«"Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылы, Иманғазиев көшесі, №5"А"мекенжайы бойынша мейрамхана салу"»
жұмыс жобасы бойынша

18.07.2024 ж. № PS-0038/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШАБДАРОВ ЖОЛАМАН МАКСОТОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"SAULET & CO" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылы, Иманғазиев көшесі, №5"А"мекенжайы бойынша мейрамхана салу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0038/24 от 18.07.2024 г.

по рабочему проекту
««Строительство ресторана по адресу: Атырауская обл., Индерский район, с.Есбол, ул.Имангазиева, №5 "А"»»

ЗАКАЗЧИК:
ШАБДАРОВ ЖОЛАМАН МАКСОТОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "SAULET & CO"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство ресторана по адресу: Атырауская обл., Индерский район, с.Есбол, ул.Имангазиева, №5 "А"»» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылы, Иманғазиев көшесі, №5"А"мекенжайы бойынша мейрамхана салу", «Строительство ресторана по адресу: Атырауская обл., Индерский район, с.Есбол, ул.Имангазиева, №5 "А"»

Дополнительные сведения: PS-0054-01, 09.07.2024, заявления 27.06.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ШАБДАРОВ ЖОЛАМАН МАКСОТОВИЧ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "SAULET & CO"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PS-03/00069 от 27.06.2024

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04.02.2022 года;
-акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 04-060-010-606, площадью 0,0200 га, с целевым назначением для строительства объектов предпринимательства;
-постановление Акима Есболского с/о Индерского р-на, Атырауской области №19 от 24.04.2024г.;
-архитектурно-планировочное задание за №KZ82VUA01150478 от 06.06.2024г., утвержденное руководителем ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;
-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «Батыс Инжиниринг», ГСЛ №000123 от 12.08.2005 года, Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «Батыс Инжиниринг», ГСЛ №000123 от 12.08.2005 года, Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
-письмо №1 от 01.07.2024 года, о начале строительства в 3 квартале 2024 года, выданное заказчиком;

5.3. Согласования заинтересованных организаций:
эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» за № KZ57VUA01158300 от 21.06.2024 г.

Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Паспорт проекта
Том 2 Общая пояснительная записка
Графическая часть:
Эскизный проект.
Альбом №0
Генеральный план
Альбом 1.
Архитектурные решения.
Альбом 2.
Конструктивные решения
Альбом 3.
Водопровод и канализация
Альбом 4.
Отопление и вентиляция
Альбом 5.
Электро-технические решения.
Альбом 6.
Пожарная сигнализация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Климатический район строительства - IV Г (с)
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:
Средняя наиболее холодной пятидневки - 26С° (СП РК 2.04-01-2017)
Средняя наиболее холодных суток - 30С° (СП РК 2.04-01-2017)
Вес снегового покрова на 1м"
Горизонтальной поверхности земли - 0,5 кПа (НТП РК 01-01.2.1-2012)
Нормативный скоростной напор ветра - 0.38 кПа
Класс ответственности здания - II (СП РК 2.02-01-2014)
Степень огнестойкости - III (СП РК 2.02.-01-2014)

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По геолого-генетическим признакам и инженерно–геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 2 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

• ИГЭ 1. Насыпные грунты суглинистые, полутвёрдые, слабо слежавшиеся. Мощность слоя 0,4 - 0,6 м.

• ИГЭ 2. Супеси желтовато-бурые, песчанистые, пластичные до текучих (среднее – пластичные), с включением обломков ракуши и гнёзд солей, с пятнами ожелезнений, с прослойками глины мощностью до 5,0 см. Мощность слоя 3,3 - 3,9 м.

Данные анализа гранулометрического состава:
- песок – 59,9 %;
- пыль – 37,3 %;
- глина – 2,8 %.

Физико-механические характеристики:
- влажность на границе текучести 0,20;
- влажность на границе раскатывания 0,15;
- число пластичности 0,05;

- природная влажность 0,19;
- показатель текучести 0,80;
- степень влажности 0,88;
- коэффициент пористости 0,58;
- плотность грунта 2,04 г/см3;
- плотность сухого грунта 1,71 г/см3;
- плотность частиц грунта 2,70 г/см3;
- модуль деформации 21,0 МПа;
- удельное сцепление 15 кПа;
- угол внутреннего трения 28 0.

Расчётные значения при доверительной вероятности 0,85 и 0,95:
- плотности грунта 2,02 и 2,01 г/см3;
- удельного сцепления 13 и 12 кПа;
- угла внутреннего трения 27 и 26 º.

Модуль деформации с учётом корректирующего коэффициента mк (1,0) = 21,0 МПа.

