Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Нур-Султан «10» июня 2021 г.

Заказчик **ТОО «Аркада Групп», в лице руководителя Горлова И.И., город Нур-Султан, поспект Туран, дом 42, н.п. 22**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **27» «мая» 2021 г. ТОО «МедРемСервис» лицензия 06-ГСЛ №003256 дата получения 19.06.2020 г., в лице директора Козлякина Н.В. Республика Казахстан, город Нур-Султан, улица К.Аманжолова, дом 26/1, кв. 14.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27 мая 2021 г., ТОО «Expert Building company», свидетельство об аккредитации № 00957, в лице эксперта по техническому надзору Масхут-Цыгулёва Р.М, аттестат № KZ19VJE00035939 от 07.03.2018г., №KZ62VJE00035941 от 07.03.2018г., №KZ89VJE00035940 от 07.03.2018г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27 мая 2021 г., Индивидуальный предприниматель «Нуралы Анар Оралханқызы» в лице Нуралы Анар Оралханқызы эксперта авторского надзора Аттестат №KZ64VJE00025235 от 21.04.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», пересечение улиц Е32, Е251 и Е489 (проектные наименования), 2 очередь**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Нур-Султан, район «Есиль», пересечение улиц Е32, Е251 и Е489 (проектные наименования), 2 очередь**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 15 ноября 2011 года - акт на право частной собственности на земельный участок от "15" января 2020 года № №510-149;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Нур-Султан» № KZ14RFA00138551 от 18.07.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) рабочий проект – ТОО «Авант Плюс» ГЛС №16006041 от 02.09.2014 г.,(эскизный проект – ТОО «Пропилон» № 13013956 от 28.08.2013г.

рабочий проект – РГП на ПВХ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») №01-0171/19 от 21.05.2019г., эскизный проект – ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» № 13006 от 05.07.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2019;

месяц, год

окончание работ май 2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 24 месяца,

по норме или по проекту организации строительства 24 месяца;

фактически 16 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Трансформаторная подстанция, город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Е-489, сооружение 4.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.	ТП-84		ТП-84	
Общий объем	м.куб.	ТП-413,6		ТП-413,6	

Трансформаторная подстанция, город Нур-Султан, район «Есиль», ул. К.Мухаметханова, сооружение 21/3.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.	ТП-104		ТП-104	
Общий объем	м.куб.	ТП- 512,1		ТП- 512,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели, город Нур-Султан, район «Есиль», ул. К.Мухаметханова, дом 21/2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	46 740,2	46 740,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	186 719,03	186 719,03
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	790,2	790,2

Показатели	**Всего Н.П**	**Фактически**	
		По проекту	**Фактвчески**
Расположение нежилых помещений на всех этажах	Всего не жилых помещений н.п	790,2 (6 н.п.)	790,2 (6 н.п.)
	НП-1	151,0	151,0
	НП-2	125,5	125,5
	НП-3	149,5	149,5
	НП-4	125,5	125,5
	НП-5	145,7	145,7
	НП-6	93,0	93,0

Показатели	Всего квартир	По проекту			Фактически		
		Число квартир	общая	жилая	Число квартир	общая	жилая
Всего квартир.		**483**	**27 994,9**	**15 358,3**	**483**	**27 994,9**	**15 358,3**
в том числе:	1ком.	231	8866,5	4166,2	231	8866,5	4166,2
	2 ком.	140	8636,5	4792,3	140	8636,5	4792,3
	3 ком.	96	8614,0	5230,3	96	8614,0	5230,3
	4 ком. и более	16	1877,9	1169,5	16	1877,9	1169,5
		кв.1	36	16,1	кв.1	36	16,1
		кв.2	36,9	17,3	кв.2	36,9	17,3
		кв.3	64,8	36,2	кв.3	64,8	36,2
		кв.4	36,8	17,6	кв.4	36,8	17,6
		кв 5	35	16,7	кв.5	35	16,7
		кв.6	89,8	50,9	кв.6	89,8	50,9
		кв.7	36,3	16,4	кв.7	36,3	16,4
		кв.8	37,1	17,3	кв.8	37,1	17,3
		кв.9	63,6	36,7	кв.9	63,6	36,7
		кв.10	36,9	17,8	кв.10	36,9	17,8
		кв.11	35	16,6	кв.11	35	16,6
		кв.12	89,8	50,9	кв.12	89,8	50,9
		кв.13	36,3	16,5	кв.13	36,3	16,5
		кв.14	37,1	17,4	кв.14	37,1	17,4
		кв.15	63,8	36,2	кв.15	63,8	36,2
		кв.16	37,1	17,8	кв.16	37,1	17,8
		кв.17	35	16,7	кв.17	35	16,7

