - Рр = 1124,47 кВт.

ТП2 - Рр = 809,23кВт.

Общая протяженность кабельных линий – 25936 м.

Наружное освещение

В соответствии с техническими условиями, подключение проектируемого наружного освещения осуществляется от РУ-0,4 кВ ТП №1 (фидер 4) и РУ-0,4кВ ТП №2 (фидер 10), подключение проектируемого охранного освещения осуществляется от РУ-0,4 кВ ТП №1 (фидер 24) и РУ-0,4 кВ ТП №2 (фидер 26).

Для наружного освещения используются светодиодные светильники. Светильники монтируются на мачты. На каждой мачте устанавливается по 6 светильников.

На проектируемой линии наружного освещения применены мачты граненые, фланцевые со стационарно-мобильной короной. Конструкция мачты предусматривает установку мобильной короны (корона предназначена для размещения светотехнического оборудования), опускаемой до уровня площадки обслуживания, которая расположена на определенной высоте от поверхности земли. Доступ к площадке осуществляется посредством накладных стационарных лестниц с ограждением.

Установка мачт производится на железобетонное основание (фундамент). Фундамент состоит из закладного металлического элемента (анкерный закладной элемент) и армированного бетона. Фундамент одновременно выполняет функцию контура заземления.

Наружное освещение запроектировано кабелем марки АВВГ сечением 5х25 мм^2, состоящим из рабочего - N, нулевого защитного - PE и трех фазных проводников.

Также в проекте предусмотрено охранное освещение периметра. Система охранного освещения должна обеспечивать освещенность горизонтальную на уровне земли или вертикальную на плоскости ограждения, стены не менее 0,5 лк в темное время суток.

Для охранного освещения используются светодиодные светильники. Светильники крепятся к ограждению с помощью настенных кронштейнов. Светильники устанавливаются на каждой 4 опоре ограждения. Каждый четвертый светильник на внешнем ограждении является дежурным. Дежурное освещение включается отдельно от охранного освещения. Наружное охранное и дежурное освещения запроектированы кабелем марки АВВГ сечением 5х4 мм^2, состоящим из рабочего - N, нулевого защитного - PE и трех фазных проводников.

Прокладка кабелей осуществляется в траншеях, на кабельных конструкциях по ограждениям. Прокладка кабельных линий в траншеях выполнена на основании типовых проектов А11-2011.

На стенах ТП1, ТП 2 устанавливаются ящики управления освещением (ЯУО). Управление включением линии наружного освещения осуществляется фотореле.

Проектом принята система заземления TN-S.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - 1,3.
Напряжение питания - 380/220В.
Расчетная мощность - 61,56 кВт.

Электрооборудование и освещение

Навес паспортного контроля и регистрации транспортных средств

Основными потребителями электроэнергии являются низковольтные электроприемники напряжением 380В и 220В: электрооборудование системы контроля управления доступом, системы обнаружения делящихся радиоактивных материалов, системы весогабаритного контроля, рабочее освещение.

Для распределения энергии к электрооборудованию предусмотрена установка распределительных пунктов типа ПР8503, и распределительных щитков типа ЩР.

Групповые сети выполнены кабелями марки ВВГнг, проложенными в лотках и металлических трубах по строительным конструкциям, а также в гофрированных трубах в земле.

Управление оборудованием всех систем осуществляется от шкафов, поставляемые комплектно с оборудованием.

В проекте предусмотрена организация рабочего освещения. В качестве источников света приняты светодиодные светильники типа ДСП15 и ДКУ15. Тип, мощность, конструктивное исполнение и категория размещения светильников выбраны с учетом характеристик помещения и климатических условий. Светильники устанавливаются на колоннах и тросовой подвеске. Управление освещением выполняется с ящика типа ЯУО9602 в ручном и автоматическом режиме.

Согласно СН РК 2.0-29-2005 проектируемое сооружение относятся к III категории по молниезащите.

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля. Функцию токоотводов выполняют металлические колонны. В качестве заземлителей используются железобетонные фундаменты колонн.

Для защиты людей от поражения электрическим током при косвенном прикосновении к открытым проводящим частям, проектом предусмотрено защитное зануление.

Проектом предусмотрена система заземления TN-C-S. Для присоединения токопроводящих частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением к шинам PE, используется третья или пятая жила кабеля (трехпроводная и пяти проводная сеть). Для повторного заземления защитного нулевого проводника питающей линии используется заземляющее устройство молнизащиты, система выравнивания потенциалов;

Проектом предусмотрено соединение между собой следующих проводящих частей: шины PE распределительных пунктов, металлические корпуса электрооборудования, все заземляющие проводники, металлические части строительных конструкций, металлические части технологического оборудования автоматическое отключение питания.

