ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ "ҚАРАТӨБЕ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 498
31 · 12 2020ж.
ҚАРАТӨБЕ АУЫЛЫ

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 20_____года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района», Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский с.о., с. Каратобе, ул.Курмангалиева, №19 исполняющий обязанности руководителя Жаледденов Н.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2020 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К» Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон САЯХАТ, ул. Саяхат-25, строение №7Е, директор Керейтбаев К.И.

Дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2020 г.**

Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеСтройЭксперт» Умбеталиев М.Ж., аттестат №KZ61VJE00011224 от 14.05.2015 года

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2020 г.**

Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект» Сейткалиев А.Б., ГСЛ №19001586 от 25.01.2019 года

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство одноквартирного жилого дома №2-5 в жилом массиве «Темирауыл-2» с.Каратобе Каратобинского района Западно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский с.о., с. Каратобе

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, ч
то:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
№99 от 25 июня 2018 года, Аппарат Акима Каратобинского сельского округа
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ75REA00136774 от 03.07.2019 года.***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтрой Проект», Шифр №11-18
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района ЗКО» приказ №165 от 08.10.2018 года.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2019 г;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2020 г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6***
фактически, месяц: ***6***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь дома	м2	66,26		66,26	
Площадь застройки	м2	85,5		85,5	
Строительный объем	м2	395		395	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	66,26	66,26
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	395	395
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	66,26	38,98	1	66,26	38,98

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Фундаменты под здание запроектированы армируемый монолитный из бетона класса В15 с монолитным поясом в верхней части на отм.2,700 м. Горизонтальная гидроизоляция: на отметке -0,020 выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике. Стены наружные-керамзитоблок толщиной 390 мм на растворе М50 с утеплением минераловатными плитами «ISOVER OL-P» толщиной 80 мм. Перегородки-из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50 толщиной 120 мм на растворе М50. Перемычки-сборные железобетонные и металлические из уголков 80х6,0. Балки покрытия-деревянные сечением 100х200 (h) с шагом 800 мм. Каркас козырька-металлический из равнополочного уголка 50х4, стержневой арматуры диаметром 12А-III, деревянного бруса сечением 50х50 мм. Кровля козырька-профилированный настил С10-1000-0,6 по деревянному брусу 50х50 мм. Крыша-чердачная, четырехскатная с неорганизованным наружным водостоком. Утеплитель чердачного покрытия-минераловатные «ISOVER OL-P» толщиной 200 мм. Кровля-металлочерепица по деревянным обрешеткам сечением 50х50 мм с шагом 500 мм. Водосток-наружный, неорганизованный. Двери наружные-металлические утепленные. Двери внутренние-деревянные. Окна-двойной стеклопакет, из ПВХ профилей. Внутренняя отделка: потолки-водоэмульсионная окраска; стены-водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Полы-керамическая плитка, линолеум. Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха-минус 31°С. Теплоснабжение осуществляется от котла на газообразном топливе, установленном в топочной. Котел применяется марки КС-ГВ-12,5, производительностью 10 кВт. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые. Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых труб. Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов «Маевского», устанавливаемые в верхних пробках***