		кв.18	89,9	50,8	кв.18	89.9	50.8
		кв.19	36,5	16,5	кв.19	36,5	16,5
		кв.20	37,6	17,7	кв.20	37,6	17,7
		кв.21	64,1	36,4	кв.21	64.1	36.4
		кв.22	37,2	17,7	кв.22	37,2	17,7
		кв.23	35,1	16,9	кв.23	35,1	16.9
		кв.24	90,3	51,1	кв.24	90,3	51,1
		кв.25	36,1	16	кв.25	36.1	16
		кв.26	37,4	17,5	кв.26	37,4	17.5
		кв.27	64,1	36,5	кв.27	64,1	36,5
		кв.28	37,3	17,9	кв.28	37.3	17.9
		кв.29	35,5	16,9	кв.29	35,5	16.9
		кв.30	90,6	51,3	кв.30	90,6	51.3
		кв.31	36.3	16,5	кв.31	36,3	16.5
		кв.32	37,4	17,6	кв.32	37,4	17.6
		кв.33	63.9	36,1	кв.33	63,9	36,1
		кв.34	37	17,7	кв.34	37	17.7
		кв.35	35,2	16,9	кв.35	35,2	16.9
		кв.36	90,2	51,1	кв.36	90.2	51.1
		кв.37	36.2	16.4	кв.37	36,2	16.4
		кв.38	37	17,5	кв.38	37	17,5
		кв.39	63,6	36,2	кв.39	63,6	36.2
		кв.40	37,3	17,8	кв.40	37,3	17,8
		кв.41	35,6	16,8	кв.41	35.6	16.8
		кв.42	90,7	51,4	кв.42	90,7	51,4
		кв.43	35,9	15,8	кв.43	35.9	15.8
		кв.44	37	17,3	кв.44	37	17,3
		кв.45	63,6	36	кв.45	63.6	36
		кв.46	36,8	17,9	кв.46	36,8	17,9
		кв.47	35,2	17,1	кв.47	35,2	17,1
		кв.48	89,9	50,9	кв.48	89.9	50.9
		кв.49	36,1	16,3	кв.49	36,1	16,3
		кв.50	37,5	17,8	кв.50	37,5	17.8
		кв.51	63,3	37,7	кв.51	63,3	37,7
		кв.52	36,7	17,5	кв.52	36,7	17.5
		кв.53	34,5	16,6	кв.53	34,5	16,6
		кв.54	90.5	51	кв.54	90.5	51
		кв.55	36,1	16,4	кв.55	36,1	16,4
		кв.56	37,1	17	кв.56	37,1	17
		кв.57	62,3	35,5	кв.57	62,3	35.5
		кв.58	36,7	17,6	кв.58	36,7	17,6
		кв.59	34,1	16,3	кв.59	34.1	16.3
		кв.60	90,4	50,5	кв.60	90,4	50,5
		кв.61	36,3	16,3	кв.61	36,3	16,3
		кв.62	37,2	17,4	кв.62	37,2	17,4
		кв.63	62,6	35,7	кв.63	62.6	35.7
		кв.64	36,8	17,6	кв.64	36,8	17,6
		кв.65	34,8	16,6	кв.65	34,8	16.6
		кв.66	90.3	50.6	кв.66	90.3	50.6
		кв.67	36,1	16,3	кв.67	36,1	16.3
		кв.68	37,1	17,2	кв.68	37,1	17,2
		кв.69	63	35,9	кв.69	63	35.9
		кв.70	37,1	17,8	кв.70	37.1	17.8
		кв.71	35,2	16,7	кв.71	35,2	16,7
		кв.72	90,4	50,7	кв.72	90,4	50.7
		кв.73	36,1	16,3	кв.73	36,1	16,3
		кв.74	37	17,2	кв.74	37	17.2
		кв.75	63,1	31,8	кв.75	63,1	31,8
		кв.76	36,3	17,1	кв.76	36,3	17,1
		кв.77	34,9	16,5	кв.77	34.9	16.5
		кв.78	89,7	50,2	кв.78	89.7	50.2
		кв.79	36,1	16.5	кв.79	36,1	16,5
		кв.80	37	17,1	кв.80	37	17,1