Проектом приняты к установке автоматические выключатели и защитные проводники с параметрами, обеспечивающими время защитного отключения, при протекании тока короткого замыкания не более 0,2 сек.

Основные показатели:

Категория безопасности электроснабжения – 2,3.
Напряжение питания – 380/220В.
Расчетная мощность - 214,9кВт.

Системы связи и сигнализации

Видеонаблюдение внутриплощадочное

Проектом предусмотрена система наружного видеонаблюдения. По периметру и у кабин пропускных модулей устанавливаются фиксированные IP камеры. На мачтах освещения устанавливаются 1 управляемая IP видеокамера, 1 неуправляемая IP видеокамера, 1 тепловизионная камера, 1 видеокамера, смотрящая вниз.

Наружное видеонаблюдение запроектировано кабелем марки UTP 4х2х0,5 мм. Прокладка кабелей осуществляется в траншеях, на кабельных конструкциях по ограждениям. Прокладка кабельных линий в траншеях выполнена на основании типовых проектов А10-2011, А11-2011.

Серверы, системы видеонаблюдения расположены в здании «Терминал таможенного и пограничного контроля с АБК».

Система IP видеонаблюдения

Система IP видеонаблюдения включает в себя следующее оборудование:

IP камеры д/н HD качества;

вандалозащищенные купольные, поворотные, скоростные IP камеры HD качества;

видеокамеры уличные со степенью защиты IP67;

сетевые цифровые видеорегистраторы для IP камер с дисковыми хранилищами;

LED мониторов 55' для видеостен;

пульт управления поворотными видеокамерами;

управляющая рабочая станция с установленным на неё программным обеспечением для видеонаблюдения;

блоки питания 24VAC для скоростных поворотных купольных видеокамер;

сетевые управляемые коммутаторы среды передачи данных и питания видеокамер по PoE.

Данное оборудование системы видеонаблюдения обеспечивает:

контроль, фиксация видеоизображения и управление камерами видеонаблюдения ведется с комнаты ПЦН, расположенной в здании терминала;

контроль и просмотр изображения периметра территории объекта с помощью управляющей рабочей станции, с установленным на неё программным обеспечением системы видеонаблюдения посредством передачи информации через сеть Ethernet и сетевые коммутаторы;

интеграция системы видеонаблюдения с системой охраны периметра с выводом на экран карты объекта.

Кабельные линии системы видеонаблюдения выполнены скрыто в трубах ПНД в кабельной канализации по всем периметрам объектов, с вводом в здание расположения поста ПЦН.

Электроснабжение видеонаблюдения обеспечивается напряжением 220В согласно ПУЭ и СНиП РК 2.02-15-2003 по 1 категории электроснабжения.

Система интерком связи

Система интерком-связи создается для повышения производительности труда сотрудников, организации более оперативного контроля выполнения текущих задач, эффективного взаимодействия между различными структурными подразделениями, а также для создания единой точки самостоятельного управления системой.

При создании телефонной сети планируется достичь следующих преимуществ:

организация бесплатной корпоративной голосовой связи внутри комплекса;

широкие возможности по регистрации, ведению записей разговоров и статистики всех соединений;

дешевое внедрение (минимальные затраты на оборудования и настройку сервисов) и одновременное использование дополнительных сервисов по работе в сети передачи данных.

Система интерком связи построена из двух отдельных подсистем:

система IP АТС;

система громкоговорящей связи.

Система построена на базе «Структурированной Кабельной Сети» (СКС) и «Сети Передачи Данных» (СПД).

Система предназначена для решения следующих задач:

построение современной многофункциональной системы цифровой телефонии на базе корпоративной IP сети;

подключение системы корпоративной IP телефонии к телефонной сети общего пользования и стыковка с существующими участками традиционной телефонной сети компании;

обеспечение широкого круга современных сервисов для абонентов корпоративной сети IP телефонии;

единая нумерация абонентов в рамках всей группы компаний;

аудио конференции;

возможность создания видеоконференций, интеграция с городской АТС;

удаленное администрирование устройств;

просмотр статистики разговоров;

внедрение единой точки управления.

Системы охраны периметра

Цель создания системы - своевременное оповещение охранных структур о несанкционированном проникновении посторонних лиц на территорию объектов.

Комплексная взаимосвязь систем охранной сигнализации, видеонаблюдения и действий работников охраны объекта позволит предотвращать незаконные нарушения целостности охраняемого Объекта.

Проектом определяются границы охраняемого периметра и обеспечивается надежная система для предотвращения несанкционированного доступа к активам компании.

