Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 09 2024г.

Заказчик: ***КГУ «Аппарат акима поселка Айтеке би», БИН 940140000946, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.К.Примова, д.5.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«05» 09 2024 г.***

1)ТОО "Нурас и Компания" - Лицензия: 24016568, 18.04.2024г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Промзона, д.229, в лице Оразалиева О.К.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: ***«05» 09 2024г. ТОО "Бермонт-А", г.Астана, район «Алматы», Жилой массив Казахский аул Караоткел, ул.Алтыбакан 1, №174; Эксперт Сандыбаев Н., KZ31VJE00028306 от 29.06.2017;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ***«05» 09 2024г. ТОО «ГорСервисПроект», ГСЛ 22012319, 30.06.2022 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла , 27, БИН: 170340006092, в лице Б.Жусупова.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Капитальный ремонт улиц Сырым батыра в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области».***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***улица Сырым батыра, в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылордиснкой области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от

наименование органа вынесшего решение

либо решенияореконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области»,.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ГорСервисПроект», ГСЛ 22012319, 30.06.2022г., Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла , 27, БИН: 170340006092***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Казалинского района», номер приказа №01-4/134, дата утверждения: 18.08.2023 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***25.03.2024 год***;

месяц, год

окончание работ ***25.06.2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
протяженность	м	363,75	-	363,75	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		

Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Ширина проезжей части – 6 м.

Число полос движения – 2.

Радиусы закругления на примыкании – 5 м.

Поперечный уклон проезжей части –

Грунт земполотна –

Общее протяжение участка строительства – 363,75 м.

Направление улицы -

Трасса прямолинейная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - **33 773,943** тыс.тенге;

в том числе строительно-монтажных работ – **22 530,238** тыс.тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря –тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тенге, в том числе:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря –тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Капитальный ремонт улиц Сырым батыра в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КГУ «Аппарат акима поселка Айтеке би», БИН 940140000946, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.К.Примова, д.5.***

Заместитель акима Г.Зинадинов.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Сандыбаев Н., KZ31VJE00028306 от 29.06.2017;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Бермонт-А", г.Астана, район «Алматы», Жилой массив Казахский аул Караоткел, ул.Алтыбакан 1, №174;***

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Сандыбаев Н., KZ31VJE00028306 от 29.06.2017; в части инженерных сетей;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ГорСервисПроект», ГСЛ 22012319, 30.06.2022 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла , 27, БИН: 170340006092***

Директор Жусупов Б.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «ГорСервисПроект», ГСЛ 22012319, 30.06.2022 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Садоводческое товарищество Шугыла , 27, БИН: 230540044086***

Директор Жусупов Б.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Жусупов Б.Б.***

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Жусупов Б.Б.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *1) ТОО "Нурас и Компания" - Лицензия:24016568, 18.04.2024г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Промзона, 220*

Подрядчик ***Оразалиев О.К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	363,75		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	0,5 м х 2		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			

14	Дорожное покрытие		ГПС		
15	Электроосвещение				

Заказчик ***КГУ «Аппарат акима поселка Айтеке би», БИН 940140000946, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.К.Примова, д.5, Заместитель акима Зинадинов Г.З.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «ГорСервисПроект», ГСЛ 22012319, 30.06.2022 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла , 27, БИН: 170340006092***

Директор Жусупов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» 08 2024 г.

Технический надзор ***ТОО "Бермонт-А", г.Астана, район «Алматы», Жилой массив Казахский аул Караоткел, ул.Алтыбакан 1, №174;***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Эксперт Сандыбаев Н., KZ31VJE00028306 от 29.06.2017;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№225 от 11.12.2023 г.и дополнительное соглашение №225/01 от 25.01.2024г.***
№ договора и дата

по объекту ***«Капитальный ремонт улиц Сырым батыра в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области».***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Аппарат акима поселка Айтеке би», БИН 940140000946, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.К Примова, д.5., заместитель акима Г.Зинадинов***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

1) ТОО «Нурас и Компания» - Лицензия: 24016568, 18.04.2024 г. I.
наименование организации, № лицензии и дата получени

в лице ***1) Оразалиев Орак Коянбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «NIG2021» - Лицензия: 24018622, 15.05.2024 г. III.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***2) Нурмашов Сабит Ондашулы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***25.03.2024 год***;
месяц, год

окончание работ ***25.06.2024 год***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3;*

фактически, месяц:___;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 33 773,943 тыс.тенге;

в том числе строительно-монтажных работ – 22 530,238 тыс.тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Казалинского района», номер приказа №01-4/134, дата утверждения: 18.08.2023 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _85_% и фактически применено _85_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ***ТОО "Бермонт-А", г.Астана, район «Алматы», Жилой массив Казахский аул Караоткел, ул.Алтыбакан 1, №174;***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы).по.техническому.надзору ***эксперт*** ***Сандыбаев Н.,***

KZ31VJE00028306 от 29.06.2017;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«05» 09 2024 г.

Авторский надзор *ТОО «ГорСервисПроект», ГСЛ 22012319, 30.06.2022г., Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла , 27, БИН: 170340006092,*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *Жусупов Бахыт Булатбекович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № *163 от "30" октября 2023 года и дополнительное соглашение №163/01 от 26 января 2024 года.*

№ договора и дата

по объекту *«Капитальный ремонт улиц Сырым батыра в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области».*

наименование и местонахождения объекта

заказчиком которого *КГУ «Аппарат акима поселка Айтеке би», БИН 940140000946, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.К.Примова, д.5. Заместитель акима Г.Зинадинов.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) подрядчиком

1) ТОО «Нурас и Компания» - Лицензия: 24016568, 18.04.2024 г. I.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице) *Оразалиев Орак Коянбаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «NIG2021» - Лицензия: 24018622, 15.05.2024 г. III.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Нурмашов Сабит Ондашулы*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *25.03.2024 год*;

месяц, год

окончание работ *25.06.2024 год*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*;

фактически, месяц:

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства:

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «ГорСервисПроект», ГСЛ 22012319, 30.06.2022г., Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла , 27, БИН: 170340006092.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Казалинского района», номер приказа №01-4/134, дата утверждения: 18.08.2023 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО «ГорСервисПроект», ГСЛ 22012319, 30.06.2022г., Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла , 27, БИН: 170340006092.***

Директор ***Жусупов Б.Б.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, _____ дата _____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***Жусупов Б.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____ дата _____ Место печати (при наличии)