		кв.81	62,7	35,9	кв.81	62,7	35,9
		кв.82	36,1	17,2	кв.82	36,1	17,2
		кв.83	34,7	16,5	кв.83	34,7	16,5
		кв.84	90,1	50,3	кв.84	90,1	50,3
		кв.85	36,4	16,4	кв.85	36,4	16,4
		кв.86	37,2	17,3	кв.86	37,2	17,3
		кв.87	62,9	35,9	кв.87	62,9	35,9
		кв.88	36,7	17,4	кв.88	36,7	17,4
		кв.89	34,4	16,2	кв.89	34,4	16,2
		кв.90	90,8	51	кв.90	90,8	51
		кв.91	35,9	16,1	кв.91	35,9	16,1
		кв.92	37,2	17,3	кв.92	37,2	17,3
		кв.93	62,1	35,4	кв.93	62,1	35,4
		кв.94	36,3	17,5	кв.94	36,3	17,5
		кв.95	34,4	16,6	кв.95	34,4	16,6
		кв.96	90	50,5	кв.96	90	50,5
		кв.97	107,9	69,4	кв.97	107,9	69,4
		кв.98	36,8	16,5	кв.98	36,8	16,5
		кв.99	37,5	17,5	кв.99	37,5	17,5
		кв.100	64,5	36,5	кв.100	64,5	36,5
		кв.101	107,9	69,3	кв.101	107,9	69,3
		кв.102	36,6	16,5	кв.102	36,6	16,5
		кв.103	37,3	17,1	кв.103	37,3	17,1
		кв.104	64,7	36,7	кв.104	64,7	36,7
		кв.105	107,8	69,3	кв.105	107,8	69,3
		кв.106	36,8	16,4	кв.106	36,8	16,4
		кв.107	37,7	17,2	кв.107	37,7	17,2
		кв.108	64,7	36,4	кв.108	64,7	36,4
		кв.109	108,2	69,4	кв.109	108,2	69,4
		кв.110	36,9	16,7	кв.110	36,9	16,7
		кв.111	37,7	17,3	кв.111	37,7	17,3
		кв.112	65,1	36,8	кв.112	65,1	36,8
		кв.113	107,8	69,3	кв.113	107,8	69,3
		кв.114	36,7	16,4	кв.114	36,7	16,4
		кв.115	37,6	17,4	кв.115	37,6	17,4
		кв.116	65,3	36,8	кв.116	65,3	36,8
		кв.117	107,7	69,4	кв.117	107,7	69,4
		кв.118	36,9	16,5	кв.118	36,9	16,5
		кв.119	38,1	17,6	кв.119	38,1	17,6
		кв.120	65	36,8	кв.120	65	36,8
		кв.121	108	69,4	кв.121	108	69,4
		кв.122	36,9	16,4	кв.122	36,9	16,4
		кв.123	37,4	17,4	кв.123	37,4	17,4
		кв.124	65,3	36,9	кв.124	65,3	36,9
		кв.125	107,8	69,2	кв.125	107,8	69,2
		кв.126	36,8	16,4	кв.126	36,8	16,4
		кв.127	37,5	17,4	кв.127	37,5	17,4
		кв.128	65,3	36,9	кв.128	65,3	36,9
		кв.129	46,6	19,5	кв.129	46,6	19,5
		кв.130	54,8	31,1	кв.130	54,8	31,1
		кв.131	77,8	49	кв.131	77,8	49
		кв.132	92	55,1	кв.132	92	55,1
		кв.133	55,6	31,6	кв.133	55,6	31,6
		кв.134	36,8	17,6	кв.134	36,8	17,6
		кв.135	78,3	52,3	кв.135	78,3	52,3
		кв.136	91,7	54,5	кв.136	91,7	54,5
		кв.137	56,1	31,5	кв.137	56,1	31,5
		кв.138	36,9	17,1	кв.138	36,9	17,1
		кв.139	78,6	52,5	кв.139	78,6	52,5
		кв.140	92,1	54,9	кв.140	92,1	54,9
		кв.141	56	31,7	кв.141	56	31,7
		кв.142	36,9	17,4	кв.142	36,9	17,4
		кв.143	78,1	51,8	кв.143	78,1	51,8

		кв.144	92	55	кв.144	92	55
		кв.145	55.8	31,9	кв.145	55,8	31,9
		кв.146	36.9	17	кв.146	36,9	17
		кв.147	78.2	51,9	кв.147	78.2	51,9
		кв.148	92,1	54,5	кв.148	92,1	54,5
		кв.149	56,2	31,7	кв.149	56,2	31,7
		кв.150	36,8	16,9	кв.150	36,8	16,9
		кв.151	78,3	52	кв.151	78,3	52
		кв.152	92,2	55	кв.152	92.2	55
		кв.153	55,9	32,3	кв.153	55,9	32,3
		кв.154	36,6	16,9	кв.154	36,6	16,9
		кв.155	78,3	52	кв.155	78,3	52
		кв.156	92,3	54,8	кв.156	92.3	54.8
		кв.157	55.8	31,5	кв.157	55.8	31.5
		кв.158	36.8	17	кв.158	36,8	17
		кв.159	78	51,6	кв.159	78	51,6
		кв.160	92,4	54,8	кв.160	92,4	54,8
		кв.161	55,7	31,5	кв.161	55,7	31,5
		кв.162	36.6	16,8	кв.162	36.6	16.8
		кв.163	77,8	51,3	кв.163	77,8	51,3
		кв.164	78,3	49,2	кв.164	78,3	49,2
		кв.165	53,3	29,4	кв.165	53,3	29,4
		кв.166	50,9	28,9	кв.166	50,9	28,9
		кв.167	39	17,2	кв.167	39	17,2
		кв.168	77,7	51,5	кв.168	77,7	51,5
		кв.169	36,4	16,5	кв.169	36,4	16,5
		кв.170	53,2	29,6	кв.170	53,2	29,6
		кв.171	50,9	29,3	кв.171	50,9	29,3
		кв.172	38,9	17,1	кв.172	38,9	17,1
		кв.173	78,6	52	кв.173	78,6	52
		кв.174	36,9	17,1	кв.174	36,9	17,1
		кв.175	53,6	29,7	кв.175	53,6	29,7
		кв.176	51,1	29,2	кв.176	51,1	29,2
		кв.177	39,2	17,2	кв.177	39,2	17,2
		кв.178	78,2	51,6	кв.178	78,2	51,6
		кв.179	36,8	16,6	кв.179	36,8	16,6
		кв.180	53,1	29,4	кв.180	53,1	29,4
		кв.181	50,6	29,1	кв.181	50,6	29,1
		кв.182	39	17,2	кв.182	39	17,2
		кв.183	78	51,7	кв.183	78	51,7
		кв.184	36,8	16,6	кв.184	36,8	16,6
		кв.185	53,2	29,4	кв.185	53,2	29,4
		кв.186	51	29,2	кв.186	51	29,2
		кв.187	39	17,1	кв.187	39	17,1
		кв.188	78,1	51,7	кв.188	78,1	51,7
		кв.189	36,6	16,6	кв.189	36,6	16,6
		кв.190	52,9	29,3	кв.190	52,9	29,3
		кв.191	50,6	29	кв.191	50,6	29
		кв.192	39	17,1	кв.192	39	17,1
		кв.193	78,3	51,8	кв.193	78,3	51,8
		кв.194	36,6	16,9	кв.194	36.6	16,9
		кв.195	53,2	29,4	кв.195	53,2	29,4
		кв.196	50,7	29,1	кв.196	50,7	29,1
		кв.197	39,2	17,3	кв.197	39.2	17,3
		кв.198	77,6	51,3	кв.198	77.6	51.3
		кв.199	36,4	16,8	кв.199	36,4	16,8
		кв.200	52,6	29,1	кв.200	52,6	29,1
		кв.201	50,4	28,8	кв.201	50,4	28,8
		кв.202	38,9	17,2	кв.202	38,9	17,2
		кв.203	77,6	51,4	кв.203	77,6	51,4
		кв.204	36,4	16,9	кв.204	36,4	16,9
		кв.205	53	29,4	кв.205	53	29,4
		кв.206	50,7	29,1	кв.206	50,7	29,1