Безопасность обеспечивается посредством:

ограничения и санкционированного перемещения людей, транспорта на территории объекта;

обеспечения пунктов входного контроля средствами идентификации и учёта;

обеспечения визуального наблюдения и технологии обнаружения несанкционированных действий;

предотвращения силового вторжения, несанкционированного доступа и незаконного нарушения целостности активов общества.

Общая протяженность периметра территории объекта составляет 2130 м.

Системы видеотабло

Система видеотабло включает в себя следующее оборудование:

экран светодиодный наружный;

экран светодиодный наружный, внешний SMD фиксированный;

конвертер для передачи видео-сигнала по оптике;

металлический шкаф уличного исполнения;

компьютер.

Оборудование системы видеотабло обеспечивает эффективное решение устройств отображения текстовой и видеоинформации.

Уличные экраны устанавливаются на специальные опоры, способные нести высокую нагрузку, в особенности ветровую.

Кабельные линии выполнены скрыто в трубах ПНД, в кабельной канализации по всему периметру объекта, с вводом в здание расположения поста ПЦН.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На объекте выполнены антитеррористические мероприятия:

защита охраняемых объектов, предупреждение и пресечение противоправных посягательств и административных правонарушений на охраняемых объектах;

обеспечение на охраняемых объектах пропускного и внутриобъектового режимов;

участие в локализации и ликвидации возникших ЧС, в том числе вследствие диверсионно-террористических акций;

по периметру предусмотрено ограждение забором в две линии. Ограждение исключает случайный проход людей (животных), въезд транспорта или затруднять проникновение нарушителей на охраняемую территорию объекта, минуя главный вход (контрольно-пропускной пункт, калитки, ворота и другие официальные проходы);

по периметру предусмотрено устройство между забором контрольно-следовой полосы, грунтового проезда, тропы наряда;

по периметру (между сигнализационным комплексом и оградительным забором) предусмотрены вышки с камерами видеонаблюдения, с прожекторной установкой для несения круглосуточного дежурства, для обеспечения наблюдения за территорией;

по периметру вдоль КСП выполнено освещение;

устройство камер видеонаблюдения по всей территории;

устройство охранного освещения территории;

применяется устройство системы контроля и управления доступом, охранного телевидения и оповещения (для усиления защиты объекта и оперативного реагирования);

устройство охранной и тревожной сигнализации;

организация и проведение противопожарных мероприятий, включая оснащение объекта системой пожарной сигнализации;

на отдельных участках объекта и с внешней стороны установлены специальные устройства для ограничения скорости движения автотранспорта (знаки дорожного движения, дорожные полицейские), использована шлюзовая система шлагбаумов;

установлен пропускной режим терминала - устройство КПП для прохода людей и проезда транспорта. Осмотр автотранспорта на КПП осуществляется с использованием смотровых площадок, эстакад;

техническими средствами охранной сигнализации оборудованы все уязвимые места здания (окна, двери, люки, вентиляционные шахты, короба и т. и.), через которые возможно несанкционированное проникновение в помещения объекта;

устройство системы оповещения на объекте и его территории, для оперативного информирования людей о возникшей или приближающейся внештатной ситуации (аварии, пожаре, стихийном бедствии, нападении, террористическом акте) и координации их действий. Порядок оповещения определяется руководителем объекта.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов. Расход на пожар предусмотрен в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил. 7 на один пожар 30 л/сек.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

Получено заключение государственной экологической экспертизы №ВЗ-0379/16 от 26.10.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей.

Расчет продолжительности строительства и задела в строительстве выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Строительство грузопассажирского пропускного пункта «Нур Жолы» в Пенжимском сельском округе, Панфиловского района, Алматинской области» III-я очередь (корректировка)» составит 24 месяца.

Начало работ предусмотрено в июне месяце 2017 года по всем 3 очередям (письмо ТОО «Eurotransit Terminal» №69/02 от 01.02.2017 года).

