ДОГОВОР АРЕНДЫ №02-01032025

город Алматы

1 марта 2025 года

ИП "BMLG.MED" ИИН 610322400391, в лице Жотабаевой Г.К, действующего на основании Талон, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ТОО «АлиСтрой» БИН: 100 140 008 237, в лице директора Есполовой Алии Онгаровной, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование следующее имущество:1) **помещение общей площадью 16,6 кв. м., номер кабинета 6, этаж 3, расположенное по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон Коккайнар, улица Заречная 2Г (PRA020130030489110 0)**

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. За пользование имуществом Арендатор оплачивает арендную плату в размере 86 320 (восемьдесят шесть тысячи триста двадцать) тенге в месяц. В стоимость арендной платы включается все коммунальные затраты.

2.2. Гарантийный взнос составил в размере 40 000 (сорок тысяч) тенге.

Гарантийный взнос предназначен исключительно для погашения арендной платы за последний месяц аренды при расторжении Договора.

2.3. При не использовании Арендатором гарантийного взноса он может быть возвращен в течении 5-ти банковских дней с момента расторжения настоящего Договора.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно, не позднее 5 числа текущего месяца.

3.2. Оплата производится Арендодателю безналичным перечислением на его банковский счет.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Срок действия договора: начало с 1 марта 2025 года, окончание 31 декабря 2025 года.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1.Арендодатель обязан:

5.1.1. Своевременно передать Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора.

5.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.

5.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии.

5.2.3. В установленные Договором сроки вносить арендную плату.

5.2.4. Возвратить имущество Арендодателю после прекращения Договора по приемно-сдаточному акту в состоянии на момент заключения Договора́ с учетом нормального износа.

5.2.5 По окончанию договора аренды или расторжения договора аренду, поменять юридический адрес в течении двух недель.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты или несвоевременной уплаты арендной платы Арендатор обязуется выплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1% но не более 3% от неуплаченной или несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение иных условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за выполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Арендатор имеет право расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив Арендодателя не менее чем за 30 дней.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Все указанное имущество передано Арендодателем Арендатору в исправном состоянии, обеспечивающем его нормальное использование.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
ИП "BMLG.MED" г.Алматы, Алатауский район, Заречная , 2Г **ИИН** 610322400391 **БИК** IRTYKZKA **ИИК** KZ5296502F0015445288 АО "ForteBank" **Тел.:** 87075432333 **Руководитель**: Жотабаева Галия Каликасовна	**ТОО «АлиСтрой»** **БИН** 100 140 008 237 **ИИК:** KZ51 9650 2F00 1277 7418, **БИК:** IRTYKZKA АО "Forte Bank" в г. Алматы Адрес: 050061, РК, г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, ул. Кокорай 2/1, 2 этаж, офис 218 **Директор:** Есполова Алия Онгаровна, **Телефон:** 8-747-767-51-21

Подпись _____ Жотабаева Г.К.

Подпись _____ Есполова А.О.