Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" октября 2021 года

Заказчик ТОО "Елорда құрылыс компаниясы", генеральный директор Бердалин Ерлан Сайранович, г. Нур-Султан, ул. А. Иманова, 11, БЦ "Нурсаулет", 3 этаж, БИН 180140023552, тел.:72 84 18, почтовый индекс: 010000

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Atlant Building KZ», в лице генерального директора Кобыльского Эдуарда Ивановича 100009 г. Караганда ул. Ермекова дом 58/3

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _____
ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", эксперт технического надзора Абдрахманов Нурбол Омирбекович, аттестат № KZ75VJE00054622; № KZ49VJE00052956; № KZ57VJE00043306;БИН 080340021473 ,тел.:8-778 980 9000.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 31.08.2020 года ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года, дата первичной выдачи 08.08.2012 года, главный инженер проекта Вичкуткин Денис Михайлович, БИН 120540009570, тел:87019102993.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс юго-восточнее жилого массива Коктал в г.Нур-Султан.(пятна 20,21,22,23) (без наружных инженерных сетей)» класс жилья 1V уровень ответственности II (нормальный), категория здания по пожароопасности и взрывоопасности -Д, степень огнестойкости здания – II, класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3, класс пожарной опасности строительных конструкций – С0.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта, **расположенного по адресу: г. Нур – Султан, район «Сарыарка», юго-восточнее жилого массива Коктал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **"27" октября 2021 г.,** дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **выписка из постановления акимата города Нур-Султан №510-830 от 15 мая 2020г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ64REA00193232 от 29.09.2020 г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года, дата первичной выдачи 08.08.2012 года.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й) заключением **РГП «Госэкспертиза», №01-0472/18 от 29.11.2018 г. и №01-0426/20 от 10.09.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"19" сентябрь 2019 года;**

окончание работ **"30" август 2021 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13** ;

фактически, месяц: **21** ;

Причина отклонения продолжительности строительства от нормы: 2 месяц корректировка проекта и несвоевременное выполнение строительно-монтажных работ подрядчиком по наружным сетям ТОО "Alasar Investments".

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	17283	17283
Число этажей	этаж	9 -12	9 -12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	61804,5	61804,5
В том числе подземной части	м3	4476,4	4476,4
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	248	13756,6	7933,4	248	13756,6	7933,4
однокомнатных	80	3350,4	1489,2	80	3350,4	1489,2
двухкомнатных	80	4508,4	2494,2	80	4508,4	2494,2
трехкомнатных	88	5897,8	3950	88	5897,8	3950
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект состоит из 2-х домов по 9 этажей и 2-х домов по 12 этажей. Стены цокольного этажа домов 20 и 21 выполнены из цокольных блоков, стены цокольного этажа 22 и 23 домов выполнены из монолитного железобетона. Кровля с внутренним организованным водостоком по деревянным конструкциям с подогревом водоприемных лотков и воронок. Оконные блоки и балконные двери - металлопластиковые с тройным остеклением. В домах межквартирные перегородки из пустотных блоков 200х200х400 с вертикальной армировкой и монолитные ж/бетонные толщ.200мм. Перегородки во всех домах в жилых комнатах, холлах-кухнях - из гипсокартонных листов с шумоизоляцией из минералловатных плит Квартиры домов имеют эркеры при кухнях на всех этажах, балконы при жилых комнатах, раздельные санузлы и ванную в 2-х и 3-х комнатных квартирах. Фасадная часть 20-21 домов облицована кирпичом красных и бежевых тонов, 22-23 домов заштукатурена цп растворам по сетке по утеплителю с последующей фасадной краской. В местах прохождения ригелей и колонн выполнено утепление и оштукатурено по сетке. Цокольная часть здания штукатурка декоративным раствором до отметки 0,000 и окрашено фасадной краской; *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 201 631,821 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 050 563,748 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 151 068,073 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 197 162,058 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 157 071,623 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 040 090,435 тысяч тенге

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (Нормальный, от -5% до -15%);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Многоквартирный жилой комплекс юго-восточнее жилого массива Коктал в г.Нур-Султан. (пятна.20,21,22,23) (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО "Елорда құрылыс компаниясы", генеральный директор Бердалин Ерлан Сайранович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору Абдрахманов Нурбол Омирбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", генеральный директор Манасов Ержан Эркинович

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

- Абдрахманов Нурбол Омирбекович
- аттестат № KZ75VJE00054622; № KZ49VJE00052956; №KZ57VJE00043306;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года главный инженер проекта Вичкуткин Денис Михайлович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года, директор Дегтярев Вадим Валерьевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Вичкуткин Денис Михайлович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) Подрядчик (генеральный подрядчик) Кобыльский Эдуард Иванович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)