Распределение инвестиции(заделы) по годам строительства:

на 2017год – 32,29%;

на 2018год – 51,37%;

на 2019 год – 16,34%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации

проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2020 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2016-2020 годы» к Протоколу заседания РБК от 29 августа 2015 года №35 с учетом изменений от 29 ноября 2016 года, протокол №25-VI:

на 2016 год – 2121 тенге;

на 2017 год – 2269 тенге;

на 2018 год – 2405 тенге;

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен I (первый) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство грузопассажирского пропускного пункта «Нур Жолы» в Пенжимском сельском округе, Панфиловского района, Алматинской области» III-я очередь (корректировка)», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Архитектурно-планировочные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Тепловые сети к зданиям разработаны в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети», СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Системы связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в проект «Строительство грузопассажирского пропускного пункта «Нур Жолы» в Пенжимском сельском округе, Панфиловского района, Алматинской области» III-я очередь (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) На листе «Общие данные» в тексте планировочных решений указаны работы, производимые корректировкой 3 очереди.
2) Внесены изменения в чертежи генплана: указана новая площадь застройки навесов в экспликации зданий и сооружений, откорректирована площадь покрытий, а также внесены изменения в ТЭП.
3) В экспликации зданий и сооружений указаны позиции, рассматриваемые 3,4 очередями.

4) Исключены чертежи шлагбаумов, которые вошли в 4 очередь.
5) Внесены изменения в пояснительную записку.

По архитектурно-планировочным решениям:

6) Представлены ТЭП для проектируемой части навеса.
7) На листе «Общие данные» в тексте архитектурно-планировочных решений, указаны работы, производимые корректировкой, внесены изменения в пояснительную записку.

По конструктивным решениям:

8) По навесу зоны паспортного контроля и регистраций транспортных средств по фермам предоставлены рабочие чертежи узлов фермы, согласно требования ГОСТ 21.501-2011 п.4.3, 4.4.
9) В предоставленном расчете строительных конструкций и в пояснительной записке, в общих указаниях откорректирована категория грунта по сейсмическим свойствам согласно представленного инженерно-геологического отчета.
10) По навесу зоны паспортного контроля и регистраций транспортных средств предоставлен проверочный расчет на сечение и размеры конструктивных элементов сооружения.
11) В пояснительной записке предоставлен раздел КЖ.
12) По навесу зоны паспортного контроля и регистраций транспортных средств обоснованы принятые размеры столбчатого фундамента.

По тепловым сетям:

13) В проекте выполнены согласования со смежными разделами согласно форме 3 ГОСТ 21.101-97.
14) В общих указаниях откорректирована протяженность теплотрассы.
15) Откорректирована протяженность трубопровода на плане и продольном профиле (в непроходных каналах и тоннелях).
16) Длина гидравлического испытания приведена в соответствие с протяженностью трубопроводов.

По водоснабжению и канализации:

17) Согласно приложению №1 к техническому заданию на проектирование от 10.10.2016 года, утвержденному заказчиком источник водоснабжения предусматривается отдельным договором.
18) Представлен расчет водопотребления и водоотведения, расчет ливневых стоков, гидравлический расчет систем водоснабжения и водоотведения.
19) Уплотнение грунта основания траншеи исключено.
20) На продольном профиле указаны номера буровых скважин согласно инженерно-геологического отчета.
21) Исключены из спецификации материалов и оборудования два резервуара емкостью 100 м^3, предусмотренных на водозаборных сооружениях.

По электротехническим решениям, системам связи и сигнализации:

22) Дополнительно предоставлены разделы: Наружное освещение площадки (ЭН), Наружное освещение по стройгенплану (ЭС1,2,3).

По сметной документации:

23) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
24) Откорректированы: затраты на ПИР и экспертизу проекта, согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 21.12 2015 года Министерства национальной экономики РК.
25) Сметная документация пересчитана по обновленной версии программы в ценах 1 квартала 2017 года.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Грузооборот транспортных средств	ед/день	2500	2500	-
2	Площадь участка	га	25,61	25,61	-
3	Площадь застройки	$м^2$	15818,7	15818,7	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 - 2017 и прогнозных 2018- 2019 годов	млн. тенге	42276,296	42018,647	-257,649
	в том числе: СМР	млн. тенге	21848,195	22367,457	+ 519,262
	Оборудование	млн. тенге	10239,537	8033,081	-2206,456
	Прочие	млн. тенге	10188,564	11618,109	+ 1429,545
	Из них: 1 очередь строительства				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 - 2017 и прогнозных 2018- 2019 годов	млн. тенге	16949,521	14576,757	- 2372,764
	в том числе: СМР	млн. тенге	8598,381	8626,020	+ 27,639
	Оборудование	млн. тенге	4426,887	2321,952	-2104,935
	Прочие	млн. тенге	3924,253	3628,785	- 295,468
	2 очередь строительства				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 - 2017 и прогнозных 2018 годов	млн. тенге	4829,463	4783,824	- 45,639
	том числе: СМР	млн. тенге	2510,508	2504,892	- 5,616
	Оборудование	млн. тенге	418,396	384,591	- 33,805
	Прочие	млн. тенге	1900,559	1894,341	- 6,218
	3 очередь строительства				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 и прогнозных 2018- 2019 годов	млн. тенге	20497,312	22658,066	+ 2160,754
	том числе:				
	СМР	млн. тенге	10739,306	11236,545	+ 497,239
	Оборудование	млн. тенге	5394,254	5326,538	- 67,716
	Прочие	млн. тенге	4363,752	6094,983	+ 1731,231
	Продолжительность строительства:				
	1 очереди		24	24	-
	2 очереди		14	14	-