		кв.207	38,7	17,1	кв.207	38,7	17,1
		кв.208	70,9	38,3	кв.208	70,9	38,3
		кв.209	38,7	19	кв.209	38,7	19
		кв.210	55,7	30,3	кв.210	55,7	30,3
		кв.211	61,1	39,4	кв.211	61,1	39,4
		кв.212	46,7	20,2	кв.212	46,7	20,2
		кв.213	93,3	58,1	кв.213	93,3	58,1
		кв.214	38,5	19	кв.214	38,5	19
		кв.215	55,4	30,6	кв.215	55,4	30,6
		кв.216	61,3	39,7	кв.216	61,3	39,7
		кв.217	47,2	20,4	кв.217	47,2	20,4
		кв.218	93,7	58,2	кв.218	93,7	58,2
		кв.219	38,4	18,8	кв.219	38,4	18,8
		кв.220	55,6	30,7	кв.220	55,6	30,7
		кв.221	60,9	39,1	кв.221	60,9	39,1
		кв.222	47	20,5	кв.222	47	20,5
		кв.223	93,8	58	кв.223	93,8	58
		кв.224	38,6	19	кв.224	38,6	19
		кв.225	55,6	30,4	кв.225	55,6	30,4
		кв.226	61,6	39,8	кв.226	61,6	39,8
		кв.227	47,1	20,3	кв.227	47,1	20,3
		кв.228	93,5	58,1	кв.228	93,5	58,1
		кв.229	38,6	19	кв.229	38,6	19
		кв.230	55,4	30,5	кв.230	55,4	30,5
		кв.231	60,8	39	кв.231	60,8	39
		кв.232	46,9	20,1	кв.232	46,9	20,1
		кв.233	93,4	58	кв.233	93,4	58
		кв.234	38,6	19	кв.234	38,6	19
		кв.235	55,7	30,4	кв.235	55,7	30,4
		кв.236	61,2	39,3	кв.236	61,2	39,3
		кв.237	46,7	20,1	кв.237	46,7	20,1
		кв.238	93,4	57,8	кв.238	93,4	57,8
		кв.239	38,6	19	кв.239	38,6	19
		кв.240	54,9	30,2	кв.240	54,9	30,2
		кв.241	60,7	39,2	кв.241	60,7	39,2
		кв.242	46,9	20,1	кв.242	46,9	20,1
		кв.243	93,5	57,6	кв.243	93,5	57,6
		кв.244	38,5	18,8	кв.244	38,5	18,8
		кв.245	54,8	30,2	кв.245	54,8	30,2
		кв.246	60,7	39,1	кв.246	60,7	39,1
		кв.247	46,5	19,9	кв.247	46,5	19,9
		кв.248	93,2	57,3	кв.248	93,2	57,3
		кв.249	38,4	18,8	кв.249	38,4	18,8
		кв.250	55,3	30,4	кв.250	55,3	30,4
		кв.251	60,6	38,9	кв.251	60,6	38,9
		кв.252	46,8	20,2	кв.252	46,8	20,2
		кв.253	49,2	17,8	кв.253	49,2	17,8
		кв.254	46,5	19,4	кв.254	46,5	19,4
		кв.255	57,9	27,6	кв.255	57,9	27,6
		кв.256	40,4	19,1	кв.256	40,4	19,1
		кв.257	59,9	35,6	кв.257	59,9	35,6
		кв.258	71,5	36	кв.258	71,5	36
		кв.259	46,2	19,5	кв.259	46,2	19,5
		кв.260	58,5	28	кв.260	58,5	28
		кв.261	40,7	19,2	кв.261	40,7	19,2
		кв.262	59,8	35,6	кв.262	59,8	35,6
		кв.263	71,3	35,9	кв.263	71,3	35,9
		кв.264	46,4	19,4	кв.264	46,4	19,4
		кв.265	58,2	27,7	кв.265	58,2	27,7
		кв.266	40,5	19,3	кв.266	40,5	19,3
		кв.267	60	35,8	кв.267	60	35,8
		кв.268	71,2	35,9	кв.268	71,2	35,9
		кв.269	46,2	19,4	кв.269	46,2	19,4

