Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области» БИН 180940033380 в лице** заместителя управления **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»** А. Аманбай **Жамбылская область, г.Тараз, ЖЕЛТОКСАН, 78. тел.: 435536.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «26» 12 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 в лице директора Серикбаев Р.Р. расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, Толе би, 230В**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от «26» 12 2024 года представленной техническим надзором Товарищество с ограниченной ответственностью "АстанаДорАркитекс" в лице Ратов Б.Е. БИН 120140021456. Республика Казахстан, г.Астана, Мангилик Ел, 28. тел.: 77051003540.**

Эксперты: **Оналбеков А. №KZ23VJE00029756; KZ39VJE00029759; KZ66VJE00029758 от 21.08.2017**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) от «26» 12 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «BS ARCHI GROUP» ГСЛ №24002214 26.01.2024 БИН 091040018774 в лице директора Сыздыков Б.А. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Каныша Сатбаева, 1Б. тел.: 87262425697**

Авторский надзор:

ТОО «BS ARCHI GROUP» Даулетбаев А., Авторский надзор.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Синдикат Групп»** к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство фельдшерско - акушерского пункта на 15 посещений по ул. М.Ауезова, 30 А в с.Т.Рыскулова Меркенского района Жамбылской области. Корректировка" новое строительства, второй – нормальный уровню ответственности, технический не сложный.**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, Т.Рыскуловский с.о., с.Т.Рыскулова**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от **«11» март 2022 года №02-09/9 Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима Рыскуловского се льского округа Меркенского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ68REA00388615 от 10.05.2024 выданного КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BS ARCHI GROUP» ГСЛ №21030308 от 22.10.2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", № 168-Ө от 05.12.2023 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 13 » 05 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **«27 » 12 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяц;**

фактически, месяц: **7 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
100	Здания	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	261,80	261,80
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	989,69	989,69
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Благоустройство и озеленение территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке строительства предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению прилегающей территории. Подходы к зданию врачебной амбулатории выложены тротуарной плиткой. Для беспрепятственного посещения ВА инвалидами перед входом в здание предусмотрен пандус. Перед входом на территорию ФАП предусмотрена автопарковка на 3 машиноместа в том числе одно место для МГН размером 3,66х5,38 м. Въезд на территорию ФАП запроектирован через ворота со стороны хозяйственной зоны. Подъезд с разворотной площадкой для автотранспорта к выгребу, резервуару для дизтоплива и площадке с установленными контейнерами для бытовых отходов предусмотрен с твердым покрытием. Покрытие выполняется из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 5 см по подготовке из щебня и песка. По контуру проектируемых проездов укладывается бортовой камень БР100х30х18см, по контуру тротуаров – бортовой камень БР100х20х8см. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения транспорта. В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на бетонной площадке. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком. Перед входом в здание ФАП производится посадка газона и деревьев. Газоны отделены от проезжей части и площадок бортовым камнем. На территории устанавливаются малые архитектурные формы – скамьи, урны. Вокруг территории предусмотрено металлическое ограждение из профильных труб высотой 1,7 м и наружное освещение. Вход для посетителей предусмотрен через калитку со стороны главного фасада.

Архитектурно-планировочные решения

Здание фельдшерско-акушерского пункта (поз. 1 по генплану) Здание одноэтажное, отдельно стоящее, прямоугольной формы в плане. Размеры здания в крайних осях 22,0х12,20 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м. Высота здания до свеса кровли 3,40 м, до верха парапета 4,80 м. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану 658,85. В здании располагаются следующие помещения: тамбур, вестибюль, стерилизационная, кабинет для забора мокроты, кабинет физиотерапии, помещение обработки прокладок, кабинет информатизации, хозяйственно-быовое помещение, смотровая, кабинет акушерки, прививочный кабинет, прооцедурный кабинет, сан.узелы, сан.узел для МГН, помещение убороноо инвентаря, малометражная котельная с отдельным входом. В помещение для забора мокроты предусмотрен отдельный вход. Для доступности маломобильных групп населения с планировочной отметки земли в здание, с главного входа предусмотрен пандус с уклоном – 12 % шириной 1200 мм. Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Все двери на пути движения МГН выполнены без порогов. Наружная отделка: стены – окраска фасадной краской по декоративной штукатурке согласно цветового решения. Цоколь – окраска фасадной краской по