По степени морозоопасности, на глубину промерзания грунтов, супеси – слабопучинистые Rf = 0,0023.

Коэффициент фильтрации по лабораторным данным 0,05 - 0,12 м/сут.

6.1. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

6.2.1.Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта " Строительство ресторана по адресу: Атырауская обл., Индерский район, с.Есбол, ул.Имангазиева, №5 "А"" разработан на топографической основе, выполненной ТОО “Азимут 71" в 2022 г.

Участок представляет собой территорию площадью 0,0200 га.

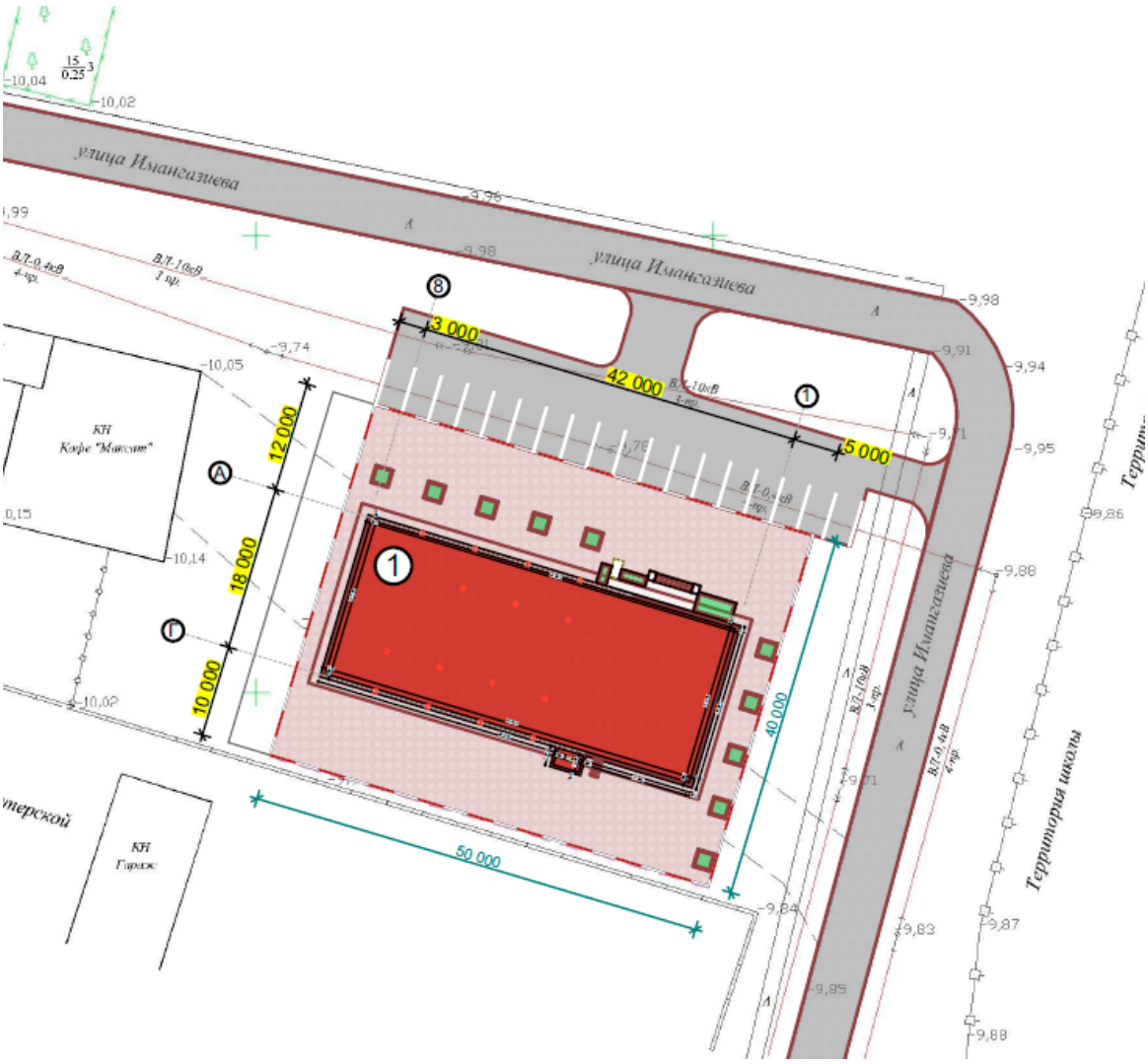

Рис.1. Генеральный план.

