Приложение 1
приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК От 08.02.2021 г. № 53
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«28» декабря 2023 года

Заказчик: **ТОО «Алим Строй Сервис», город Астана, район «Алматы», ж.м. Ақ-бұлақ-2, пер. Сарқырама, дом 4 БИН 080440018625, директор Бордатканов А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« » декабря 2023 года ТОО «Жеруйық ҚК 2050» область Абай, г. Семей, ул. А. Козбагарова, 19 ГСЛ №010147 от 17.07.2023 г. директор Есмаганбетов Р. Н. БИН 110440010340**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«27» декабря 2023 года ТОО «ТЕХНОЛОГИЯ КАЧЕСТВА» эксперт Оразгалиев Ерлан Есимханович KZ06VJE00058095 от 08.10.2020**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот от **«26» декабря 2023 года, ТОО «ТехСтройПроект», Ганеева Евгения Николаевна, аттестат № KZ36VJE00052220 от 16.01.2020г., БИН 080940015331**

дата заключения, наименование организации, фамилия,имя,отчество (при наличии) экспертоавторского надзора,№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного многоквартирного дома с паркингом и встроенными помещениями по ул. Байсеитова, 108 в городе Семей, область Абай»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

**по адресу: обл. Абай, г. Семей, ул. Байсеитова, 108**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1.правоустанавливающего документа на земельный участок: **постановление акимата от 16.09.2022 года № KZ73VBH00150837.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2.талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда) № KZ93REA00311438 от 21.12.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3. проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ТехСтройПроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

4. утвержденного(й) **ТОО «Алим Строй Сервис»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2022 г**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2023 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **16 месяцев**;

фактически: **12 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

---

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 15697,78 | 15697,78 |
| Жилой части | | 12171,93 | 12171,93 |
| Коммерческих помещений | | 1093,08 | 1093,08 |
| Подвал | | 1359,58 | 1359,58 |
| Паокинг | | 1073,19 | 1073,19 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 58494,57 | 58494,57 |
| В том числе подземной части | м3 | 6430,11 | 6430,11 |
| В том числе паркинга | м3 | 3977,92 | 3977,92 |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: | 123 | 11019,61 | 11019,61 | 123 | 11019,61 | 11019,61 |
| однокомнатных | 26 | 1118,94 | 1118,94 | 26 | 1118,94 | 1118,94 |
| двухкомнатных | 25 | 1723,47 | 1723,47 | 25 | 1723,47 | 1723,47 |
| трехкомнатных | 32 | 3144,64 | 3144,64 | 32 | 3144,64 | 3144,64 |
| четырехкомнатных и более | 40 | 5072,88 | 5072,88 | 40 | 5072,88 | 5072,88 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом запроектирован 9-ти этажный, 123 квартирный, 4-х подъездный с подвальными помещениями, П-образной формы в плане с размерами в осях: 1-18 = 91,18м. х 14,1м., А-К = 32,06м х 14,1м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го (коммерческого) этажа, что соответствует отметке 207,44 на генплане.

Классификация жилого здания по заданию на проектирование - 4 класс. В подвале расположены следующие помещения: паркинг, помещение охраны с санузлом, электрощитовая, венткамера и тепловой узел, насосная с водомерным узлом, тамбур-шлюз, лестничная клетка, лифтовый холл.

На первом этаже имеются следующие помещения: тамбуры, нежилые помещение общественного назначения предназначенные для реализации, лестничные клетки, лифтовый холл.

Сообщения между этажами осуществляется с помощью лестниц и пассажирского лифта.

Фундамент - монолитная плита толщиной 500мм и стены из ФБС.

Наружные стены трехслойные.

Внутренний слой - кладка из силикатного кирпича полнотелого, утолщенного, класса средней плотности 1,8, марки по морозостойкости F50 по ГОСТ 379-2015, толщиной 510 мм (марку раствора и кирпича см. табл.1); армированные через 2 ряда кладки (с 1 по 4этажи) и через 4 ряда (с 5 по 9 этажи).

Утеплитель - минераловатные жесткие плиты марки ПЖ120 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120мм.

