Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Жеруйык ҚК 2050» область Абай, г. Семей, ул. А. Козбагарова, 19

наименование организации, юридический адрес

в лице: директора Есмаганбетова Р. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоэтажного многоквартирного дома с паркингом и встроенными помещениями по ул. Байсеитова, 108 в городе Семей, область Абай»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ТОО «Алим Строй Сервис»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Алтын Ұя Семей» (БИН 120940007569) ГСЛ №13010690 от 24.06.2013 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ғазиз А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО ««AN Groups» (БИН 970340000010) ГСЛ № 23003472 от 06.02.2023 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шакирова М.А.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «QK SUNQAR» (БИН 040140008686) ГСЛ № 22006812 от 11.04.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шотабаева Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «DK Build» (БИН 990940001034) ГСЛ № 20010313 от 17.07.2020 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нургалиева Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «ТехСтройПроект»; №22-02/2022.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): РГП «Госэкспертиза» от 17.04.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	15 697,78	15 697,78
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	58 494,57	58 494,57
В том числе подземной части	м3	6430,11	6430,11
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1093,08	1093,08

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	123	11019,61	11019,61	123	11019,61	11019,61

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом запроектирован 9-ти этажный, 123 квартирный, 4-х подъездный с подвальными помещениями, П-образной формы в плане с размерами в осях: 1-18 = 91,18м. х 14,1м., А-К = 32,06м х 14,1м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го (коммерческого) этажа, что соответствует отметке 207,44 на генплане.

Классификация жилого здания по заданию на проектирование - 4 класс. В подвале расположены следующие помещения: паркинг, помещение охраны с санузлом, электрощитовая, венткамера и тепловой узел, насосная с водомерным узлом, тамбур-шлюз, лестничная клетка, лифтовый холл.

На первом этаже имеются следующие помещения: тамбуры, нежилые помещение общественного назначения предназначенные для реализации, лестничные клетки, лифтовый холл.

Сообщения между этажами осуществляется с помощью лестниц и пассажирского лифта.

Фундамент - монолитная плита толщиной 500мм и стены из ФБС.

Наружные стены трехслойные.

Внутренний слой - кладка из силикатного кирпича полнотелого, утолщенного, класса средней плотности 1,8, марки по морозостойкости F50 по ГОСТ 379-2015, толщиной 510 мм (марку раствора и кирпича см. табл.1); армированные через 2 ряда кладки (с 1 по 4этажи) и через 4 ряда (с 5 по 9 этажи).

Утеплитель - минераловатные жесткие плиты марки ПЖ120 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120мм.

Наружный отделочный слой - кладка из лицевого полнотелого силикатного кирпича СОЛ- По-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм с расшивкой швов армированные через 5 рядов кладки.

Внутренние стены - кладка из силикатного кирпича полнотелого, утолщенного, класса средней плотности 1,8, марки по морозостойкости F50 по ГОСТ 379-2015, толщиной 380 и 510 мм (марку раствора и кирпича см. табл.1); армированные через 2 ряда кладки (с 1 по 4этажи) и через 4 ряда (с 5 по 9 этажи).

Перегородки межкомнатные и сан. узлов из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88 1.4НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 М50 толщиной 120 мм, армированные сетками СП2 через 6 рядов кладки.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.4.

Конструктивная схема паркинга каркасная с монолитным железобетонным каркасом. Несущий каркас и диски перекрытий запроектированы из монолитного железобетона.

Фундаменты - монолитные железобетонные плитные высотой 600 мм из тяжелого бетона кл.С20/25, W6, F150.

Колонны - монолитные железобетонные размерами 600х600мм, из бетона кл. С20/25. Стены - из блоков бетонных по ГОСТ 13579-78, толщиной 500мм.

Балки - монолитная железобетонная размерами 500х600мм, из бетона кл. С20/25. Покрытие - монолитная ж.б. плита из бетона кл. С20/25, толщиной 200мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного

опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: декабрь 2022 г.;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___16__; фактически, месяц:__12___;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «ОЭСК» _____

ГКП «Теплокомунэнерго» Сагандыков _____

ГКП «Семей –Водоканал» Касенов Е. _____

АО «Казахтелеком» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

Шумодилов С.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство многоэтажного многоквартирного дома с паркингом и встроенными помещениями по ул. Байсеитова, 108 в городе Семей, область Абай, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жеруйык ҚК 2050» Есмаганбетов Р. Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)