Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа
2019 г. № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 09 **2023 года**

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района", БИН 130840016843, инд. 040724, Алматинская область, село Покровка, ул Алматинская 84, тел.: 87017178588*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *« » 2023 год, Товарищество с ограниченной ответственностью "УниверсалСтройСервис", БИН 040940024224, Лицензия:21022710, 16.07.2021, II, Республика Казахстан, Туркестанская область, Отрарский район, Шаульдерский с.о., с.Шаульдер, Рахманберды Абдираймов, 1, 87009570455.*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *« » 2023 год, Товарищество с ограниченной ответственностью "Кабылан эксперт", Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район. Уразмаханов Нурлан Алгазыевич; Токтамысов Абылай Абаевич; Асанбаев Мейрбек Оразалиевич KZ71VJE00022878; KZ56VJE00031878; KZ84VJE00074248 от 17.02.2017 0:00:00; 27.10.2017 0:00:00; 12.05.2022 0:00:00, Тапеев Алмат Конысбекович, KZ63VJE00062792 от 23.02.2021 г.*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **« » 2023 год,** *Товарищество с ограниченной ответственностью "Архстрой-2005", ГСЛ №00217, 17.10.2015 0:00:00, Республика Казахстан, г.Шымкент, площадь Аль-Фараби, 3, 87076580101, в лице Джанаев Ардак Оналсынович, № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022 в соответствии с приказом от 18.05.2023 0:00:00 года № 14;*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство и реконструкция сетей электроснабжения в жилом массиве «Черемушки» Чапаевского сельского округа, Илийского района»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *Алматинская область, Илийский район, Чапаевский сельский округ, жилой массив «Черемушки»*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Постановление акимата Илийского района от 01.08.2022 года № 301.*

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20___года №_____:
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ26REA00333887 от 29.05.2023г.*

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации *ТОО "Архстрой-2005", рабочий проект, 487/21-95-10-2021-ЭСН*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Илийского района", № 111/1 п/к от 10.08.2022 года.*

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023года ;**
месяц, год

окончание работ **август 2023 года ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;** фактически, месяц: **3 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

4. Технологические и архитектурно-строительные решения.

1. Проект выполнен на основании технических условий № №25.1-2612 от 04.05.2022 и дополнение № 32.2-5962 от 29.08.2023 для постоянного электроснабжения существующего дачного массива, (217 участков), расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, с. Чапаево. Разрешенная мощность- 250 (двести пятьдесят)кВт (380В) (из них Рр- 250кВт– дачные дома, Рр- 50кВт– глубинные нососы) (в т.ч. I этап- Рр-40 кВт, II этап- Рр-210кВт), категория энергоснабжения- III, разрешенный коэффициент мощности ≥ 0,92.

2. Климат резко континентальный с большими суточными и годовыми амплитудами температур воздуха. В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В. Среднегодовая температура воздуха в районе положительная (по данным метеостанции Алматы ГМО приведенных в таблицах 2.3.1. - самого холодного месяца – января -5,30С. Абсолютный минимум – -месяц – июль со

среднемесячной температурой +23,80С, средняя из максимальных температур достигает +30,00С. Абсолютный максимум температуры в июле - августе достигает +43,отопительного сезона составляет 159 дней.

3. Согласно ТУ проектом предусматривается электроснабжение существующего данного массива после подключения объектов по II этапу (Рр-210кВт) осуществить только после замены на головной ПС-114А существующего силового трансформатора №1 мощностью 160кВА на трансформаторы большой мощности.

4.Выполнили проект электроснабжения объекта с монтажом двух ТП-10/0,4кВ ТП-1 (Рр-200кВт), ТП-2 (Рр-250кВт) с силовыми трансформаторами проектной мощности (с учетом подключения мощности по II этапу).

5. Запроектировали и построили ЛЭП-10кВ отпайку от ближайшей опоры существующей ВЛ-10кВ фид.10-66а до проектируемых ТП-10/0,4кВ в необходимом объеме. Объем работ, тип, марку, сечение, ЛЭП определили проектом (с учетом подключения мощности по II этапу). Точку подключения согласовали с АО «АЖК».