Наружный отделочный слой - кладка из лицевого полнотелого силикатного кирпича СОЛ-По-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм с расшивкой швов армированные через 5 рядов кладки.

Внутренние стены - кладка из силикатного кирпича полнотелого, утолщенного, класса средней плотности 1,8, марки по морозостойкости F50 по ГОСТ 379-2015, толщиной 380 и 510 мм (марку раствора и кирпича см. табл.1); армированные через 2 ряда кладки (с 1 по 4этажи) и через 4 ряда (с 5 по 9 этажи).

Перегородки межкомнатные и сан. узлов из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88 1.4НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 М50 толщиной 120 мм, армированные сетками СП2 через 6 рядов кладки.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.4.

Конструктивная схема паркинга каркасная с монолитным железобетонным каркасом. Несущий каркас и диски перекрытий запроектированы из монолитного железобетона.

Фундаменты - монолитные железобетонные плитные высотой 600 мм из тяжелого бетона кл.С20/25, W6, F150.

Колонны - монолитные железобетонные размерами 600х600мм, из бетона кл. С20/25. Стены - из блоков бетонных по ГОСТ 13579-78, толщиной 500мм.

Балки - монолитная железобетонная размерами 500х600мм, из бетона кл. С20/25.

Покрытие - монолитная ж.б. плита из бетона кл. С20/25, толщиной 200мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): сметная документация не разрабатывалась

всего **3 129 357 042** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 084 102 322** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **45 254 720** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 129 357 042** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 084 102 322** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **45 254 720** тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Е;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного многоквартирного дома с паркингом и встроенными помещениями по ул. Байсеитова, 108 в городе Семей, область Абай»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
**ТОО «Алим Строй Сервис» Бордатканов А.Т.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *подпись,М.П.*

Технический надзор:
**1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Оразгалиев Е.Е.**
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии),* *подпись,М.П.*

**2) аккредитованная организаия ТОО «ТЕХНОЛОГИЯ КАЧЕСТВА» Сулеймен А.С.**
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя* *подпись,М.П.*

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта ТОО «ТехСтройПроект», Ганеева Е.Н.**
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)* *подпись,М.П*

2) **ТОО «ТехСтройПроект», Ганеева Е.Н.**
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,* *подпись,М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**ТОО «Жеруйык КК 2050», Есмаганбетов Р. Н.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя* *подпись,М.П.*

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Количество этажей (этаж) | Количество квартир | количество помещений, комнат | Площадь застройки (м2) | Объем здания (м3) | Общая площадь (м2) | Жилая площадь (м2) | Площадь нежилых помещений (м2) | Площадь парковочных мест (м2) | Площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| многоквартирный жилой дом | 9 | 123 | - | 1948,52 | 58494,57 | 15697,78 | 12171,93 | | 1073,19 | |
| подвал | - | - | - | - | | 1359,58 | - | | | |
| Технический этаж | - | | | | | - | | | | |
| Коммерческое помещение | 8 | ✓ | | | | 1093,08 | | | | |
| Паркинг | | | 40 | ✓ | | | | | | |
| кладовые | | | 56 | ✓ | | 603,62 | | | | |

## Продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Видотопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячееводоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| бетон | кирпич | унифлекс | центральное | центральное | центральное | - | центральное | - |

## Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 123 | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | 340 | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 11019,61 | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | 11019,61 | | | |

## Продолжение таблицы

| Из общего числап лощади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольныхэтажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

## Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь нежилых | в Торговая | Промышленно-производственных зданий | Складская и | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | помещениях | | сооружений | | | | научных, банковский, общественных и т.п. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортныхзданий и сооружений | Здравоохранения, лечебногоназначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадьземельного участка | Застроенна яплощадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | Под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | Асфальтовые покрытия | Прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,4524 га | 1948,52 | 1948,52 | | 361 | 1006,5 | 1143 |

Продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Оборудованные площадки | | | | зеленыенасаждения | | | | | |
| | | | | | в томчисле | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовыйсад | газоны, цветочныеклумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 306,05 | 44 | 220 | 42,05 | 1087,56 | 1087,56 | - | - | - | - |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номерпомещения, квартиры | Номерачастейпомещения, квартиры | Назначениечастейпомещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Жилая | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | 1 | | квартира | 113,23 | 113,23 | |
| 2 | 2 | | квартира | 75,59 | 75,59 | |
| 2 | 3 | | квартира | 45,69 | 45,69 | |
| 2 | 4 | | квартира | 95,05 | 95,05 | |
| 3 | 5 | | квартира | 113,23 | 113,23 | |
| 3 | 6 | | квартира | 75,59 | 75,59 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 7 | | квартира | 45,69 | 45,69 | |
| 3 | 8 | | квартира | 95,05 | 95,05 | |
| 4 | 9 | | квартира | 113,23 | 113,23 | |
| 4 | 10 | | квартира | 75,59 | 75,59 | |
| 4 | 11 | | квартира | 45,69 | 45,69 | |
| 4 | 12 | | квартира | 95,05 | 95,05 | |
| 5 | 13 | | квартира | 113,23 | 113,23 | |
| 5 | 14 | | квартира | 75,59 | 75,59 | |
| 5 | 15 | | квартира | 45,69 | 45,69 | |
| 5 | 16 | | квартира | 95,05 | 95,05 | |
| 6 | 17 | | квартира | 113,23 | 113,23 | |
| 6 | 18 | | квартира | 75,59 | 75,59 | |
| 6 | 19 | | квартира | 45,69 | 45,69 | |
| 6 | 20 | | квартира | 95,05 | 95,05 | |
| 7 | 21 | | квартира | 113,23 | 113,23 | |
| 7 | 22 | | квартира | 75,59 | 75,59 | |
| 7 | 23 | | квартира | 45,69 | 45,69 | |
| 7 | 24 | | квартира | 95,05 | 95,05 | |
| 8 | 25 | | квартира | 113,23 | 113,23 | |
| 8 | 26 | | квартира | 75,59 | 75,59 | |
| 8 | 27 | | квартира | 45,69 | 45,69 | |
| 8 | 28 | | квартира | 95,05 | 95,05 | |
| 9 | 29 | | квартира | 113,23 | 113,23 | |
| 9 | 30 | | квартира | 75,59 | 75,59 | |
| 9 | 31 | | квартира | 45,69 | 45,69 | |
| 9 | 32 | | квартира | 95,05 | 95,05 | |
| 2 | 33 | | квартира | 110,27 | 110,27 | |
| 2 | 34 | | квартира | 64,28 | 64,28 | |
| 2 | 35 | | квартира | 94,78 | 94,78 | |
| 3 | 36 | | квартира | 110,27 | 110,27 | |
| 3 | 37 | | квартира | 64,28 | 64,28 | |
| 3 | 38 | | квартира | 94,78 | 94,78 | |
| 4 | 39 | | квартира | 110,27 | 110,27 | |
| 4 | 40 | | квартира | 64,28 | 64,28 | |
| 4 | 41 | | квартира | 94,78 | 94,78 | |
| 5 | 42 | | квартира | 110,27 | 110,27 | |
| 5 | 43 | | квартира | 64,28 | 64,28 | |
| 5 | 44 | | квартира | 94,78 | 94,78 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 45 | | квартира | 110,27 | 110,27 | |
| 6 | 46 | | квартира | 64,28 | 64,28 | |
| 6 | 47 | | квартира | 94,78 | 94,78 | |
| 7 | 48 | | квартира | 110,27 | 110,27 | |
| 7 | 49 | | квартира | 64,28 | 64,28 | |
| 7 | 50 | | квартира | 94,78 | 94,78 | |
| 8 | 51 | | квартира | 110,27 | 110,27 | |
| 8 | 52 | | квартира | 64,28 | 64,28 | |
| 8 | 53 | | квартира | 94,78 | 94,78 | |
| 9 | 54 | | квартира | 110,27 | 110,27 | |
| 9 | 55 | | квартира | 64,28 | 64,28 | |
| 9 | 56 | | квартира | 94,78 | 94,78 | |
| 1 | 57 | | квартира | 49,75 | 49,75 | |
| 1 | 58 | | квартира | 77,23 | 77,23 | |
| 2 | 59 | | квартира | 92,98 | 92,98 | |
| 2 | 60 | | квартира | 47,08 | 47,08 | |
| 2 | 61 | | квартира | 65,91 | 65,91 | |
| 2 | 62 | | квартира | 126,38 | 126,38 | |
| 3 | 63 | | квартира | 92,98 | 92,98 | |
| 3 | 64 | | квартира | 47,08 | 47,08 | |
| 3 | 65 | | квартира | 65,91 | 65,91 | |
| 3 | 66 | | квартира | 126,38 | 126,38 | |
| 4 | 67 | | квартира | 92,98 | 92,98 | |
| 4 | 68 | | квартира | 47,08 | 47,08 | |
| 4 | 69 | | квартира | 65,91 | 65,91 | |
| 4 | 70 | | квартира | 126,38 | 126,38 | |
