Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«24» 07 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Atlant Building KZ», г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Московская 4/1**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Кобыльского Эдуарда Ивановича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник», дом №5, г. Караганда, район им. Казыбек би**, мкр. Б. Алиханова дом 28

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства города Караганды" и. о. руководителя – Тюлюбаев Р. М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СТРОЙ С НАМИ», ГСЛ-КР №00307 от 27.02.2006 г.**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Архикон», № 001-18-5-АР**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Караганды» 07.06.2018 г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**10 829,50**	**10 829,50**
Число этажей	этаж	**24**	**24**
Общий строительный объём	$м^3$	**44 375,38**	**44 375,38**
В том числе подземной части	$м^3$	**2 311,88**	**2 311,88**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**192**	**10 829,50**	**6090,12**	**192**	**10 829,50**	**6090,12**
однокомнатных	**72**	**2771,21**	**1503,36**	**72**	**2771,21**	**1503,36**
двухкомнатных	**96**	**6097,08**	**3570**	**96**	**6097,08**	**3570**
трехкомнатных	**24**	**1961,21**	**1018,08**	**24**	**1961,21**	**1018,08**
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Двадцати четырёхэтажное односекционное жилое здание, с цокольным и верхним техническим (чердак) этажами, сложной конфигурации в плане, в виде «трилистника». Отделка наружных стен: отделка цоколя – сплитерный блок, стены с 1 по 5 этажи- облицовочный кирпич, с 6-го по 24ый этажи- линеарная панель. В подвале располагаются технические помещения: тепловой пункт, электрощитовая, диспетчерская, санузел. Из подвала предусмотрены три выхода непосредственно наружу через двери. На 1-24 этажах размещаются жилые квартиры. На каждом жилом этаже расположены одна трехкомнатная, три однокомнатных и четыре двухкомнатных. Во всех квартирах предусмотрены балконы. Рабочим проектом предусмотрена лестничная клетка типа Н1, установлены пассажирские лифты: два лифта грузоподъемностью 1000 кг и один – грузоподъемностью 400 кг. Один лифт грузоподъемностью 1000 кг обеспечивает транспортирование пожарных подразделений в экстренных ситуациях. Входные группы оборудованы пандусами с уклоном 8%, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Крыша – чердачная. Кровля – плоская, совмещенная.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2017 года** ;

(месяц, год)

окончание работ **май 2019 года** ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 месяцев**

фактически, месяц: **20 месяцев** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Караганды Жарык»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

ТОО «Караганды Су» Зам. ген. директора по производству К.Дауылбаев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

ТОО «Теплотранзит Караганда» Начальник ОТН

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник». Дом №5**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Кобыльский Эдуард Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись М.П.