декоративной штукатурке согласно цветового решения. Внутренние дверные блоки деревянные, наружная дверь котельной металлическая утепленная. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» стены снаружной стороны принято утеплить «ISOVER OL- E» - жесткая мин.плита на базальтовой основе ГОСТ 95573-2012 толщиной 100 мм. В конструкции перекрытия предусмотрен утеплитель из минераловатных плит «ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА С» толщиной 150 мм. Внутренняя отделка: потолки – выравнивание сухими смесями в два слоя – 5 мм, вододисперсионная влагостойкая покраска за два раза. В помещении котельной потолок – выравнивание сухими смесями – 3 мм. Стены и перегородки – улучшенная шукаурка 10 мм, выравнивание сухими смесями – 5 мм, вододисперсионная влагостойкая моющаяся акрилова покраска за два раза, облицовка керамической плиткой. Полы по грунту – керамогранитная плитка неполированная, линолеум коммерческий 34 класса, наливной пол Алинекс. В конструкциях полов мокрых помещений предусматривается гидроизоляция - 2 слоя изола на битумной мастике. Крыша – односкатная бесчердачная с неорганизованным наружным водостоком. Материал кровли – техноэласт в три слоя ЭКП по ТУ 5774-003-00287852-99 по битумному праймеру – технониколь 2 мм, по армированной стяжке из пескобетона толщиной 50 мм. Для создания уклона от 20 до 350 мм принят керамзитовый гравий 350 кг/м3.

Наружный водопровод и канализация

Водоснабжение предусмотрено от поселкового водопровода. Водопровод принят хозяйственно-питьевой. Наружное пожаротушение от гидранта, установленного в колодце ПГ1. Прокладка труб производится на естественное основание. Трубы водопровода приняты полиэтиленовые марки ПЭ 100 SDR11, стальные эл.сварные, в усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91, Ø25х2,3 и испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 рабочего. Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции. Трубопроводы водопровода - 74,0 м.

Наружный водопровод и канализация

Система канализации принята бытовая. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасываются в септик, объемом 15 м3. По мере наполнения емкости, сточные воды вывозят ассенизаторскими машинами в места согласованные СЭС и заказчиком. Трубы канализации приняты полиэтиленовые гофрированные по ГОСТ Р54475- 2011 DN/ID Ø160х4,0 SN 8PE. На канализационной сети предусмотрены смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по ТП 902-0-9 22.84. Предусмотреть уплотнение грунта под основание колодцев.

Наружное газоснабжение

Точка подключения: Существующий газопровод среднего давления, проложенный в подземном исполнении по с. Т.Рыскулова. Диаметр газопровода в точке подключения - Ду 63мм. Проектом предусмотрен: Выполнение гидравлического расчета подключаемых потребителей, для расчетов принята теплотворная способность природного газа Qн=7600 Ккал/м³ . Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Наружный топливопровод

Топочная предназначена для теплоснабжения система отопления, вентиляции и ГВС здания фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений. Проект теплопроводов топливо и обогрева топливопровода выполнен согласно здания на проектирование в соответсвии с нормативными документами правилами и стандартами. Для передачи веса трубопроводов и правильного распределиния тепловых удлинений устонавливаются неподвижные и скользящие опоры. Изоляция трубопроводов цилиндрами полыми теплоизоляционными из минеральной ваты б=40 мм. Защитное покрытие-оцинкованная сталь. Изолы два слоя. Резервный вид топливо-жидкое дизельное топливо. Резервуар жидкого топливо емкостью 5 м³ р=0,04 Мпа расположен в 20 м от здания котельной. В состав резервуара входит оборудование-корпус резервуара, приемно распределительный патрубок. Одним из главных деталей резервуара оборудования является дыхательный клапан, который обеспечивает взрывобезопасную эксплуатацию резервуара. Доставка и прием жидкого топлива в резервуар производится один раз в 5 суток.

