Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2024 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, и.о.руководителя – Турткараев Серик Ноянович, БИН 060140005897, 111100, Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл, ул. Тәуелсіздік, 65**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН , почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от "28" 12 2024 г.
**ТОО "ГеоЛайн", директор – Сагытжанов Асхат Саламатұлы, БИН 070940026157, Костанайская область, г.Костанай, С.Мауленова, 35А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от "28 "12 2024 г.
**ТОО "Аркалык-проект", Костанайская область, Аркалык г.а., г.Аркалык, Ш.Жанибека, 72. Эксперт - Тойымбетов Бауыржан Каримович, Аттестат KZ25VJE00038062; KZ74VJE00032330; KZ75VJE00055980 от 22.05.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от "28 "12 2024 г.
**ТОО "TS-Smart Construction", Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., Қажымұқан, 40. Эксперт - Әліпбек Өркен Нүркенұлы**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулатории в с. Московское, Костанайского района, Костанайской области (Наружные инженерные сети)»; новое строительство; уровень ответственности – II технический не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Московский с.о., с.Московское**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"____"_____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **"20" декабря 2022 года № 53, Акимат Московского сельского округа Костанайского района Костанайской области**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «  » 20 года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», KZ60REA00415143 от 02.09.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "TS-Smart Construction", Рабочий проект №564-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, Приказ №30 от 05.04.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ 19 август 2024 г;
месяц, год

окончание работ 25 декабрь 2024 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___1_____;
фактически, месяц:_____4_____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность водопровода | км | 0,019 | | 0,019 | |
| Общая протяженность канализации | км | 0,078 | | 0,089 | |
| Общая протяженность ВЛЗ-10кВ | км | 0,529 | | 0,563 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая протяженность КЛ-0,4кВ | км | 0,264 | | 0,264 | |
| Общая протяженность сети связи | км | 0,872 | | 0,872 | |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | Общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водоснабжения. Водоснабжение здании осуществляется от существующих внутриквартальных водопроводных сетей (труба пэ диаметром 110мм). Точкой подключения является существующей колодец. Давление в сети 0,2МПа. Водопроводные сети закольцованные. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб Ø32х2,3мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая". Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта расположенного на внутриквартальных сетях. На сети устанавливаются водопроводный колодец Ø1500мм – 1 шт из сборных ж/б элементов.

Наружные сети канализации. Для отвода хоз-бытовых сточных вод запроектированы канализационные сети из гофрированных труб Ø160х6,2мм. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1500мм и Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов – 4 шт.

Выгреб емкостью 4 $м^3$ с размерами 2300х2300х3150(h). Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба. Днище и стенки резервуара монолитные ж/б из бетона на сульфатостойкомцементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81

и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона С16/20, марка по морозостойкости F 100, марка по водонепрницаемости W6, при степени ответственности сооружения-2. Перекрытие резервуара из монолитной ж/б плиты на сульфатостойком цементе.

Электроснабжение здании амбулатории осуществляется от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ (поставщик по проекту АО «Кентауский транформаторный завод г.Кентау») распределительными сетями (М1,М2) в земле кабелем марки АВБбШв-0,66 с расчетным сечением. Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ "Озерная-ХПП" ПС-110/35/10кВ "Озерная" с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50. По степени надежности электроснабжения все электроприемники относятся к потребителям 2 категории. В качестве независимого источника питания предусмотрены дизельная генераторная установка ТТМ 69TS с системами АВР и всепогодными шумоизолирующими кожухами. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВбШБв-0,66 с алюминиевыми жилами расчетного сечения проложенными в траншее. Управление наружным освещением предусматривается автоматическое по освещенности от фотореле, установленного в КТПН. Прибор учета электроэнергии предусматривается в проектируемой КТПН-10/0,4кВ.

Наружные слаботочные сети. Проектом предусматривается прокладка оптического кабеля ВОЛС от АТС с. Московское в грунте в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм до проектируемой зданий амбулатории для возможности подключения к высокоскоростному интернету и телефонному связи, построенный на волоконно-оптической линии связи по технологии GPON. Для этого от АТС с. Московское прокладывается оптический многомодульный с броней из гофрированной стальной ламинированной ленты кабель с количеством волокон 4 в грунте в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм до проектируемой зданий амбулатории.