Настоящим проектом разработана планировка территории прилегающей к проектируемому зданию.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Парковка выполнена из асфальтобетонного покрытия, дорожки из брусчатки. По благоустройству участка предусмотрено озеленение посадочными материалами местных пород.

Размещение проектируемого объекта на площадке принято с учетом требований инсоляции, технологических взаимосвязей, возможностей прокладки инженерных коммуникаций, соблюдения противопожарных норм и режимных требований.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь участка по Гос.акту	га	0,0200
2.	Площадь застройки	м²	723,63
3.	Площадь дорожных покрытий и тротуаров	м²	675,7

4.	Площадь озеленения	м²	142,2

8.2.2. Архитектурные решения

Климатический район строительства - IV Г (с)
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:
Средняя наиболее холодной пятидневки - 26С° (СП РК 2.04-01-2017)
Средняя наиболее холодных суток - 30С° (СП РК 2.04-01-2017)
Вес снегового покрова на 1м"
Горизонтальной поверхности земли - 0,5 кПа (НТП РК 01-01.2.1-2012)
Нормативный скоростной напор ветра - 0.38 кПа
Класс ответственности здания - II (СП РК 2.02-01-2014)
Степень огнестойкости - III (СП РК 2.02.-01-2014)
Здание 1-этажное с размерами в осях 42х18м.
Фундаменты - ленточный монолитный.
Наружные стены из ракушеблок.
Перегородка стены из газоблока
Кровля -двухскатный, материал -сэндвич панели.
Наружные двери - металлопластиковый.
Окно-металлопластиковый
Полы- бетон, кафель.
Наружная отделка - штукатурка, водоэмульсионная краска, фасадная панель
Внутренняя - штукатурка, водоэмульсионная краска.
Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумно-полимерной мастикой.
Горизонтальная гидроизоляция - из 2-х слоев руберойда.
Вокруг здания бетонную отмотку ширину 100см.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	Количество этажей, с верхним чердаком	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	787,63
3.	Общая площадь здания,	м²	723,63
4.	Строительный объем выше 0,000	м3	2894,52

8.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (технический не сложный) по утвержденному приказу МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165.

Класс конструктивной пожарной опасности -С0.

Класс функциональной пожарной опасности -Ф4.3.

Конструктивная схема здания – совмещенный колонны и несущие стены.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Основанием для фундаментов служит – уплотненный грунт с плотностью не менее 1,6 т\м3.

Фундаменты-монолитная плита толщиной 400 мм из бетона класса С20/25 марки W6 по водонепроницаемости, F75 по морозостойкости ГОСТ 26633-2015 на сульфатостойком цементе. Фундамент представляет каркас из верхней арматуры диаметром 12 мм St400 и нижней арматуры диаметром 14 мм St400 с шагом 200Х200 мм в обоих направлениях осей с защитным слоем бетона не менее 45 мм.

Перемычки- стальные из уголков равнополочных по ГОСТ 8509-93.

Лестницы металлические по металлическим косоурам.

Стены наружные – кладка из блоков ракушеблока марки Б-400 М35.

Утепление наружных стен производится из минеральной ваты на базальтовой основе ПЖ-140, 0,038 Вт/мС, толщиной 50 мм.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствий СН РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Огнезащиту стальных конструкций выполнить огнезащитной краской Феникс, толщиной 2,3 мм.

Вертикальная гидроизоляция путем обмазки горячим битумом за 2 раза поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом.

Все металлические конструкции после сварочных, предусмотрено очистить от пыли и грязи, покрыть грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в два слоя, окрасить по грунтовке эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76.

Подземные конструкций выполнить из бетона класса С20/25 марки W6 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости ГОСТ 26633-2015 на сульфатостойком цементе.

Под основание фундаментов выполнить подготовку из щебня толщиной 200 мм фракции 40-70 мм толщиной 200 мм по ГОСТ 8267-93.

Под монолитную плиту предусмотрено выполнить подготовку из бетона класса С8\10 толщиной 100 мм с обмазкой горячим битумом за два раза.

6.2.4 Инженерные сети и системы

Водопровод и канализация.

Проект внутренних сетей водопровода и канализации мечети разработан на основании задания на проектирование, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-103 и СП РК 3.02-109-2012 "Многофункциональные здания и комплексы" , а так же строительных и технологических чертежей.

Рабочие чертежи водопровода и канализации выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения санитарно-технических систем" и ГОСТ 21.601-2011 ""Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водопровода и канализации".

Водопровод В1.

Для обеспечения водой на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды запроектирована объединенная система водоснабжения от наружных водопроводных сетей..