| 5 | 71 | | квартира | 92,98 | 92,98 | |
| 5 | 72 | | квартира | 47,08 | 47,08 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 73 | | квартира | 65,91 | 65,91 | |
| 5 | 74 | | квартира | 126,38 | 126,38 | |
| 6 | 75 | | квартира | 92,98 | 92,98 | |
| 6 | 76 | | квартира | 47,08 | 47,08 | |
| 6 | 77 | | квартира | 65,91 | 65,91 | |
| 6 | 78 | | квартира | 126,38 | 126,38 | |
| 7 | 79 | | квартира | 92,98 | 92,98 | |
| 7 | 80 | | квартира | 47,08 | 47,08 | |
| 7 | 81 | | квартира | 65,91 | 65,91 | |
| 7 | 82 | | квартира | 126,38 | 126,38 | |
| 8 | 83 | | квартира | 92,98 | 92,98 | |
| 8 | 84 | | квартира | 47,08 | 47,08 | |
| 8 | 85 | | квартира | 65,91 | 65,91 | |
| 8 | 86 | | квартира | 126,38 | 126,38 | |
| 9 | 87 | | квартира | 92,98 | 92,98 | |
| 9 | 88 | | квартира | 47,08 | 47,08 | |
| 9 | 89 | | квартира | 65,91 | 65,91 | |
| 9 | 90 | | квартира | 126,38 | 126,38 | |
| 1 | 91 | | квартира | 59,75 | 59,75 | |
| 2 | 92 | | квартира | 127,58 | 127,58 | |
| 2 | 93 | | квартира | 156,64 | 156,64 | |
| 2 | 94 | | квартира | 110,28 | 110,28 | |
| 2 | 95 | | квартира | 33,41 | 33,41 | |
| 3 | 96 | | квартира | 127,58 | 127,58 | |
| 3 | 97 | | квартира | 156,64 | 156,64 | |
| 3 | 98 | | квартира | 110,28 | 110,28 | |
| 3 | 99 | | квартира | 33,41 | 33,41 | |
| 4 | 100 | | квартира | 127,58 | 127,58 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 101 | | квартира | 156,64 | 156,64 | |
| 4 | 102 | | квартира | 110,28 | 110,28 | |
| 4 | 103 | | квартира | 33,41 | 33,41 | |
| 5 | 104 | | квартира | 127,58 | 127,58 | |
| 5 | 105 | | квартира | 156,64 | 156,64 | |
| 5 | 106 | | квартира | 110,28 | 110,28 | |
| 5 | 107 | | квартира | 33,41 | 33,41 | |
| 6 | 108 | | квартира | 127,58 | 127,58 | |
| 6 | 109 | | квартира | 156,64 | 156,64 | |
| 6 | 110 | | квартира | 110,28 | 110,28 | |
| 6 | 111 | | квартира | 33,41 | 33,41 | |
| 7 | 112 | | квартира | 127,58 | 127,58 | |
| 7 | 113 | | квартира | 156,64 | 156,64 | |
| 7 | 114 | | квартира | 110,28 | 110,28 | |
| 7 | 115 | | квартира | 33,41 | 33,41 | |
| 8 | 116 | | квартира | 127,58 | 127,58 | |
| 8 | 117 | | квартира | 156,64 | 156,64 | |
| 8 | 118 | | квартира | 110,28 | 110,28 | |
| 8 | 119 | | квартира | 33,41 | 33,41 | |
| 9 | 120 | | квартира | 127,58 | 127,58 | |
| 9 | 121 | | квартира | 156,64 | 156,64 | |
| 9 | 122 | | квартира | 110,28 | 110,28 | |
| 9 | 123 | | квартира | 33,41 | 33,41 | |
| 1 | Н.п 1 | | Помещение общественного назначения предназначенное для реализации. Первый этаж | 117,64 | | |
| 1 | Н.п 2 | | Помещение общественного назначения предназначенное для реализации. Первый этаж | 52,5 | | |
| 1 | Н.п 3 | | Помещение общественного | 254,17 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | назначения предназначенное для реализации. Первый этаж | | | |
| 1 | Н. п 4 | | Помещение общественного назначения предназначенное для реализации. Первый этаж | 109,65 | | |
| 1 | Н. п 5 | | Помещение общественного назначения предназначенное для реализации. Первый этаж | 76,58 | | |
| 1 | Н. п 6 | | Помещение общественного назначения предназначенное для реализации. Первый этаж | 99,92 | | |
| 1 | Н. п 7 | | Помещение общественного назначения предназначенное для реализации. Первый этаж | 135,16 | | |
| 1 | Н. п 8 | | Помещение общественного назначения предназначенное для реализации. Первый этаж | 227,89 | | |
| подвал | Н. п 9 | | кладовая | 8,5 | | |
| подвал | Н. п 10 | | кладовая | 8,52 | | |
| подвал | Н. п 11 | | кладовая | 10,87 | | |
| подвал | Н. п 12 | | кладовая | 11,88 | | |
| подвал | Н. п 13 | | кладовая | 11,89 | | |
| подвал | Н. п 14 | | кладовая | 11,6 | | |
| подвал | Н. п 15 | | кладовая | 11,4 | | |
| подвал | Н. п 16 | | кладовая | 11,6 | | |