радиаторов. В системе отопления используется насосы производительносью 3 м3/ч, мощностью 56 Вт. Напор насоса до 3,9 м.
Вентиляция запроектирована естественная. Вентиляция топочной и санузла осуществляется системами ВЕ1, ВЕ2. Решетки в системах вентиляции приняты регулируемые, жалюзийные. Воздуховоды системы приняты из тонколистовой оцинкованной стали. Воздуховоды при прохождении через стены изолируется плитами из минваты толщиной 60 мм с покровным слоем из стеклоткани.
Водоснабжение запроектировано от проектируемого водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая. На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды. Внутренняя система водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой. Горячая вода поступает от котла. Сети горячего водоснабжения запроектированы из труб полипропилена. Система канализации принята полная. Сточные воды самотеком поступают в септик производительностью 0,45 м3, проектируемый отдельным заказом. Трубопроводы системы К1 проектируются из пластмассовых канализационных труб.
Данным проектом предусматривается газоснабжение жилого дома, оборудованного автоматизированным котлом марки КС-ГВ-10 в количестве 1 шт (основной). В качестве топлива для топочной принимается природный газ. В топочной для автоматического контроля загазованности опасными для здоровья веществами используются система автономного контроля загазованности бытовая СГК-2Б-СО-СН4: сигнализаторы загазованности СЗ-1 и СЗ-2 с клапаном КЗГЭМ25. Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла. Газоснабжение жилого дома предусматривается от газопровода низкого давления.
Электроснабжение квартиры предусмотрено от щита ЩУРн 1/12зо У2 IP54 с аппаратами защиты вводов в квартиру. Электронный счетчик типа СО-Э701 с аппаратами защиты групповых линий устанавливается в ЩУРн 1/12зо У2 IP54. Проектом предусматривается рабочее освещение. Для эл.освещения тамбура, топочной применены светодиодные светильники. Светильники общедомовых помещений управляются индивидуальными выключателями. Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,5 м от приборов отопления на высоте 0,3 м (до низу). Групповая осветительная сеть в квартирах выполняется проводом ПУГНП на освещение сечением 3х1,5 мм2, на розетки 3х2,5 мм2 и прокладывается в пустотах плит перекрытий, слое мокрой штукатурки стен и в штрабах перегородок-скрыто. Для каждой квартиры предусматривается эл. Проводка для звонка с кнопкой.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *8 812,972* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *7 380,576* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *66,372* тыс. тенге; прочие затраты *1 366,024* тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *7 931,674* тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство одноквартирного жилого дома №2-5 в жилом массиве «Темирауыл-2» с.Каратобе Каратобинского района Западно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»*** **принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
Исполняющий обязанности руководителя государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» _____ **Жаледденов Н.С.**

Технический надзор:
Инженер по техническому надзору ТОО «АктобеСтройЭксперт» _____ **Умбеталиев М.Ж.**

Авторский надзор:
Директор ТОО «ЖайыкСтройПроект» _____ **Сейткалиев А.Б.**

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Нур-Талап и К» _____ **Керейтбаев К.И.**

Приложение 2к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

«Строительство одноквартирного жилого дома №2-5 в жилом массиве «Темирауыл-2» с. Каратобе Каратобинского района Западно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство одноквартирного жилого дома №2-5 в жилом массиве «Темирауыл-2» с.КаратобеКаратобинского района Западно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	1		3	85,5	395	66,26	38,98			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный	Керамзитоблок	Металлочерепица	На газообразном	От	От	От котла	Самотечная	От газопровода

фундамент			топливе	проектируемой ВЛИ-0.4кВ	проектируемого водопровода		канализация подключена к септику	низкого давления

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
		85,5				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных зданий и	Сооружений	Гаражей	Прочие

общественного питания	здравоохранения	спортивная	культуры и искусства	сооружений	инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Фундамент армированный монолитный из бетона класса В15
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные и внутренние стены – керамзитоблок толщиной 390 мм на растворе М50 с утеплением минераловатными плитами толщиной 80 мм
	2) перегородки			Перегородки – из керамического кирпича 250х120х65, толщ. 120 мм на растворе М50
3	Покрытия			Деревянные сечением 100х200 мм с шагом 800 мм
4	Крыша			Чердачная, четырехскатная с неорганизованным наружным водостоком
5	Полы			Полы в комнатах из линолеума, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке
6	Проемы	окна		Окна из ПВХ профилей с двойным остеклением
		двери		Двери внутренние - деревянные,наружные двери - металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка стен и перегородок с последующей отделкой сухими смесями и керамической плиткой. Стены и потолки окрашены водоэмульсионной краской
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			От котла
9	Водопровод			От проектируемого водопровода
10	Канализация			Самотечная канализация подключена к септику
11	Электроосвещение			От проектируемого ВЛИ-0,4кВ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	На газообразном топливе
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек –*Служебные постройки отсутствуют*

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование	Заглубление	Описание элементов

и назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***И.О.руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» Жаледденов Н.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Директор ТОО «ЖайыкСтройЭксперт» Сейткалиев А.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)