Учет расходов воды осуществляется счетчиком, с функцией для дистанционного снятия показаний со счетчика воды. На водомерном узле у счетчика холодной воды предусматривается обводная линия для пропуска противопожарного расхода воды. Обводная линия рассчитана на максимальный расход воды (с учетом противопожарного расхода).

Задвижка опломбирована в закрытом положении. Задвижка для пропуска противопожарного расхода предусматривается с электроприводом.

Расход воды на противопожарные нужды - одна струя 2,6 л/сек, согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Строительный объем здания-5262,6 м³. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 метров от уровня пола помещения и размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В пожарных шкафах предусматривается размещение ручных огнетушителей вместимостью 10 литров.

Трубопровод прокладывается открыто по стенам, по полу и в подпольном канале.

Магистральный водопровод выполняется стальными оцинкованными водогазопроводными трубами Ø80х4.0 мм-Ø15х2.8 мм мм согласно ГОСТ 3262-75*. Стальные трубы изолируются от коррозии путем окраски масляными составами за два раза.

Подводка к сан.приборам предусматривается напорными трубами из полипропилена Ø20х2-32х3.6 мм согласно ГОСТ 32415-2013. Трубы, прокладываемые в подпольном канале, изолировать изоляцией K-flex.

Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0.002

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические работы".

Горячее водоснабжение Т3-Т4.

Горячее водоснабжение предусмотрено от встроенной котельной.

Трубопровод прокладывается открыто по стенам , по полу и в подпольном канале напорными трубами из полипропилена Ø20х2.3-40х4.6 ГОСТ 32415-2013.

Горячая вода подается к умывальникам, душевым и поливочным кранам.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП РК 4.01-102-2013.

Канализация К1

Сброс сточных вод производится в наружные канализационные сети.

Внутренние канализационные сети выполняются трубами ПВХ Д50-100 мм ГОСТ22689-2014

Трубопровод прокладывается открыто по полу и в подпольном канале.

В кухне под мойками устанавливаются жироуловители ПЭ-1,0, после очистки в жироуловителях, очищенная вода скидывается в хоз.бытовую канализацияю.

Место прохода стояка через покрытие должно быть заделано цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубу следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Ревизию расположить на высоте 0.9 м от пола до центра ревизии.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП РК 4.01-102-2013

Отопление и вентиляция.

Общие указания

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирования, с чертежами марки АС и соответствуют требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

Отопление.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -29,9 °С.

Источник теплоснабжения - настенные котелы типа "Daewoo DGB-400MSC (46kw)". Теплоноситель, во внутренней системе отопления горячая вода с параметрами 80°С-60°С для обогрева. Циркуляция теплоносителя системы осуществляется насосами Grundfos MAGNA3 25-80.

Система отопления двухтрубная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005,стальные панельные радиаторы Logatrend VK-Profil, регистры ду80. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского и краны dy15мм. Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция.

В здании проектом предусматривается система приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Количество наружного воздуха подаваемого и удаляемого из помещений определено в соответствии с нормативными требованиями по кратности воздухообмена.

Из сан. узлов, душевых и моечной предусмотрена вытяжка осьевыми вентиляторами. Компенсация удаляемого воздуха происходит за счет поступления наружного воздуха через форточки, фармуги, неплотности оконных проемов смежного помещения.

Транзитные воздуховоды и коллекторы вентиляционных систем предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Указания по монтажу.

Монтаж систем выполнить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций.

По окончании монтажа систем произвести испытания и регулировку.

Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Крепления тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-изготовителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать фирменным изоляционным материалом.

Электро-технические решение

Общие указания

Проектом предусмотрено устройство общего рабочего освещения, аварийно-эвакуационного освещения на напряжение 220 В, а также ремонтного освещения в технических помещениях на напряжение 36 В.

Светотехнический расчет выполнен в программе DIALux evo. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Общее равномерное освещение помещений предусмотрено светодиодными светильниками. Проектом предусматривается установка указателей выхода и направления движения. Для проведения ремонтных работ в помещениях электрощитовой, венткамер, тепловых пунктов и насосной установлены ящики с понижающим трансформатором типа ЯТП -0,25.

Светильники рабочего и аварийного освещения подключены от раздельных щитков.

В качестве групповых распределительных щитов используются навесные и металлические щиты с автоматическими выключателями. Питающие сети до групповых щитков освещения учтены в разделе «Силовое электрооборудование» (см. альбом ЭМ).

Управление освещением предусматривается:

- местное - выключателями, установленными по месту размещения светильников;

Высота установки выключателей и штепсельных розеток - 1,0м от пола в

Высота установки настенных электрощитов принята 1,0 м

Электрощиты снабжены запирающими устройствами. Размещение электрощитов на плане условно отнесено от стен.