6. Для учета электрической энергии установили прибор коммерческого учета электрической энергии, внесенный в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений и подерживающий, при наличии ранее установленного и настроенного оборудования АСКУЭ АО «АЖК», рабочие параметры с полным соответствием АСКУЭ. Тип, количество приборов учета, место установки и объем работ определили.

7. Мероприятия по подаче напряжения на электроустановки произвели с участием представителя АО «АЖК» в соответствии с требованиями п.21 и п.21-1 Правила пользования электрической энергией, утвержденным Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за №143.

8. АО «АЖК» оставляет за собой право внесения изменений в настоящие ТУ, если новыми нормативно-техническим документами РК будут изменены порядок и условия присоединения нагрузок к сетям электроснабжающей организацией, а также будут изменены схемы электрических сетей.

9. В концевые опоры и опоры через 150-200 метров заземлены. Наружным контуром заземления оборудованы проектируемые КТПН. Все электромонтажные работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК 2015г

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 144 792, 911 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 106 747, 369 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14 120, 738 тысяч тенге; прочие затраты 23 924, 804 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 120 1873, 826тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *106 067, 088* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *14 120, 738* тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 48,73% и фактически применено 48,73% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Класс энергоэффективности зданий:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство и реконструкция сетей электроснабжения в жилом массиве «Черемушки» Чапаевского сельского округа, Илийского района»*

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района", БИН 130840016843

Руководитель *Майшыбаев Ауелбек Батырбекович*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация: *Товарищество с ограниченной ответственностью "Қабылан эксперт"*

Директор Нургалин Рауан Нургалымович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: Уразмаханов Нурлан Алгазыевич, KZ71VJE00022878 от 17.02.2017;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Токтамысов Абылай Абаевич, KZ56VJE00031878 от 27.10.2017;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Асанбаев Мейрбек Оразалиевич, KZ84VJE00074248 от 12.05.2022;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Тапеев Алмат Конысбекович, KZ63VJE00062792 от 23.02.2021;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: *ТОО "Архстрой-2005",*

Директор *Елгонов Нурболат Нартайулы.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: Джанаев Ардак Оналсынович, № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "УниверсалСтройСервис".

Руководитель: *Момбеков Жанболат Аскарович.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

«Реконструкция системы электроснабжения с устройством наружного освещения в селе Черемушка, Илийского района»

№ п/п	Наименование	Един изм.	Кол- во, протяжен ность	Примеч ание
1	КТПН 160/10/0,4-У1	шт.	1	
2	КТПН 250/10/0,4-У1	шт.	1	
3	Проводник заземления «В10»	м.	240	
4	Траверса одноцепная концевая для ж/б стойки «SH151.3R»	шт.	3	
5	Траверса одноцепная анкерная угловая для ж/б «SH188.2R»	шт.	4	
6	Траверса одноцепная анкерная для ж/б стойки «SH188.1R»	шт.	2	
7	Траверса одноцепная промежуточная для ж/б стойки «SH151.1R»	шт.	17	
8	Стойки железобетонная вибрированная «СВ105-5» со стальными конструкциями и с линейной арматурой	шт.	40	
9	Светильник ул. светодиодный «LIGA K2 56 AS 27K»	шт.	100	
10	Провод СИП 3 1х50мм²	п.м.	1982	
11	Разъединитель наружной установки «РЛНД1-10/400У1»	шт.	2	
12	Привод «ПРНЗ-10У1»	шт.	2	
13	ОПН 10 кВ, 10кА, $U_{нп}$=12,7 кВ, УХЛ1 «HE-15SGA»	шт.	6	
14	Провод СИП-4х25мм²	м.	3347	
15	Провод СИП-4х95мм²	м.	3983	
16	Провод «СИП-2» 1х16+1х25мм²	м.	56	
17	Кабель ВВГнг 3х1,5мм²	м.	600	
18	Стойки железобетонная вибрированная «СВ95-2а» со стальными конструкциями и с линейной арматурой	шт.	125	
19	Стойки железобетонная вибрированная «СВ105-5» со стальными конструкциями и с линейной арматурой	шт.	23	

Заказчик: *Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района", БИН 130840016843*

Руководитель _____ *Майшыбаев Ауелбек Батырбекович*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Архстрой-2005".

Директор _____ *Елгонов Нурболат Нартайулы.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)