Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024 г.

Заказчик: ***Государственное учреждение «Отдел строительства Буландынского района», Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, НЕКРАСОВА, 19, в лице и.о. руководителя Джакупова Г.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 26 12 2024 года, ТОО «Жылу Тепло Сервис» Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, ул. 1 переулок Некрасова, дом 19 директор Новохатского Д.С*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 26 12 2024 года, ТОО "Инжиниринговый центр Каздоринновация", эксперт по техническому надзору Абдуллаев К.Ш., аттестат эксперта № KZ18VJE00031980 от 02.11.2017г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту *от 26 12 2024 года, ТОО «АрхИнжПроект» представитель Рахманов Р.Т., в соответствий приказа №5 от 20.11.2024г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерных сетей и благоустройство к жилым домам в с. Журавлевка Бул. р-на Акм. обл.» (водоснабжение и канализация) дом №19.***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Акмолинская область, Буландынский район, с. Журавлевка***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) акт на право постоянного землепользования №2024-2264236 от 23.07.2024 года; Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство инженерных сетей и благоустройство к жилым домам в с. Журавлевка Бул. р-на Акм. обл.» (водоснабжение и канализация) дом №19. выполненный ТОО «АрхИнжПроект» (государственная лицензия №22016114 от 02.09.2022 года) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района»

(наименование органа вынесшего решение)

Либо архитектурно-планировочное задание №KZ83VUA01187514 от 25.07.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района»

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» талон KZ88REA00440344 от 20.12.2024***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «АрхИнжПроект»***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) приказом ***Государственное учреждение «Отдел строительства Буландынского района» №82 от 18.12. 2024 года.***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2024г;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2024г;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 2,0;**
фактически, месяц**: 1,0;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводная сеть	м	39,1		39,1	
Канализационная сеть	м	3,1		3,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения			По проекту		Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)					
Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Наружные сети водоснабжения и канализации.*** Проектом предусмотрено подключение к существующей сети водоснабжения. Проектные работы были произведены для обеспечения жильцов данных домов питьевой водой. Существующая сеть водопровода – кольцевое. Категория водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.7.4 - III. Расход на наружное пожаротушение - 5 л/с. В настоящем разделе проекта предусмотрено: - Проектирование водопроводных сетей из полиэтиленовых труб соответственно по СТ РК ISO 4427-2004. Прокладка полиэтиленовых трубопроводов: Строительство трубопровода из полиэтилена выполнен согласно СН РК 4.01-05- 2009. Трубопровод уложен на подсыпку из песка толщиной 10 см, подбивку пазух труб производен вручную, над верхом трубы на высоту 0,3м предусмотрен засыпка мягким местным грунтом без твердых включений (суглинок).
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 276,206 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 276,206 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие 0 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 276,206 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 276,206 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: объект: ***«Строительство инженерных сетей и благоустройство к жилым домам в с. Журавлевка Бул. р-на Акм. обл.» (водоснабжение и канализация) дом №19.***
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
И.о руководителя государственное учреждение «Отдел строительства Буландынского района» Джакупова Г.Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ***ТОО "Инжиниринговый центр Каздоринновация"***
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абдуллаев К.Ш. аттестат KZ18VJE00031980 от 02.11.2017г. По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
26.12.2024
фамилия, имя, отчество (при наличии) (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация, аккредитация № KZ84VWC00021762 директор ТОО «Инжиниринговый центр Каздоринновация» директор Лупу Т.С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
26.12.2024

Место печати (при наличии)

3) эксперт Абдуллаев К.Ш. По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат KZ18VJE00031980 от 02.11.2017 г
26.12.2024
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «АрхИнжПроект», директор Рахманов Р.Т***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «АрхИнжПроект», директор Рахманов Р.Т***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Рахманов Р.Т***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Жылу Тепло Сервис», в лице директора Новохатский Д. С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)