Сети освещения выполняются кабелем с медными жилами в негорючей изоляции:

- в трубах из ПВХ пластиката скрыто штробах стен и в пустотах плит перекрытия;

- в трубах из ПВХ пластиката открыто по конструкциям стен - в технических помещениях.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при нарушении изоляции предусматривается зануление всех металлических нетоковедущих частей осветительных установок. Для зануления используются специальный нулевой защитный проводник (PE) групповых и магистральных сетей.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СП РК 4.04-107-2013* .Все скрытые работы оформить актами. Все отступления от проекта и решения по замене оборудования и конструкций необходимо согласовать с проектной организацией.

Пожарная сигнализация

Общие указание

Проектом предусматриваются следующие виды сигнализации:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Рубеж-2ОП», которая устанавливается в помещнении холла (163).

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»,

Пожарные извещатели приняты типа ИП 212-64 (дымовые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-11.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям СН РК 2.02-01-2014.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КПССнг(А)-FRLSLTx в кабельных каналах.

Электропитание контрольной панели выполняется резервированным, через аккумуляторную батарею PTK-BATTERY 12-12Ah, проводом ВВГнг-is, подключенный от ЩО-2 (см. раздел ЭО).

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрен комбинированный свето-звуковой оповещатель "ОПОП-124" с надписью "ВЫХОД". Оповещатель устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КПССнг(А)-FRLSLTx в кабельных каналах.

Световые указатели "Выход" устанавливаются на эваакуационных путях.

6.2.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам Проектом предусмотрено «Строительство ресторана по адресу: Атырауская обл., Индерский район, с.Есбол, ул.Имангазиева, №5 "А"». Системы теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха обеспечивают оптимальные и допустимые параметры микроклимата в соответствии с требованиями Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 1

сентября 2021 года № ҚР ДСМ-95. Системы холодного и горячего водоснабжения обеспечивают подачу воды, в соответствии с требованиями санитарных правил и гигиенических нормативов, утверждаемых в соответствии с подпунктом 132-1) пункта 16 Положения. Система водоотведения объектов предусматривает безопасный отвод сточных вод. Уровень естественного и искусственного освещения, а также содержание вредных веществ в воздухе рабочих мест соответствует Приказу № ҚР ДСМ-15 и документам нормирования. Все производственные и вспомогательные помещения обеспечиваются искусственным освещением. Для персонала предусматриваются условия для приема пищи, соблюдения личной гигиены, раздельного хранения личной и специальной одежды. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи. В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории. Рабочий проект «Строительство ресторана по адресу: Атырауская обл., Индерский район, с.Есбол, ул.Имангазиева, №5 "А"» соответствует требованиям санитарных правил Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения" от 26 июля 2022 года за № ҚР ДСМ-67; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

7. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5-месяц.

Начало строительства запланировано на 3 квартал 2024 года, согласно письму заказчика №1 от 01.07.2024 года.

8. Сметная документация

«Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 01.07 24 г. №1».

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общая часть

1. Задание на проектировано откорректирована согласно предоставленным замечаниям.

2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях приведен в соответствие.

9.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство ресторана по адресу: Атырауская обл., Индерский район, с.Есбол, ул.Имангазиева, №5 "А"» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка по гос.акту	0,020	га
этажность	1	этажа
площадь застройки	787,63	м2
общая площадь здания	723,63	м2
строительный объем	2894,52	м3
Продолжительность строительства	5	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована и ФЛ ШАБДАРОВ ЖОЛАМАН МАКСОТОВИЧ в соответствии с условиями договора PS-0054-01, 09.07.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылы, Иманғазиев көшесі, №5"А"мекенжайы бойынша мейрамхана салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаске алаңы	0,020	га
қабаты	1	этаж
құрылыс алаңы	787,63	м2
ғимараттын жалпы ауданы	723,63	м2
құрылыс көлемі	2894,52	м3
Құрылыстың ұзақтығы	5	мес.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 09.07.2024 жылғы № PS-0054-01келісім шарттарына сәйкес ШАБДАРОВ ЖОЛАМАН МАКСОТОВИЧ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
3	Электроосвещение	Савалюк Олег			Соответствует

		Петрович			
4	Отопление и Вентиляция	Савалюк Олег Петрович			Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна			Соответствует
6	Генеральный план	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
7	Паспорт проекта	Бижанова Венера Самиратбековна		KZ47VJE00061140	Соответствует
8	Конструктивные решения	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Савалюк Олег Петрович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гайнутдинов Р.А. (Директор)

Уразов Е.У. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Бижанова В.С. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)