Приложение
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" ноября 2021 года

Заказчик: *ГУ «Управление строительства,архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 30010,город Актобе, район Астана ,проспект Абилкаир хана,40, 54-47-58 Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы,номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается)

10.11.2021г. ТОО «Информстройсервис» Актюбинская область,Алгинский район Алгинская г.а.,г.Алга,ул. Есет-Батыра,22.Директор Азизов Рахиб Хазайыр Оглы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)

11.11.2021 г. ТОО «Мастер Металл Пласт», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, пр .Санкибай батыра 173 ,Ерниязов Амангали Маматаевич KZ20VJE00063372;KZ52VJE00063378; KZ25VJE00063379 от 12.03.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

11.11.2021г. ИП «Муханов Е.Ж.,KZ50VJE00057982.05.10.2020 Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А.,г.Жезказган,ул.Гагарина,37а,87026258377 в лице Муханов Ержан Жаксымович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пристройки к СШ №53 города Актобе» Республика Казахстан, Актюбинская область, АктобеГ.А.,г.Актобе, район Алматы ж.м.Каргалы, ул К.Сатпаева 38А

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: *Республика Казахстан,Актюбинская область, г.Актобе,район Алматы ж.м. Каргалы,ул.К.Сатпаева 38А*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"___"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)право устанавливающего документа на земельный участок от "22" 08. 2008года №2315

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),либо решения о реконструкции(перепланировке,переоборудовании)помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ15REA00242323 от 18.09.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ИП Мухапов Е.Ж. «Мухапов Е.Ж.»,KZ50VJE00057982,05.10.2020г

наименование проектной организации ,номер проекта утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе», № 03-8/40 от 30.01.2020г;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ 09. 2021 года;

окончание работ 11. 2021 года;

При продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3435,4	3435,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21279,4	21279,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1781,1	1781,1

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:					
однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание состоит из этажей на отм.-2,800; на отм.0,000;на отм.+3,600;+7,200.

Фундамент-железобетонные ленточные.

Наружные стены-кладка из кирпича КР-р-по,250х120х65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012, толщиной 510мм на цементно-песчаном растворе марки М50 с облицовой по системе вентилируемого фасада линеарными.

Внутренние стены -кладка из кирпича КР -р-по,250х120х65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012, панелями по утеплителю толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе марки М50.

Внутренние перегородки-кладка из кирпича КР-р-по,250х120х65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012,

Кровля -скатная по металлическим фермам, скатная по деревянной обрешетке

Двери-металлические, деревянные, металлопластиковые.

Полы-керамическая плитка, линолеум, бетонные, деревянные.

Окна, витражи-металлопластиковые.
Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115(два слоя) ГОСТ 6465-75.
Цоколь облицовывается плиткой рельефной облицовочной.
Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000 мм.
Наружные стены утепляются ISOVER OL-E,затем облицовываются по системе вентилируемого фасада декоративными лиенарными панелями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *566617,928* тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ *500631,381*тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря *5277,484* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *566617,928* тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *500631,381* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *5277,484* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *В*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство пристройки к СШ №53 города Актобе» Республика Казахстан, Актюбинская область, АктобеГ.А.,г.Актобе, район Алматы ж.м.Каргалы, ул К.Сатпаева 38А принять в эксплуатацию*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Алдияров Н.С

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Мастер Металл Пласт» Женсикбаев А.С.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ерниязов А.М. KZ20VJE00063372; KZ32VJE00063378; KZ25VJE00063379 от 12.03.2021г

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «Муханов Е.Ж., Муханов Е.Ж. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись,дата Место печати (при наличии)

2) Организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Азизов Р.Х. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)