Форма КС-3
Заказчик : **ТОО "Ты ТОО " Елорда Курылыс компаниясы"**
Генподрядчик: **ТОО "Atlant Building kz"**

Приложение 4
к Правилам организации деятельности
и осуществления функций Заказчика (Застройщика)

Наименование строительства и его адрес: **ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ПОСЕЛКА КОКТАЛ Г.АСТАНЕ. НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО П.20,21,22,23(БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ).**

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за июнь 2021 год (мирты)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименования	Организационно-правовая форма код
		19/59	06.08.2019 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов.	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге из графы 1: С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном (июн.) месяце без НДС	Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	Из них: В отчетном месяце	По монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне	Дополнительные затраты: на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ПОСЕЛКА КОКТАЛ Г.АСТАНЕ. НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО П.20,21,22,23(БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ).	**774 069 795**	**36 775 712**							**4 413 086**	**41 188 798**

Заказчик:
Генеральный директор ТОО " Елорда Курылыс компаниясы"
_____Бердалин Е.С.

Генподрядчик:
ТОО "Atlant Building kz"
_____Э.И.Кобыльский

ТОО "ВИД Проект"
Эксперт авторского надзора _____ Королев А.В.

ТОО "Строинтеграция"
Эксперт технадзора _____ Абдрахманов Н.О.

ЗАКАЗЧИК: "ЕЛОРДА КҰРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ"
ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО "Atlant Building KZ"
ДОГОВОР: 19/59 от 06.08.2019

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ПОСЕЛКА КОКТАЛ В Г.АСТАНЕ. НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО П.20.21.22.23 (БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ).

СВОДНЫЙ АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за июнь 2021г.

в ценах 2 квартала 2018г. (2019г.)

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав. объектов. работ и затрат	Процент выполнения	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
				строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3		4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства					
		П.22					
1		ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЧЕРТЕЖАМ АР		3823,219	15350,000	-	19173,219
		итого по Дому 22		**3823,219**	**15350,000**	-	**19173,219**
		П.23					
2		ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЧЕРТЕЖАМ АР		3823,219	15350,000		19173,219
		итого по Дому 23		**3823,219**	**15350,000**		**19173,219**
		Всего по главе		**7646,438**	**30700,000**	-	**38346,438**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7		**7646,438**	**30700,000**	-	**38346,438**
		Глава 8. Временные здания и сооружения					
3	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 1%		76,464	--	--	76,464
		Всего по главе		**76,464**	--	--	**76,464**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8		7722,902	**30700,000**	--	**38422,902**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство					
4	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,7%		131,289	--	--	131,289
		Всего по главе		**131,289**		--	**131,289**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9		**7854,191**	**30700,000**	--	**38554,191**
5	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%		157,084	--	--	157,084
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		**8011,275**	**30700,000**	--	**38711,275**
		скидка 5%		**400,564**	**1535,000**		**1935,564**

		Итого со скидкой 5%		**7610,712**	**29165,000**		**36775,712**
6	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %		--	--	4 413,086	4413,086
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ		**7610,712**	**29165,000**	**4413,086**	**41188,798**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Заместитель
Генерального директора — Искаков К.З.

Руководитель ПТО — Мынжасаров Е.С.

Инженер ПТО — Протасов К.В.

Инженер сметчик — Мукашева Г.С.

Авторский надзор
ТОО "ВИД Проект"
Эксперт авторского надзора — Королев А.В.

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Atlant Building KZ"
Директор — Кобыльский Э.И.

Технадзор
ТОО "Стройинтеграция"
Эксперт технадзора — Абдрахманов Н.О.

Форма 3113

Наименование стройки - ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ПОСЕЛКА КОКТАЛ В Г АСТАНЕ НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО П 10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25 (БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ) КОРРЕКТИРОВКА

Шифр стройки 03/18

Наименование объекта - 12-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ 22

Шифр объекта ОС02-01

Заказчик : ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Генподрядчик: ТОО "Atlant Building KZ"

Акт приемки выполненных работ

за июнь 2021 г.