		кв.270	58,2	27,8	кв.270	58,2	27,8
		кв.271	40,6	19,4	кв.271	40,6	19,4
		кв.272	60,1	35,8	кв.272	60,1	35,8
		кв.273	71,6	36,1	кв.273	71,6	36,1
		кв.274	46,2	19,4	кв.274	46,2	19,4
		кв.275	58,4	27,8	кв.275	58,4	27,8
		кв.276	40,9	19,4	кв.276	40,9	19,4
		кв.277	60	35,7	кв.277	60	35,7
		кв.278	71,5	36,1	кв.278	71,5	36,1
		кв.279	46,4	19,3	кв.279	46,4	19,3
		кв.280	58,3	27,9	кв.280	58,3	27,9
		кв.281	40,9	19,4	кв.281	40,9	19,4
		кв.282	59,9	35,5	кв.282	59,9	35,5
		кв.283	71,3	35,9	кв.283	71,3	35,9
		кв.284	46,6	19,6	кв.284	46,6	19,6
		кв.285	57,9	27,5	кв.285	57,9	27,5
		кв.286	40,6	19,3	кв.286	40,6	19,3
		кв.287	60	35,6	кв.287	60	35,6
		кв.288	71,5	35,9	кв.288	71,5	35,9
		кв.289	46,6	19,6	кв.289	46,6	19,6
		кв.290	58	27,6	кв.290	58	27,6
		кв.291	40,4	19,1	кв.291	40,4	19,1
		кв.292	59,9	35,4	кв.292	59,9	35,4
		кв.293	71,3	35,8	кв.293	71,3	35,8
		кв.294	46,5	19,5	кв.294	46,5	19,5
		кв.295	58,1	27,5	кв.295	58,1	27,5
		кв.296	40	19	кв.296	40	19
		кв.297	60	35,3	кв.297	60	35,3
		кв.298	67,4	37,2	кв.298	67,4	37,2
		кв.299	38,6	19,1	кв.299	38,6	19,1
		кв.300	41	22,8	кв.300	41	22,8
		кв.301	70,2	34,9	кв.301	70,2	34,9
		кв.302	91,1	56,1	кв.302	91,1	56,1
		кв.303	38,4	18,9	кв.303	38,4	18,9
		кв.304	41,4	22,8	кв.304	41,4	22,8
		кв.305	69,9	34,7	кв.305	69,9	34,7
		кв.306	91,4	56,1	кв.306	91,4	56,1
		кв.307	38,4	19,1	кв.307	38,4	19,1
		кв.308	54	30,1	кв.308	54	30,1
		кв.309	111,5	67,1	кв.309	111,5	67,1
		кв.310	91,5	56,1	кв.310	91,5	56,1
		кв.311	38,6	19	кв.311	38,6	19
		кв.312	54	30,2	кв.312	54	30,2
		кв.313	111,2	67,4	кв.313	111,2	67,4
		кв.314	91,3	56,1	кв.314	91,3	56,1
		кв.315	38,4	19	кв.315	38,4	19
		кв.316	54,2	30,2	кв.316	54,2	30,2
		кв.317	111	67,2	кв.317	111	67,2
		кв.318	91,5	56,2	кв.318	91,5	56,2
		кв.319	38,6	19	кв.319	38,6	19
		кв.320	54,2	30,3	кв.320	54,2	30,3
		кв.321	111,3	67,1	кв.321	111,3	67,1
		кв.322	91,6	56,1	кв.322	91,6	56,1
		кв.323	38,6	19	кв.323	38,6	19
		кв.324	54,2	30,2	кв.324	54,2	30,2
		кв.325	111,3	67,3	кв.325	111,3	67,3
		кв.326	91,4	56,1	кв.326	91,4	56,1
		кв.327	38,6	19	кв.327	38,6	19
		кв.328	54,3	30,4	кв.328	54,3	30,4
		кв.329	111,5	67,4	кв.329	111,5	67,4
		кв.330	91,4	56	кв.330	91,4	56
		кв.331	38,4	18,8	кв.331	38,4	18,8
		кв.332	54	30,3	кв.332	54	30,3