---

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **47 520,868 тыс.тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **29 306,628 тыс.тенге**,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 224,275 тыс.тенге**;

прочие расходы **8 989,966 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

**45 994,555 тыс.тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **29 306,628 тыс.тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 224,275 тыс.тенге**;

прочие расходы **8 989,966 тыс.тенге**;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство врачебной амбулатории в с.Московское, Костанайского района, Костанайской области (Наружные инженерные сети)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

**ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района**

**И.о.руководителя** **Турткараев С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО "Аркалык-проект"**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

**эксперт Тойымбетов Б.К., Аттестат KZ25VJE00038062; KZ74VJE00032330; KZ75VJE00055980 от 22.05.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта **ТОО "TS-Smart Construction", эксперт Әліпбек Ө.Н.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

2) организация _____

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО "ГеоЛайн", директор** **Сагытжанов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

## Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | километр (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | Км | 0,563 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ | Км | 0,264 |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | Км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук(далее – шт) | 3 |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | Шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | Шт | |
| | 4) железобетонные | Шт | 19 |
| | 5) тросовые подвесы | Шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | Км | 0,043 |
| | 2) алюминиевые | Км | |
| | 3) сталеалюминиевые | Км | 1,619 |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | Шт | |
| | 2) металлические | Шт | 3 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | Шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | Шт | 3 |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | Шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки АВБбШв-1,0 напряжением... | Км | 0,009 |
| | 2) марки АВБбШв-0,66 напряжением... | Км | 0,262 |
| 11 | Муфты соединительные... | Шт | |
| 12 | Муфты концевые | Шт | 6 |
| 13 | Контуры заземления | Шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | Шт | |
| 15 | Полиэтиленовые футляры: | М | 54 |

Заказчик

**ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района**

**И.о.руководителя** **Турткараев С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

**ТОО "TS-Smart Construction"** **Әліпбек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

## Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | М | | |
| | 1) из стальных труб | М | | |
| | 2) из чугунных труб | М | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | М | | |
| | 4) из железобетонных труб | М | | |
| | 5) | М | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | М | 19,27 | |
| | 1) из стальных труб | М | | |
| | 2) из чугунных труб | М | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | М | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | М | 19,27 | |
| | 5) | М | | |
| 3 | Смотровой колодец | Шт | 1 | |
| 4 | Задвижка d- | Шт | | |
| | " d- | Шт | | |
| | " d- | Шт | | |
| 5 | Вентили d-32 | Шт | 1 | |
| | " d- | Шт | | |
| | " d- | Шт | | |
| 6 | Кран d- | Шт | | |
| | " d- | Шт | | |
| | " d- | Шт | | |
| 7 | Гидрант | Шт | 1 | |
| 8 | Водопроводный ввод | Шт | 1 | |
| 9 | Питьевой фонтанчик | Шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | М | | |
| | 1) из керамических труб | М | | |
| | 2) из чугунных труб | М | | |
| | 3) из бетонных труб | М | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | М | | |
| | 5) из железобетонных труб | М | | |
| | 6) | М | | |
| | 7) | М | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | М | 89,45 | |
| | 1) из керамических труб | М | | |
| | 2) из чугунных труб | М | | |
| | 3) из бетонных труб | М | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | М | | |
| | 5) из железобетонных труб | М | | |
| | 6) | М | | |
| 3 | Смотровой колодец | Шт | 4 | |
| | Выпуск | Шт | | |

Таблица параметров канализационных смотровых колодцев

| Колодец | ПН15 | КС15.6 | КС15.9 | 1ПП15-1 | КО6 | ЛЮК | Стремянка | Гидроизоляция |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| №1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | С1-03 | + |
| №2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | С1-03 | + |
| №3 | 1 | - | 2 | 1 | 1 | 1 | С1-04 | + |
| №4 | 1 | - | 2 | 1 | 1 | 1 | С1-04 | + |

Заказчик

**ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района**

**И.о.руководителя** **Турткараев С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

**ТОО "TS-Smart Construction"** **Әліпбек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

## Технические характеристики объекта (линии связи)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные линии связи, в том числе: | Км | |
| | 1) марка | Км | |
| | 2) марка | Км | |
| | 3) марка | Км | |
| 2 | Кабельные линии связи, в т.ч.: | Км | 0,926 |
| | 1) марка ИКСЛ-М 4П-М24-2,5 | Км | 0,926 |
| | 2) марка | Км | |
| | 3) марка | Км | |
| 3 | Опоры, в том числе: | Шт | |
| | 1) металлические | Шт | |
| | 2) деревянные | Шт | |
| | 3) анкерные | Шт | |
| | 4) железобетонные | Шт | |
| | 5) тросовые подвесы | Шт | |
| 4 | Колодцы сетевые, в том числе: | Шт | |
| | 1) ККС 1 | Шт | |
| | 2) ККС 2 | Шт | |
| | 3) ККС 3 | Шт | |
| | 4) ККС 4 | Шт | |
| | 5) ККС 5 | Шт | |
| 5 | Муфты соединительные | Шт | |
| 6 | Коллекторы коммуникационные, в т.ч.: | | |
| | 1) керамические | Км | |
| | 2) бетонные | Км | |
| | 3) асбесто-цементные | Км | |
| | 4) пластмассовые | Км | |
| 7 | НУП (необслуживаемые усилительные пункты) | Шт | |

Заказчик
**ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района**

**И.о.руководителя** **Турткараев С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
**ТОО "TS-Smart Construction"** **Әліпбек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.