| подвал | Н. п 17 | | кладовая | 11,6 | | |
| подвал | Н. п 18 | | кладовая | 11,6 | | |
| подвал | Н. п 19 | | кладовая | 11,6 | | |
| подвал | Н. п 20 | | кладовая | 11,4 | | |
| подвал | Н. п 21 | | кладовая | 9,3 | | |
| подвал | Н. п 22 | | кладовая | 9,3 | | |
| подвал | Н. п 23 | | кладовая | 9,22 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| подвал | Н. п 24 | | кладовая | 9,07 | | |
| подвал | Н. п 25 | | кладовая | 9,22 | | |
| подвал | Н. п 26 | | кладовая | 10,8 | | |
| подвал | Н. п 27 | | кладовая | 10,77 | | |
| подвал | Н. п 28 | | кладовая | 10,7 | | |
| подвал | Н. п 29 | | кладовая | 10,68 | | |
| подвал | Н. п 30 | | кладовая | 10,7 | | |
| подвал | Н. п 31 | | кладовая | 10,72 | | |
| подвал | Н. п 32 | | кладовая | 13,00 | | |
| подвал | Н. п 33 | | кладовая | 13,00 | | |
| подвал | Н. п 34 | | кладовая | 13,05 | | |
| подвал | Н. п 35 | | кладовая | 13,75 | | |
| подвал | Н. п 36 | | кладовая | 13,75 | | |
| подвал | Н. п 37 | | кладовая | 13,07 | | |
| подвал | Н. п 38 | | кладовая | 13,07 | | |
| подвал | Н. п 39 | | кладовая | 13,57 | | |
| подвал | Н. п 40 | | кладовая | 11,13 | | |
| подвал | Н. п 41 | | кладовая | 11,13 | | |
| подвал | Н. п 42 | | кладовая | 10,32 | | |
| подвал | Н. п 43 | | кладовая | 10,32 | | |
| подвал | Н. п 44 | | кладовая | 13,00 | | |
| подвал | Н. п 45 | | кладовая | 9,7 | | |
| подвал | Н. п 46 | | кладовая | 9,6 | | |
| подвал | Н. п 47 | | кладовая | 9,6 | | |
| подвал | Н. п 48 | | кладовая | 9,6 | | |
| подвал | Н. п 49 | | кладовая | 10,11 | | |
| подвал | Н. п 50 | | кладовая | 10,10 | | |
| подвал | Н. п 51 | | кладовая | 10,15 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| подвал | Н. п 52 | | кладовая | 10,15 | | |
| подвал | Н. п 53 | | кладовая | 10,15 | | |
| подвал | Н. п 54 | | кладовая | 10,10 | | |
| подвал | Н. п 55 | | кладовая | 10,2 | | |
| подвал | Н. п 56 | | кладовая | 10,2 | | |
| подвал | Н. п 57 | | кладовая | 10,10 | | |
| подвал | Н. п 58 | | кладовая | 9,43 | | |
| подвал | Н. п 59 | | кладовая | 4,53 | | |
| подвал | Н. п 60 | | кладовая | 11,00 | | |
| подвал | Н. п 61 | | кладовая | 10,90 | | |
| подвал | Н. п 62 | | кладовая | 10,96 | | |
| подвал | Н. п 63 | | кладовая | 10,97 | | |
| подвал | Н. п 64 | | кладовая | 10,97 | | |
| паркинг | П.м. 1 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 2 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 3 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 4 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 5 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 6 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 7 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 8 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 9 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 10 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 11 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 12 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 13 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 14 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 15 | | парковочное место | 3 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| паркинг | П.