		кв.333	111,5	67,3	кв.333	111,5	67,3
		кв.334	91,3	51	кв.334	91,3	51
		кв.335	35,4	16,8	кв.335	35,4	16,8
		кв.336	36,9	17,8	кв.336	36,9	17,8
		кв.337	63,4	35,8	кв.337	63,4	35,8
		кв.338	37,5	18,3	кв.338	37,5	18,3
		кв.339	91,6	51,2	кв.339	91,6	51,2
		кв.340	35,34	16,9	кв.340	35,34	16,9
		кв.341	37,2	17,8	кв.341	37,2	17,8
		кв.342	63,2	35,9	кв.342	63,2	35,9
		кв.343	37,5	18,4	кв.343	37,5	18,4
		кв.344	36,2	16,4	кв.344	36,2	16,4
		кв.345	91,3	50,9	кв.345	91,3	50,9
		кв.346	35,2	16,8	кв.346	35,2	16,8
		кв.347	37,1	17,7	кв.347	37,1	17,7
		кв.348	63	35,5	кв.348	63	35,5
		кв.349	37,5	18,4	кв.349	37,5	18,4
		кв.350	36,2	16,4	кв.350	36,2	16,4
		кв.351	91,4	51,2	кв.351	91,4	51,2
		кв.352	34,9	16,7	кв.352	34,9	16,7
		кв.353	37	17,7	кв.353	37	17,7
		кв.354	62,7	35,5	кв.354	62,7	35,5
		кв.355	37,6	18,4	кв.355	37,6	18,4
		кв.356	36,4	16,5	кв.356	36,4	16,5
		кв.357	91	51	кв.357	91	51
		кв.358	35,2	16,9	кв.358	35,2	16,9
		кв.359	37,1	17,8	кв.359	37,1	17,8
		кв.360	63,5	35,6	кв.360	63,5	35,6
		кв.361	37,5	18,4	кв.361	37,5	18,4
		кв.362	36,2	16,3	кв.362	36,2	16,3
		кв.363	91	51,1	кв.363	91	51,1
		кв.364	35	16,6	кв.364	35	16,6
		кв.365	37,2	17,8	кв.365	37,2	17,8
		кв.366	63,6	35,7	кв.366	63,6	35,7
		кв.367	37,3	18,2	кв.367	37,3	18,2
		кв.368	36	16,2	кв.368	36	16,2
		кв.369	91,2	51	кв.369	91,2	51
		кв.370	35,1	16,8	кв.370	35,1	16,8
		кв.371	37,1	18,2	кв.371	37,1	18,2
		кв.372	62,91	35,41	кв.372	62,91	35,41
		кв.373	37,5	18,3	кв.373	37,5	18,3
		кв.374	36,3	16,2	кв.374	36,3	16,2
		кв.375	90,1	50,7	кв.375	90,1	50,7
		кв.376	34,9	16,8	кв.376	34,9	16,8
		кв.377	37	18,5	кв.377	37	18,5
		кв.378	63,1	35,6	кв.378	63,1	35,6
		кв.379	37,4	19	кв.379	37,4	19
		кв.380	36,2	16,2	кв.380	36,2	16,2
		кв.381	90,1	50,8	кв.381	90,1	50,8
		кв.382	34,9	16,7	кв.382	34,9	16,7
		кв.383	36,8	17,7	кв.383	36,8	17,7
		кв.384	63,1	35,5	кв.384	63,1	35,5
		кв.385	37,7	18,4	кв.385	37,7	18,4
		кв.386	36,3	16,4	кв.386	36,3	16,4
		кв.387	39,1	19,8	кв.387	39,1	19,8
		кв.388	74,5	46,7	кв.388	74,5	46,7
		кв.389	94,6	52,6	кв.389	94,6	52,6
		кв.390	39,3	19,8	кв.390	39,3	19,8
		кв.391	74,4	46,7	кв.391	74,4	46,7
		кв.392	126,3	76,4	кв.392	126,3	76,4
		кв.393	38,9	19,7	кв.393	38,9	19,7
		кв.394	74	46,5	кв.394	74	46,5
		кв.395	126	76,6	кв.395	126	76,6