	3 очереди		23	23	-
5	Общая продолжительность строительства (1-3 очереди с учетом совмещения)	месяцев	24	24	-

Сравнительный анализ основных технико-экономических показателей:

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			по ранее утвержденному заключению №18-0339/16 от 09.12.2016 года	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Грузооборот транспортных средств	Ед/день	2500	2500	-
2	Площадь участка	га	25,61	25,61	-
3	Площадь застройки	м^2	12790,0	15818,7	+3028,7
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 и прогнозных 2018-2019 годов	млн.тенге	42840,328	42018,647	- 821,681
	в том числе: СМР	млн.тенге	25592,842	22367,457	-3225,385
	Оборудование		6684,181	8033,081	+1348,9
	Прочие	млн.тенге	10563,305	11618,109	+1054,804
5	Продолжительность строительства	месяцев	32	24	-8

7.3 Результаты отраслевых экспертиз

По проекту «Строительство грузопассажирского пропускного пункта «Нур Жолы» в Пенжимском сельском округе, Панфиловского района, Алматинской области» III-я очередь (корректировка)» представлены следующие отраслевые экспертные заключения:

7.3.1 Экологическое экспертное заключение №В3-0379/16 от 26.10.2016 года с выводом о соответствии нормативным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство грузопассажирского пропускного пункта «Нур Жолы» в Пенжимском сельском округе, Панфиловского района, Алматинской области» III-я очередь (корректировка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Грузооборот транспортных средств 2500 ед/день.
Площадь участка 25,61 га.
Площадь застройки 15818,7 м^2.

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016-2017 и прогнозных

2018 - 2019 годов	42018,647 млн. тенге.
в том числе:	
СМР	22367,457 млн. тенге.
Оборудование	8033,081 млн. тенге.
прочие затраты	11618,109 млн. тенге.
Общая продолжительность строительства	24 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Eurotransit Terminal» в соответствии с условиями договора №01-0547 от 27.03.2017 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6 С выходом данного заключения, ранее выданное заключение №18-0339/16 от 09.12.2016 года теряет свою силу.

Заключение №18-0309/16 от 11.11.2016 года Рабочий проект «Строительство грузопассажирского пункта пропуска «Нур Жолы» в Пенжимском сельском округе Панфиловского района Алматинской области. 2 очередь (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)» теряет свою силу в части архитектурных и конструктивных решений по навесам зоны паспортного контроля и регистрации, и остается действительным по всем остальным разделам.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысының Панфилов ауданы, Пенжим ауылдық округінде «Нұр Жолы» жүк жолаушылық жіберу пунктін салу» III-кезек (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Көлік құралдарының жүк айналымы	2500 дана/күніне.
Жер учаскесінің ауданы	25,61 га.
Құрылыс салу ауданы	15818,7 м^2.
2016-2017 жылдардағы ағымдағы бағадағы және 2018-2019 жылдардағы болжамдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	42018,647 млн. тенге.
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	22367,457 млн. тенге.
жабдықтар	8033,081 млн. тенге.
өзге шығындар	11618,109 млн. тенге.
Құрылыс ұзақтығы	24 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 27 наурыздағы №01-0547 шарттың талаптарына сәйкес «Eurotransit Terminal» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.6 Осы қорытындының шығуымен 2016 жылғы 9 желтоқсанда берілген №18-0339/16 қорытынды өз күшін жояды.

«Алматы облысы, Панфилов ауданы, Пенжим ауылдық округінде «Нұр Жолы» өткізетін жүк жолаушылар бекетін салу. 2 кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша 2016 жылғы 11 қарашада берілген №18-0309/16 қорытынды төлқұжаттық бақылау және тіркеу аймағының қалқасы бойынша архитектуралық пен конструкциялық шешімдер бөліміде өз күшін жояды және қалған бөлімдер бойынша жарамды болып қалады.

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Шидербаева Х.М.

Руководитель сектора

Кулмагамбетова Г.Э.

Эксперт

Сериков Т.

Эксперт

Сосина О.В.

Эксперт

Карабут Т.С.

Руководитель сектора

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Ким В.И.

Руководитель сектора

Атагуллаев А.А.

Эксперт