Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2018 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства г. Балхаш", 100300, Республика Казахстан, г. Балхаш ул. Уалиханова, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Atlant Building KZ» , Кобыльский Эдуард Иванович, договор №31 от 20 октября 2017г., адрес: г.Караганда ул. Московская, 4/1 , БИН 040240014330 организации;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Ар-Ай-2010», Толетаев Амангельды Сламбекович, договор №35 от 8.11.2017г. на выполнение работ, аттестат эксперта КДС и ЖКХ № KZ19VJE00033611от 25.12.2017г., свидетельство об аккредитации №00578 от 5.04.2017г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27.08.2017 г., ТОО «Дала-Центр», г.Жезказган ул.Шевченко, д.36. БИН041240000056, договор№36 от 8.11.2017г. Оспанов Абдыгапар Сейтович, аттестат эксперта КДС и ЖКХ №00095 от 14.12.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция 48-ми квартирного жилого дома №10 ул.Русакова города Балхаш;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г. Балхаш, дом №10 ул. Русакова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановления города Балхаш за №52/15 от 06.12.2018 г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент ГАСК и Л Карагандинской области», №KZ54REA00077303 от 10.11.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Дала-Центр", ГСЛ-КР №00178 от 24.08.2005г. , заключение госэкспертизы №10-0087/14 от 20 марта 2014г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства г. Балхаш"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2017 г.** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 г.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5** ;
фактически, месяц:__;

3. Предъявленный к приёмке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	2752,95	2776,2
Общая площадь квартир	м2	2067,84	2060,4
Жилая площадь квартир	м2	1317,44	1309,6
Число этажей	кабат	4	4
Объём здания	$м^3$	7433	9659

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир В том числе:	48	2067,84	1317,44	48	2060,4	1309,6
Однокомнатных	8	252,92	144,48	8	247,2	146,3
Двухкомнатных	36	1596,5	1019,8	36	1591,6	1020,1
Трёхкомнатных	4	218,42	153,13	4	221,6	143,2

Распределение площадей, в том числе поквартирно:

№ квартир	Этажность квартиры	Количество помещений	Жилая площадь, м2	Нежилая площадь, м2	Общая площадь, м2
1	4/1	4	18,4	11,7	30,1
2	4/1	5	26,5	16,5	43,0
3	4/1	6	29,7	15,6	45,3
4	4/1	6	28,3	14,3	42,6
5	4/2	5	18,4	12,3	30,7
6	4/2	6	26,5	17,3	43,8
7	4/2	7	29,7	16,4	46,1
8	4/2	7	28,3	15,1	43,4
9	4/3	5	18,4	12,3	30,7
10	4/3	6	26,5	17,3	43,8
11	4/3	7	29,7	16,4	46,1
12	4/3	7	28,3	15,1	43,4
13	4/4	5	18,4	12,3	30,7
14	4/4	6	26,5	17,3	43,8
15	4/4	7	29,7	16,4	46,1
16	4/4	7	28,3	15,1	43,4
17	4/1	6	28,4	14,7	43,1
18	4/1	7	35,8	19,0	54,8
19	4/1	6	29,6	15,6	45,2
20	4/1	6	28,1	14,2	42,3
21	4/2	7	28,4	15,5	43,9
22	4/2	8	35,8	19,8	55,6
23	4/2	7	29,6	16,4	46,0
24	4/2	7	28,1	15,0	43,1
25	4/3	7	28,4	15,5	43,9
26	4/3	8	35,8	19,8	55,6
27	4/3	7	29,6	16,4	46,0
28	4/3	7	28,1	15,0	43,1
29	4/4	7	28,4	15,5	43,9
30	4/4	8	35,8	19,8	55,6
31	4/4	7	29,6	16,4	46,0
32	4/4	7	28,1	15,0	43,1
33	4/1	6	28,4	15,2	43,6
34	4/1	6	29,6	15,4	45,0
35	4/1	5	26,5	15,9	42,4
36	4/1	4	18,1	12,7	30,8
37	4/2	7	28,4	16,0	44,4
38	4/2	7	29,6	16,2	45,8
39	4/2	6	26,5	16,7	43,2
40	4/2	5	18,1	13,3	31,4
41	4/3	7	28,4	16,0	44,4
42	4/3	7	29,6	16,2	45,8
43	4/3	6	26,5	16,7	43,2

44	4/3	5	18,1	13,3	31,4
45	4/4	7	28,4	16,0	44,4
46	4/4	7	29,6	16,2	45,8
47	4/4	6	26,5	16,7	43,2
№ квартир	**Этажность квартиры**	**Количество помещений**	**Жилая площадь, м2**	**Нежилая площадь, м2**	**Общая площадь, м2**
48	4/4	5	18,1	13,3	31,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Расположение квартир начинается с первого этажа. На каждом этаже расположены по 12 квартир. Дом железобетонный, блочный. Фасад здания штукатурка и отделка фасадной краской. Проектом предусмотрено подключение и устройство подводящих сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, электроснабжения и телефонизация к существующим магистральным сетям города.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **203 507, 0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **177 199, 884 тысяч тенге** , оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **182 426, 643 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **177 199, 884 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Реконструкция 48-ми квартирного жилого дома №10 ул. Русакова города Балхаш

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Мусин С.К. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор Оспанов А.С. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Дала-Центр

Технический надзор Толетаев А.С. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кобыльский Э.И. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«Балқаш қаласының құрылыс
бөлімі» ММ тігіліп және
нөмірленген 5
(бес бет)

Бөлім басшысы:

С.Мусин