		кв.396	38,9	19,6	кв.396	38.9	19.6
		кв.397	74,3	46,4	кв.397	74.3	46.4
		кв.398	126,9	76,8	кв.398	126.9	76.8
		кв.399	38,8	19,5	кв.399	38,8	19,5
		кв.400	74,2	46,1	кв.400	74,2	46,1
		кв.401	126,9	76,6	кв.401	126.9	76.6
		кв.402	39,1	19,7	кв.402	39.1	19,7
		кв.403	74,5	46,7	кв.403	74,5	46,7
		кв.404	127,2	77	кв.404	127,2	77
		кв.405	39,1	19,6	кв.405	39.1	19.6
		кв.406	74,5	46,6	кв.406	74,5	46,6
		кв.407	127,2	77	кв.407	127,2	77
		кв.408	38,9	19,5	кв.408	38,9	19,5
		кв.409	74,6	46,6	кв.409	74,6	46.6
		кв.410	127,4	77,1	кв.410	127,4	77,1
		кв.411	38,8	19,6	кв.411	38.8	19.6
		кв.412	74,8	46,7	кв.412	74,8	46,7
		кв.413	126,9	77,3	кв.413	126,9	77,3
		кв.414	89,9	50,9	кв.414	89,9	50,9
		кв.415	92,4	57,7	кв.415	92,4	57,7
		кв.416	37,9	18,5	кв.416	37,9	18,5
		кв.417	92,1	57,3	кв.417	92,1	57,3
		кв.418	37,8	18,2	кв.418	37,8	18,2
		кв.419	34,7	17	кв.419	34,7	17
		кв.420	71,1	35	кв.420	71,1	35
		кв.421	91,8	57	кв.421	91,8	57
		кв.422	37,7	18,2	кв.422	37,7	18,2
		кв.423	34,7	17	кв.423	34,7	17
		кв.424	71,8	35,8	кв.424	71,8	35,8
		кв.425	92	57,5	кв.425	92	57,5
		кв.426	37,5	18,4	кв.426	37,5	18,4
		кв.427	34,7	17	кв.427	34,7	17
		кв.428	71,3	35	кв.428	71,3	35
		кв.429	92,4	58,4	кв.429	92,4	58,4
		кв.430	37,8	18,6	кв.430	37,8	18,6
		кв.431	35,2	17,2	кв.431	35,2	17,2
		кв.432	71,9	35,6	кв.432	71,9	35,6
		кв.433	92	58,8	кв.433	92	58,8
		кв.434	37,9	18,6	кв.434	37,9	18,6
		кв.435	35,1	17	кв.435	35,1	17
		кв.436	71,4	35,4	кв.436	71,4	35,4
		кв.437	92,3	58,3	кв.437	92,3	58,3
		кв.438	37,5	18,5	кв.438	37,5	18,5
		кв.439	35,1	17	кв.439	35,1	17
		кв.440	71,9	35,3	кв.440	71,9	35,3
		кв.441	92,2	58,4	кв.441	92,2	58,4
		кв.442	37,8	18,5	кв.442	37,8	18,5
		кв.443	35	16,9	кв.443	35	16,9
		кв.444	72,1	35,7	кв.444	72,1	35,7
		кв.445	91,8	57,9	кв.445	91,8	57,9
		кв.446	37,8	18,5	кв.446	37,8	18,5
		кв.447	34,7	17	кв.447	34,7	17
		кв.448	71,9	35,8	кв.448	71,9	35,8
		кв.449	91	51,8	кв.449	91	51,8
		кв.450	93,9	58,2	кв.450	93,9	58,2
		кв.451	38	18,5	кв.451	38	18,5
		кв.452	93,8	59,2	кв.452	93,8	59,2
		кв.453	37,7	18,5	кв.453	37,7	18,5
		кв.454	35,4	17,2	кв.454	35,4	17,2
		кв.455	72,4	35,5	кв.455	72,4	35,5
		кв.456	93,9	59,3	кв.456	93,9	59,3
		кв.457	37,6	18,5	кв.457	37,6	18,5
		кв.458	35,5	17,5	кв.458	35,5	17,5

		кв.459	72,5	35,6	кв.459	72,5	35,6
		кв.460	93,9	59,3	кв.460	93,9	59,3
		кв.461	38,3	18,7	кв.461	38,3	18,7
		кв.462	35,6	17,4	кв.462	35,6	17,4
		кв.463	72,3	35,5	кв.463	72,3	35,5
		кв.464	93,6	59,3	кв.464	93,6	59,3
		кв.465	38	18,6	кв.465	38	18,6
		кв.466	35,4	17,2	кв.466	35,4	17,2
		кв.467	72,5	35,7	кв.467	72,5	35,7
		кв.468	94,4	59,6	кв.468	94,4	59,6
		кв.469	38,1	18,7	кв.469	38,1	18,7
		кв.470	35,6	17,4	кв.470	35,6	17,4
		кв.471	72,6	35,5	кв.471	72,6	35,5
		кв.472	94,1	59,4	кв.472	94,1	59,4
		кв.473	38,1	18,6	кв.473	38,1	18,6
		кв.474	35,8	17,3	кв.474	35,8	17,3
		кв.475	72	35,2	кв.475	72	35,2
		кв.476	94,3	59,6	кв.476	94,3	59,6
		кв.477	37,7	18,5	кв.477	37,7	18,5
		кв.478	35,5	17,3	кв.478	35,5	17,3
		кв.479	72,1	35,9	кв.479	72,1	35,9
		кв.480	94,3	59,8	кв.480	94,3	59,8
		кв.481	38,1	18,7	кв.481	38,1	18,7
		кв.482	35,9	17	кв.482	35,9	17
		кв.483	72,4	35,8	кв.483	72,4	35,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II. Жилой комплекс в целом имеет замкнутую в плане форму и состоит из семи 9 этажных секций "1", "2", "3", "4", "5", "7", "8" и паркинга секции "6", делимых между собой деформационными швами. Жилой комплекс поэтажно разбит на жилую и общественную части с техническими помещениями. Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки и лифты. В проекте предусмотрены пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг. V=1,0 м/с. - Класс жилья – IV.

Фундаменты - свайные, с монолитным ж/б ленточным ростверком.