м. 16 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 17 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 18 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 19 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 20 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 21 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 22 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 23 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 24 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 25 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 26 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 27 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 28 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 29 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 30 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 31 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 32 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 33 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 34 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 35 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 36 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 37 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 38 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 39 | | парковочное место | 3 | | |
| паркинг | П.м. 40 | | парковочное место | 3 | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производство | Складская | Учреждениеобразования | Предприятиебытовогообслуживания | Организаций и учрежден |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| квартирах | | | | ных зданий и сооружений | | | | ий управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятийобщественногопитания | Организациздравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждениймкультуры и искусства | Транспортныхзданий и сооружений | Сооруженийинженерныхсетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименованиеконструктивныхэлементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Бетон |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Кирпич |
| | 2) перегородки | | Кирпич |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Сборное железобетонное |
| | | междуэтажное | Сборное железобетонное |
| 4 | Крыша | | Унифлекс |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Кермогранит |
| | | последующихэтажей | Кермогранит |
| 6 | Проемы | окна | ПВХ профиль |
| | | двери | Металл |
| 7 | Отделочныеработы | внутренние | В/э окраска |
| | | наружные | Кирпич, ФЦП панель |
| 8 | Горячеводоснабжение | | |
| 9 | Водопровод | | имеется |
| 10 | Канализация | | имеется |
| 11 | Электроосвещение | | имеется |
| 12 | Отопление | печное | |
| 13 | | печногазовое | |
| 14 | | от ТЭЦ | имеется |
| 15 | | от АГВ | |
| 16 | | отиндивидуальнойотопительнойустановки нагазе | |
| 17 | | отиндивидуальнойотопительнойустановки натвердомтопливе | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18 | | | пагазе |
| 19 | | отрайоннойкотельной | натвердомтопливе |
| 20 | Разныеработы | | |

Заказчик

**ТОО «Алим Строй Сервис» Бордатканов А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

**Эксперт ТОО «ТехСтройПроект» Ганеева Е.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано и пронумеровано
на _____ листах
_____ Подпись

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖОМЫРТКИНСКИЙ ШАҒЫН СЕРТІСТІГІ "Алим Строй Сервис" БСН/БИН 080440018625 ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ РЕСПУБЛИКИ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖОҒАРҒЫ СОТЫ ЖАНЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ • КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ • ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕР ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛДЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

| | |
|---|---|
| Анықтама № 002251727351 | Тіркеу № |
| | Тіркелген күні 18.12.2024 |
| Кадастрлық № 23-252-048-1424 | Тіркелген уақыты 17:15 |
| Анықтамалатын нақты объектісінің мекен жайы: ул. Рыгбека Байсеитова, д. 108 | |
| Ерісбаев А.К. | Копия |
| Алибаев М. | Копия |