Наружное электроснабжения

Категория потребителей фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) по надежности электроснабжения – вторая. Электроснабжение ФАП выполняется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН-25-10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 25 кВА. Согласно техническим условиям на электроснабжение от 24.03.2022 г., выданным Меркенским РЭС, подключение подстанции КТПН-25 выполняется к ближайшей опоре ВЛ-10 кВ Ф-1 от ПС-35/10 кВ «Т.Рыскулова». Предусмотрено строительство воздушной линии напряжением 10 кВ протяженностью 0,097 км от точки подключения до проектируемой КТПН-25 с установкой железобетонных опор со стойками СВ105-5,0. Проектируемый участок ВЛ-10 кВ выполняется самонесущими изолированными проводами марки СИП3 сечением 50 мм², подвешенными по железобетонным опорам с использованием арматуры

фирмы ENSTO согласно Пособию по проектированию ВЛЗ института ТОО "Казсельэнергопроект". Выполняется заземление опор с нормируемым сопротивлением 10 Ом. Для защиты изолированных проводов ВЛ-10 кВ предусмотрена установка ограничителей перенапряжения типа SGA 1012.10 на концевой опоре у КТПН и искровых разрядников SDI 1012 на остальных опорах. Предусмотрены следующие меры электробезопасности: строительство контура заземления комплектной трансформаторной подстанции КТПН-25 с нормируемым сопротивлением 4 Ом; заземление проектируемых опор ВЛ-10 кВ с нормируемым сопротивлением согласно ПУЭ РК; Предусмотрено строительство внутриплощадочных сетей напряжением 0,4 кВ и наружного освещения территории ФАП. В качестве резервного источника питания при отключении электроэнергии предусмотрен дизель-генератор в защитном кожухе FG Wilson типа P13,5-6 мощностью 10 кВА. Электроснабжение здания ФАП выполняется от РУ-0,4 кВ комплектной трансформаторной подстанции КТПН-25 и от дизель-генератора по кабельным линиям марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения. Суммарная протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 0,161 км. Прокладка кабелей предусмотрена в земле, в траншее, на глубине 0,7 м. Защита кабельных линий от механических повреждений обеспечивается прокладкой сигнальной ленты «Осторожно, кабель!» на глубине 0,4 м по всей длине траншеи, кроме пересечений и подходов к трансформаторной подстанции в радиусе 5 м. На пересечениях с подземными инженерными коммуникациями и проездами прокладка кабелей выполняется в полиэтиленовых трубах без покрытия сигнальной лентой. Предусмотрено наружное освещение территории ФАП венчающими светильниками «Шар опаловый» типа NTV134-H70 мощностью 70 Вт, установленными на цилиндрических опорах освещения типа ОС-5,0-2,0 высотой 5,0 м. Осветительная сеть выполняется кабелем марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения, проложенным в земле в траншее. Подключение линии наружного освещения выполняется к ящику уличного освещения ЯУО, установленному в здании ФАП. Протяженность осветительной сети составляет 0,086 км.

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **254 188,758** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **170 862,998** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46 972,112** тысяч тенге; прочих работ и затрат **36 353,648** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **239 095,815** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **167 445,737** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **46 032,669** тысяч тенге
прочих работ и затрат **25 617,408** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство фельдшерско - акушерского пункта на 15 посещений по ул. М.Ауезова, 30 А в с.Т.Рыскулова Меркенского района Жамбылской области. Корректировка»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

Заместитель управление А. Аманбай

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Оналбеков А. №KZ23VJE00029756; KZ39VJE00029759; KZ66VJE00029758 от 21.08.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «АстанаДорАркитекс» Ратов Бекзат Ержепулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

ТОО «BS ARCHI GROUP» Даулетбаев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «BS ARCHI GROUP» Сыздыков Бакытжан Арыстанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Синдикат Групп» Серикбаев Ратбек Рустембекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
«Строительство фельдшерско - акушерского пункта на 15 посещений по ул. М.Ауезова, 30 А в с.Т.Рыскулова Меркенского района Жамбылской области. Корректировка».

