Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2024 года

Заказчик **ГУ «Аппарат акима Дамбинского сельского округа» в лице акима Байзуллина Узакбая Шураевича, БИН 940940000760, РК, г.Атырау, сельский округ Дамбы, улица Мардана Арыстанова 35, моб.номер +77013625723**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* от «25» 12 2024 г.

ТОО «Акжайык-строй», директор Бекбенбетов Жандос Жумадилович, БИН 040540003089, РК, Батыс Қазақстан облысы, Уральск Г.А., г.Уральск, ул. Есет Азербаева 17, моб.номер +77756000055

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «25» 12 2024 г.

ТОО «Services zed group», эксперт по техническому надзору Есетов Асхат Есетович, аттестат №KZ90VJE00052994 от 24.02.2020 г., №KZ09VJE00052997 от 24.02.2020 г., №KZ36VJE00052996 от 24.02.2020 г., БИН 170940012178, Атырауская область, город Атырау, Микрорайон Балықшы, улица Бауыржан Момышұлы, дом 88А, моб.номер +77074630538

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «25» 12 2024 г.

ТОО «Poligram», генеральный директор Баязитов Гадильбек Икрамович, инженер Арыстанов Нурмуханбет Нугманович, №KZ87VJE00061875 от 01.02.2021 г., БИН 060940002732, РК,Атырауская область, г.Атырау, улица Жанибек хана 30, моб.номер +77768887615

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау. Электроснабжение в сельском округе Дамба», II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Атырауская область, г.Атырау, Дамбинский сельский округ,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «05» мая 2022 года №29 Решение по предоставлении соответсвующего права на землю выдано решением акима Дамбинского сельского округа**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», №KZ00REA00434459 от 28.11.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Poligram», Р-26.01.2021-2-3-7

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Аппарат акима Дамбинского сельского округа», № 227 от 29.12.2023 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **28 Ноября 2024 г**;

месяц, год

окончание работ **12 Декабря 2024 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;

фактически, месяц: **0,5 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Прокладка кабеля в траншее	м	158,3	158,3	158,3	158,3
Прокладка кабеля по опоре	м	7	7	7	7
Количество опор	м	40	40	40	40
Заземление вертикальным электродом	шт	13	13	13	13

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Точку подключение выполнить от фидера 428 с установкой промежуточной опоры с разъединителем П10-1+ПР-1.
Электроснабжения домов выполнить КЛ-10кВ выполнить кабелем АСБ 3х70мм2 в траншее типа Т-1. ВЛИ-0,4кВ выполнить от проектируемой КТПН-100кВА с глухозаземленной нейтралью. Проектом предусматривается замена существующих деревянных опор, и ВЛ 0,4кВ на железобетонные опоры. ВЛИ-0,4кВ выполнить проводом СИП4 4х95мм2 на опорах на базе железобетонных стоек СВ95-2.

Сечение провода проверено по длительно-допустимому току нагрузки и потерям напряжения. Заземления проектируемых опор выполнить с помощью вертикальных электродов длиной 3м. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **27 922,28 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **22 264,332 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 658,447 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **31 865,476 тысяч** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **30 648,043 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 658,447 тысяч** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не предусмотрены**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для населенных пунктов и микрорайонов, города Атырау. Электроснабжение в сельском округе Дамба»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Аппарат акима Дамбинского сельского округа» в лице акима Байзуллина У.Ш.**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалмзация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Services zed group», директор Шошанова А.М.** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Есетов А.Е., аттестат эксперта № KZ90VJE00052994 от 24.02.2020 года, № KZ36VJE00052996 от 24.02.2020 года, № KZ09VJE00052997 от 24.02.2020 года**

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Poligram»**

_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Poligram» в лице директора Баязитова Г.И.** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Арыстанов Н.Н., №KZ87VJE00061875 от 01.02.2021 г.

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Акжайык-строй», директор Бекбенбетов Ж.Ж.**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)