Составлен(а) в текущих ценах 2 квартала 2020 года

№ п/п	Нумерация позиций смет	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1		2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
			ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЧЕРТЕЖАМ АР										
			Б. НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ										
			РАЗДЕЛ 1.РАЗНЫЕ РАБОТЫ										
			ЛИФТЫ/АР-3, прим. п.18, 19, 22/										
1	174	1303-0501-0111 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, высота шахты 42 м. Монтаж оборудования**										
			НР - 61%, СП - 8%	лифт	2		1129046.67	20926,85	2258093	41854	124002	1281924	3823219
							1046118.64	4638,93	2092237	9278		283201	
2	175	КП ТОО "Lift Stroy Astana" г.Нур-Султан	**Лифт пассажирский модели ЛП-04011К, грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, скорость подъема 1 м/с**	лифт	2		7675000,00	--	15350000	--		--	15350000
							--	--	--	--	15350000	--	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					17608093	41854	124002	1281924	19173219
									2092237	9278	15350000	283201	
			Стоимость оборудования	Тенге					15350000				
			ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге					15350000				
			ИТОГО ПО НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:	**Тенге**					17608093	41854	124002	1281924	19173219
									2092237	9278	15350000	283201	
			Стоимость оборудования	Тенге					15350000				
			ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге					15350000				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									19173219
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					2092237				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						41854			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						9278			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							124002		
			- Оборудование, инвентарь	Тенге							15350000		
			- Накладные расходы	Тенге								1281924	
			- Сметная прибыль	Тенге								283201	
			ИТОГО ПО АКТУ	**Тенге**									3 823 219
			Временные здания и сооружения 1%										38 232
			итого										3 861 451

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 1,7%									65 645
		итого									3 927 096
		Непредвиденные работы и затраты-2%									78 542
		Итого							15 350 000		4 005 638
		скидка 5%							767 500		200 282
		итого со скидкой							14 582 500		18 387 856
		НДС 12%									**2 206 543**
		ИТОГО									**20 594 399**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Руководитель ПТО _____ Мынжасаров Е.С.

Инженер ПТО _____ Протасов К.В.

Инженер - сметчик _____ Мукашева Г.С.

Инженер технадзора
ТОО "Стройинтеграция" _____ Абдрахманов Н.О.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО "Aliant Building Kz"
Директор _____ Кобыльский Э.И.

Нач. участка _____ Бижигитов Б.М.

Инженер ПТО _____ Байниязов С.Т.

Представитель авторского надзора
ТОО "ВИД проект" _____ Королев А.В.

Наименование стройки - 1

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ПОСЕЛКА КОКТАЛ В Г.АСТАНЕ НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО П.10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25 (БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ).КОРРЕКТИРОВКА

Форма 3-1

Шифр стройки 03/18

Наименование объекта - 12-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ 23

Шифр объекта ОС02-01

Заказчик : ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Генподрядчик: ТОО "Atlant Building KZ"

Акт приемки выполненных работ

за июнь 2021 г.

Составлен(а) в текущих ценах 2 квартала 2020 года

№ п/п	Нумерация позиций смет	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1		2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
			ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЧЕРТЕЖАМ АР										
			Б. НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ										
			РАЗДЕЛ 1.РАЗНЫЕ РАБОТЫ										
			.ЛИФТЫ/АР-3, прим. п.18,19,22/										
1	161	1303-0501-0111 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**.Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, высота шахты 42 м. Монтаж оборудования**										
			НР - 61%, СП - 8%	**.лифт**	2		1129046,67	20926,85	2258093	41854	124002	1281924	3823219
							1046118,64	4638,93	2092237	9278		283201	
2	162	КП ТОО "Lift Stroy Astana" г.Нур-Султан	**.Лифт пассажирский модели .ЛП-04011К, грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, скорость подъема 1 м/с**										
				.лифт	2		7675000,00	--	15350000	--		--	15350000
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**			--	--	--	--	15350000	--	
									17608093	41854	124002	1281924	19173219
			Стоимость оборудования	Тенге					2092237	9278	15350000	283201	
			ВСЕГО. Стоимость оборудования	Тенге					15350000				
			ИТОГО ПО НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:	**Тенге**					15350000				
									17608093	41854	124002	1281924	19173219
			Стоимость оборудования	Тенге					2092237	9278	15350000	283201	
			ВСЕГО. Стоимость оборудования	Тенге					15350000				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**					15350000				
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										19173219
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					2092237				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						41854			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						9278			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							124002		
			- Оборудование, инвентарь	Тенге							15350000		
			- Накладные расходы	Тенге								1281924	
			- Сметная прибыль	Тенге								283201	
			ИТОГО ПО АКТУ	**Тенге**									3 823 219
			Временные здания и сооружения 1%										38 232
			итого										3 861 451

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 1,7%									65 645
		итого									3 927 096
		Непредвиденные работы и затраты-2%									78 542
		Итого							15 350 000		4 005 638
		скидка 5%							767 500		200 282
		итого со скидкой							14 582 500		18 387 856
		НДС 12%									**2 206 543**
		ИТОГО									**20 594 399**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Руководитель ПТО _____ Мынжасаров Е.С.

Инженер ПТО _____ Протасов К.В.

Инженер - сметчик _____ Мукашева Г.С.

Инженер технадзора
ТОО "Стройинтеграция" _____ Ходрахманов Н.О.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО "Allan Building KZ"
Директор _____ Кобыльский Э.И.

Нач. участка _____ Бижигитов Б.М.

Инженер ПТО _____ Байниязов С.Т.

Представитель авторского надзора
ТОО "ВИД проект" _____ Королев А.В.