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2			310,4	989,69	261,80				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство **Площадь проездов, дорожек и площадок из асфальтобетона** **площадь озеленения**				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			\					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	0	0	0	0
2	Количество жилых комнат	0	0	0	0
3	Общая площадь (м 2)	0	0	0	0
4	Жилая площадь (м 2)	0	0	0	0

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5191 м2					0	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)-									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					0	0		0	0

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
					0	0	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений оброзования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	261,80						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичная, штукатурка, левкас с покраской
	2) перегородки		кирпичная, штукатурка, левкас с покраской
3	Перекрытия	чердачное	Плиты ПК
		междуэтажное	

4	Крыша			Техноэласт, профлист
5	Полы	1-го этажа		линолеумные,керамические,бетонные
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластика
		двери		металлические, деревянные, пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		левкас с покраской
		наружные		Кирпичная, жидкий травертин
8	Горячее водоснабжение			электронагревателей
9	Водопровод			трубы полиэтиленовые армированные
10	Канализация			полиэтиленовые канализационные трубы
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		0
13		печное газовое		0
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	2
17			на твердом топливе	
18		от котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек-

Показатели	Наименование служебных построек
	здание школы
Площадь (м 2)	261,80
Высота строения (м)	4,800
Объем строения (м 3)	989,69
Фундамент	Ленточный Бетонный
Стены	кирпич
Перекрытия	Пк плиты
Крыша	Техноэласт, профлист
Полы	линолеумные, керамические, бетонные,
Окна	Металлопластик
Двери	металлические, деревянные
Внутренняя отделка	левкас с покраской
Наружная отделка	жидкий травертин
Печи	На газе

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	Материал

1	2	3	4	5	6	7
Септик на 15м3		3м		2,4м	15м3	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)-**не требуется**

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению – **не требуется**

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)- **не требуется**

Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

строения пристроек	и подсчета площадей по наружному обмеру				строения пристроек	и подсчета площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

Заместитель управления А Аманбай

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

ТОО «BS ARCHI GROUP» Даулетбаев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «BS ARCHI GROUP» Сыздыков Бакытжан Арыстанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,103
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,247
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		18
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	18
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,308
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	4
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	4
10	Кабели:	км	
	1) марки... напряжением... АВБбШв-0,66	км	
	2) марки... напряжением... АВБбШв-660	км	
	2) марки... напряжением... КГ-0,66	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Сжим ответвительный	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	
16	КТПН10/0,4 кВ	комплет	1

17	Трансформатор трехфазный силовой масляный Р=25кВА,U=10 ТМ-25-10/0,4	штук	
17	Разрядники высоковольтные РВО-10	штук	
17	Подснанция дизельная	штук	1
18	Счетчик трехфазный электронный для включения через ТТ 50/5А на напряжение 380/220В СЕ303 3ф	штук	

Заказчик:

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

Заместитель управления Аманбай

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

ТОО «BS ARCHI GROUP» Даулетбаев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «BS ARCHI GROUP» Сыздыков Бакытжан Арыстанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	38	
	1) из стальных труб	м	38	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтилена	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	

	Задвижка	d-100	шт	
	"	d-50	шт	-
	"	d-	шт	
	Вентили	d-25	шт	
	"	d-32	шт	
	"	d-20	шт	1
	Кран	d-50	шт	
	"	d-	шт	-
	"	d-	шт	-
	Гидрант		шт	
	Водопроводный ввод		шт	-
	Водоразборная колонка		шт	-
	Стальной футляр		шт	
	Питьевой фонтанчик		шт	-
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)		м	29,6
	1) из керамических труб		м	-
	2) из чугунных труб		м	-
	3) из бетонных труб		м	-
	4) из асбестоцементных труб		м	-
	5) из железобетонных труб		м	-

Заказчик:

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

Заместитель управления А Аманбай

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

ТОО «BS ARCHI GROUP» Даулетбаев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «BS ARCHI GROUP» Сыздыков Бакытжан Арыстанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

	6) полиэтиленовая труба	м	
	7)Гофрированная	м	29,6
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	29,6
	1) из керамических труб	м	-
	2) из чугунных труб	м	-
	3) из бетонных труб	м	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-
	5) из железобетонных труб	м	-
	6) полиэтиленовая труба	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	2

Заказчик:

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

Заместитель управления А. Ануарбай

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

ТОО «BS ARCHI GROUP» Даулетбаев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «BS ARCHI GROUP» Сыздыков Бакытжан Арыстанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Спецификация

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

Заместитель управления Даулбай

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

ТОО «BS ARCHI GROUP» Даулетбаев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «BS ARCHI GROUP» Сыздыков Бакытжан Арыстанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	26,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	4	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	22,5	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек d = 50	шт	2	
	d =	шт	-	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт	-	
7	Кран проходной d =50	шт	1	
	d =25	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	-	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	16	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	16	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	16	
	Количество опор	шт	8	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	16	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт		

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____