Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » декабря 2018 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства г. Балхаш", 100300, Республика Казахстан, г. Балхаш ул. Уалиханова, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **ТОО «Atlant Building KZ» , Кобыльский Эдуард Иванович, договор №31 от 20 октября 2017г., адрес: г.Караганда ул. Московская. 4/1 , БИН 040240014330 организации;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27.08.2018г., ТОО «Alem Construction Group», Искаков Еркебулан Сериккалиевич, договор №34 от 8.11.2017г. на выполнение работ, аттестат эксперта КДС и ЖКХ № KZ83VJE00024699 от 30.03.2017г., свидетельство об аккредитации №00578 от 5.04.2017г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27.08.2017 г., ТОО «Дала-Центр», г.Жезказган ул.Шевченко, д.36. БИН041240000056, договор№36 от 8.11.2017г. Оспанов Абдыгапар Сейтович, аттестат эксперта КДС и ЖКХ №00095 от 14.12.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция 48-ми квартирного жилого дома №18а ул. Зайцева города Балхаш;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г. Балхаш, дом №18а ул.Зайцева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановления города Балхаш за №52/15 от 06.12.2018 г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ; *наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент ГАСК и Л Карагандинской области», №KZ67REA00077360 от 10.11.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Дала-Центр", ГСЛ-КР №00178 от 24.08.2005г. , заключение госэкспертизы №10-0087/14 от 20 марта 2014г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства г. Балхаш"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2017 г.** ;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 г.** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5** ;
фактически, месяц:__;

3. Предъявленный к приёмке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	2752,95	2624,0
Общая площадь квартир	м2	2067,84	1993,0
Жилая площадь квартир	м2	1317,44	1261,9
Число этажей	кабат	4	4
Общий строительный объём	$м^3$	7433	7405

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир В том числе:	48	2067,84	1317,44	46	1993,0	1261,9
Однокомнатных	8	252,92	144,48	7	221,8	112,8
Двухкомнатных	36	1596,5	1019,8	35	1545,6	1003,1
Трёхкомнатных	4	218,42	153,16	4	225,6	146,0

Распределение площадей, в том числе поквартирно:

№ квартир	Этажность квартиры	Количество помещении	Жилая площадь, м2	Нежилая площадь, м2	Общая площадь, м2
1	4/1	6	29,0	16,1	45,1
2	4/1	6	28,4	14,5	42,9
3	4/2	5	19,3	12,7	32,0
4	4/2	6	26,0	17,6	43,6
5	4/2	7	29,0	16,9	45,9
6	4/2	7	28,4	15,3	43,7
7	4/3	5	19,3	12,7	32,0
8	4/3	6	26,0	17,6	43,6
9	4/3	7	29,0	16,9	45,9
10	4/3	7	28,4	15,3	43,7
11	4/4	5	19,3	12,7	32,0
12	4/4	6	26,0	17,6	43,6
13	4/4	7	29,0	16,9	45,9
14	4/4	7	28,4	15,3	43,7
15	4/1	6	28,5	14,4	42,9
16	4/1	7	36,5	19,3	55,8
17	4/1	6	29,3	16,0	45,3
18	4/1	6	27,9	14,7	42,6
19	4/2	7	28,5	15,2	43,7
20	4/2	8	36,5	20,1	56,6
21	4/2	7	29,3	16,8	46,1
22	4/2	7	27,9	15,5	43,4
23	4/3	7	28,5	15,2	43,7
24	4/3	8	36,5	20,1	56,6
25	4/3	7	29,3	16,8	46,1
26	4/3	7	27,9	15,5	43,4
27	4/4	7	28,5	15,2	43,7
28	4/4	8	36,5	20,1	56,6
29	4/4	7	29,3	16,8	46,1
30	4/4	7	27,9	15,5	43,4
31	4/1	6	28,2	14,7	42,9
32	4/1	6	29,0	15,8	44,8
33	4/1	5	26,4	16,0	42,4
34	4/1	4	18,3	12,7	31,0
35	4/2	7	28,2	15,5	43,7
36	4/2	7	29,0	16,6	45,6
37	4/2	6	26,4	16,8	43,2
38	4/2	5	18,3	13,3	31,6
39	4/3	7	28,2	15,5	43,7
40	4/3	7	29,0	16,6	45,6
41	4/3	6	26,4	16,8	43,2
42	4/3	5	18,3	13,3	31,6
43	4/4	7	28,2	15,5	43,7
44	4/4	7	29,0	16,6	45,6
45	4/4	6	26,4	16,8	43,2
46	4/4	5	18,3	13,3	31,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Расположение квартир начинается с первого этажа. На каждом этаже расположены по 12 квартир. Дом железобетонный, блочный. Фасад здания штукатурка и отделка фасадной краской. Проектом предусмотрено подключение и устройство подводящих сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, электроснабжения и телефонизация к существующим магистральным сетям города.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **207 207, 0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **179 078, 053 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **184 353, 642 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **179 078, 053 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция 48-ми квартирного жилого дома №18а ул.Зайцева города Балхаш;**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Мусин С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Авторский надзор Оспанов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Технический надзор Искаков Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

ТОО «Alem Construction Group» Alem Construction Group ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кобыльский Э.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«Atlant Building KZ»

М.П.

«Балқаш қаласының құрылыс
бөлімі» ММ тігілін және
нөмірленген (бес бет)
5

Бөлім басшысы:

С.Мусин