Кладка наружных и внутренних несущих и самонесущих стен из керамического и облицовочного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши.

Внутренняя отделка – улучшенная черновая.

Наружные капитальные стены – несущие, толщиной -510-380 мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М100, с внутренним утеплением ТЕХНОБЛОК" Технониколь - δ=100мм для кирпичных стен 510мм.

Плиты перекрытия, перемычки – сборные железобетонные;

Наружная отделка фасада – облицовочный декоративный керамический кирпич.

Внутренние капитальные стены – из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, на растворе М50, δ=510(380)мм;

Перегородки- из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, на растворе М100, δ=120(290)мм

Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком;

Полы – стяжка по ж/б плите толщиной 80-100 мм, кафель;

Приемы - окна и балконные двери металлопластик, остекление 3-ное; наружные балконные витражи – алюминиевые с тройным остеклением; двери входные – металлические утепленные;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 6 736 800,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 065 800,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 672200,00 тысяч тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 736 800,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6 065 800,00 тысяч тенге:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 672200,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации -- % и фактически применено -- % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», улица К.Мухамедханова, дом 21/2» 2 очередь принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Горлов И.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **Нуралы А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

Технический надзор **Масхут-Цыгулёва Р.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Козлякин Н.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Б. қолы)

Күні 2021 ж. «17» 06

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Есиль», пересечение улиц Е32, Е251, Е489 (проектные наименования)» 2 очередь	9	483	863	5128,56	166234,75	40740,2	15358,2	12636,6		1145,1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				р				
				р				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

[illegible] ые свои, железобетонный ростверк, фундаментные блоки	[illegible]	[illegible]	[illegible] центральное ТУ №6370-11 от 24.12.19	[illegible] центральное ТУ №[illegible]-2918А от 19.07.2018г.	центральное ТУ №[illegible] от 12.02.2019г.	центральное ТУ №6370-11 от 24.12.19	центральное ТУ №[illegible] от 12.02.2019г.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	483			
2	Количество жилых комнат	863			
3	Общая площадь (м ^{2})	27994,9			
4	Жилая площадь (м ^{2})	15358,3			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат			
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные и более
				231	140	96	16
				231	280	288	64
				8866,5	8636	8614	1877,9
				4166,2	5230,3	5230,3	1169,5

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							790,2
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Отдыха	Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							3988,7	11955,1

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
17 046	17 046	5117,38				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								790,2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							11955,1

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	железобетонные сваи, железобетнный ростверг, фундаментные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпич
	2) перегородки	газоблок, кирпич
3	Перекрытия	железобетонные плиты
		железобетонные плиты
4	Крыша	мягкая

5	Полы			дощатые линолеум
6	Проемы			двустворчатые металлические
7	Отделочные работы			штукатурка, побелка облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	газе	
17			на твер-дом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м³)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Монолитный ростверк
Стены и перегородки		Кладка стен открытым способом из керамического кирпича толщиной 510 мм, общая ширина наружных стен с учетом утепления до 700 мм. Перегородки газобетонные блоки автоклавного производства толщиной 100 мм.
Крыша		Плоская с внутренним водостоком
Полы		Пол – цементно-песчаная стяжка.
Перекрытия		Железобетонные плиты перекрытия
Проемы	окна	Металлопластиковые
	двери	Металлопластиковые, металлические утепленные индивидуального изготовления
Отделочные работы	внутренние	Улучшенная черновая
	наружные	Кирпич клинкерный облицовочный, ФЦП
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Горлов И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор Нуралы А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	2,26
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 20 кВ	км	
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели		-
	1) марки АПвБШп(В)-LS 4х185 мм2 напряжением 0,4 кВ	км	1,84
	2) марки АПвБШп(В)-LS-4х150 мм2	км	0,42
11	Муфта соединительная 0,4 кВ	шт	2

13	Контуры заземления	шт	10
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	$м^2$	6555,5
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	2381,4
16	БКТП 2х1600 кВа 20/0,4 кВ	комп	1,0

Заказчик _____ Горлов И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор _____ Нуралы А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	2944,5	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	Под зелеными насаждениями, из них	$м^2$	2944,5	
	под деревьями	$м^2$	55	
	под кустарниками	$м^2$	187,5	
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$	2944,5	
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них	$м^2$	6555,5	
	асфальтовое покрытие	$м^2$	6555,5	
	щебеночное покрытие	$м^2$	6555,5	
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт	55	
12	кусты	шт	750	
13	кустарники	шт		
14	цветники			

16	[illegible]		Сосна, вариант (мелколиственный)	
17	[illegible]	год	1,5-3	

Заместитель [illegible]
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор [illegible]
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное))

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	32	Труба SDR Ø160-32 м
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-200	шт	2	
	" d-110	шт		
	" d-150 АВК	шт	4	
	Вентили d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	Гидрант	шт	4	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	129	Гофрированая ПВХ (Оптима) - Ø200
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	129	Гофрированая ПВХ (оптима) - Ø200
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	6	
	Выпуск	шт	7	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Горлов И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шуралы А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Горлов И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор Нуралы А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)