Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Жиделиарык, Шиелийский район, Кызылординская область *«03» декабрь 2024 года*

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Шиелийская районная ветеринарная станция" управления ветеринарии Кызылординской области", БИН 110 340 019 486, Директор Бекхожаев Бекжан Әнтайұлы, ызылординская область, Шиелийский район, с.Шиели, К. Сатбаев, 22**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора №40 от «30» мая 2024 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«03» декабрь 2024 г.***
ТОО «Орда сервис-2020», директор Айтмухамбет Айгерім Айтмухамбетқызы, ГСЛ №20018110 от 02.10.2020 г., Кызылординская область, г. Кызылорда, Ы. Жахаев, 4, БИН 201 040 025 168

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«03» декабрь 2024г., договор №37 от 02.04.2024 г., ТОО "СК-КОРГАНСТРОЙ", директор Ділдабеков Ардақ Болатұлы, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, мкр. Акмаржан, ул. Жаппасбай Батыр 68Д; эксперт Ниязбеков Алимхан Дуйсенбаевич, KZ84VJE00046118 от 18.04.2019 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***«03» декабрь 2024г., договор №21 от 27.03.2024 г., ТОО " Kaz Complect Project ", КСЛ ГСЛ №19021560 от 29.10.2019 г., директор Кушенов Исламхан Шадаевич, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, мкр. Акмаржан, ул. Бейбарыс Султан, 153; БИН 131240024409***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Прокладка трубопровода природного газа к зданию по адресу: Кызылординская область, Шиелийский район, село Жиделиарык, улица Жамбыл Жабаева №21» *II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

с. Жиделиарык, Шиелийский район, Кызылординская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Решение акима аульного округа Жиделиарык №50 от 12.03.2021 года**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ28REA00405534 от 22.07.2024 г., Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Kaz Complect Project», ГСЛ №19021560 от 29.10.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **:**) **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Шиелийская районная ветеринарная станция" управления ветеринарии Кызылординской области", №8а от 17.01.2024 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«23» июль *2024 г.;***
окончание работ **«03» сентябрь *2024 г.;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 (один);***
фактически, месяц: ***1,5 (один с половиной);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Прокладка трубопровода природного газа к зданию по адресу: Кызылординская область, Шиелийский район, село Жиделиарык, улица Жамбыл Жабаева №21»					
Котел газовый с контуром отбора горячей воды тепловая мощность 16 кВт	комплект	1	1	1	1
Клапан отсекатель сигнализатора загазованности САКЗ-М-25 (CH4+CO)	шт.	1	1	1	1
Кран шаровый стальной фланцевый, полнопроходной, под редуктор, электропривод, пневмопривод, для газа, Т до +200°С, PN 25	шт.	3	3	3	3

ГОСТ 21345-2005 DN 32					
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 32х2,8 мм	м	22	22	22	22
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 42х3,0 мм	м	0,4	0,4	0,4	0,4
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х5,0 мм	м	0,82	0,82	0,82	0,82
Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 без добавок	$м^3$	0,14688	0,14688	0,14688	0,14688
Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 F100, W4	$м^3$	0,39168	0,39168	0,39168	0,39168
Прокат листовой горячекатаный из низколегированной стали ГОСТ 19281-2014 толщиной от 4 до 12 мм	т	0,08808	0,08808	0,08808	0,08808
Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,00756	0,00756	0,00756	0,00756
Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,02304	0,00352	0,00352	0,00352
Балка двутавровая горячекатаная с параллельными гранями полок колонная из углеродистой стали ГОСТ 26020-83 № 14К-25К	т	0,13268	0,13268	0,13268	0,13268

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В проекте предусмотрено газоснабжение котлов ГКП «Шиелийская районная ветеринарная станция» от газопровода низкого давления PN=0,0016 МПа. Прокладка газопровода среднего давления осуществляется надземным способом.

Наружные газопроводы низкого давления PN-0,0016 МПа

В проекте предусмотрено газоснабжение отопительного котла ГКП «Шиелийская районная ветеринарная станция» от газопровода низкого давления PN=0,0016 МПа, категория газопровода низкого давления. Прокладка газопровода низкого давления осуществляется надземным способом.

Внутреннее газоснабжение

Данной частью проекта предусмотрено внутреннее газоснабжение котла от проектируемого газопровода низкого давления (160 мм вод. ст.) до котла АОГВ Лемакс 15,5. Перед котлом устанавливается счетчик G-4.

Газопровод запроектирован из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø32х2.8. Внутриплощадочные сети проложены надземно, согласно требованиям МСН 4.03-01-2003, в зависимости от давления транспортируемого газа:
газопровод давлением 0,0016 МПа подразделятся как газопровод низкого давления.

Сварку и контроль качества сварных соединений производить согласно требованиям МСН 4.03-01-2003, ГОСТ 14782-86 и ГОСТ 7512-82*.

Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются отключающие устройства:

на надземных газопроводах устанавливаются стальные задвижки типа 30с41нж Ду25, Ру16, шаровые краны типа ГШК Ду25 быстродействующий отсечной запорный клапан электромагнитный двухпозиционный фланцевый типа САКЗ МК-2-1 КЗГЭМ 025 НД Ду25, Ру4, срабатывающий при сигнале загазованности помещения 10% от нижнего предела воспламенения газа и скопление угарного газа. Клапан установить за пределами котельной, оборудовать козырьком для защиты от атмосферных осадков.

После монтажа и испытания внутренние газопроводы, арматуру и опоры, для защиты от атмосферной коррозии, окрасить покрытием состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета - для газопровода, серого цвета - для опор, красного цвета - арматуру.

Проектирование и оснащение газопровода природного газа арматурой, КИП, монтаж и испытание газооборудования котельной, наладка, приемку, эксплуатация и ремонт должны осуществляться с соблюдением Технического регламента "Требования к безопасности систем газоснабжения", МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.02.-12-2002, СНиП РК 4.02-08-2003 "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12- 529-2003)" и требований соответствующих СНиП, СН "Правил техники безопасности и противопожарной безопасности". Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена продувкой воздухом в соответствии с проектом производства работ. По окончанию монтажа газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом:

- давление испытания на герметичность стального газопровода давлением 0,005 МПа внутри котельной Рисп=0,01 МПа продолжительность испытания 1 час.

Расход газа – не более 4,08 м3/час.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _1135,284_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __747,449_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _149,201_ тысяч тенге и прочие затраты 238,634__ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1112,578_тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __732,5_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _146,217_ тыс. тенге и прочие затраты _233,861_ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Прокладка трубопровода природного газа к зданию по адресу: Кызылординская область, Шиелийский район, село Жиделиарык, улица Жамбыл Жабаева №21»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Шиелийская районная ветеринарная станция" управления ветеринарии Кызылординской области", Директор Бекхожаев Бекжан Энтайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *(Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору Ниязбеков Алимхан Дуйсенбаевич, KZ84VJE00046118 от 18.04.2019 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «СК-КОРГАНСТРОЙ» директор Ділдабеков Ардак Болатулы .**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) **эксперт по техническому надзору**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта *ТОО* " Kaz Complect Project ", *директор* Кушенов И.Ш.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация ***ТОО* " Kaz Complect Project ", *директор* Кушенов И.Ш.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата Место печати (при наличии)

3) аттестованные эксперты ***ТОО* " Kaz Complect Project ", *Махан Д.М.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Орда сервис-2020»

директор Айтмухамбет А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)