Акт приемки объекта в эксплуатацию
«06» января 2017 год

Заказчик **ГККП «Зелёновский районный центр досуга» руководитель Ищанов Асылбек Рахметович, ЗКО, Зелёновский район с.Красноармейская.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от **«06» января 2017 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Жолаушы-Жол», Сертекова Саламат Сериковича Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, поселок Жангала, улица Автодорная, дом №6**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 06 января 2017 года, ТОО «Казак Жолдары", в лице эксперта Ширданов Куаныш Доскановича №04360, №04359 АДС и ЖКХ 27.12.12., №00514 АДС и ЖКХ 13.03.12.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 06 января 2017 года, ТОО «Кумбез», ГИП Матеюнас Валерий Иозасович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт клуба в с.Красноармейская Зелёновского района ЗКО »**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО, Зелёновский район с.Красноармейская.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акт на право постоянного земле пользования №0262648 от 12.08.2014 года** ;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управления государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» от 09 ноября 2016 года за №KZ68REA00041161**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Кумбез», рабочий проект 14.005**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГККП «Зелёновский районный центр досуга» директор Жолбаев М.И. Приказ № 18 от «27» июня 2014 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2016 года**;
месяц, год
окончание работ **январь 2017 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, **2 (два) месяца**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три) месяца**;
фактически, месяц: **2 (два) месяца**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____;
____-____ факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	741,63	741,63
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Здания клуба – двухэтажное, кирпичное, размерами в осях 17,7х41,9 м и высотой 8,25 м. наружные и внутренние несущие стены толщиной 510 мм, 380 мм.

Закладку проёмов производить из керамического полнотелого кирпича М150 (ГОСТ530-95) на растворе м 100-5,7 $м^3$.

Покрытия – балки деревянные 200х200, швеллер 16П (ГОСТ8240-97).

Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери – наружные по ГОСТ 24698-81, внутренние по ГОСТ 6629-88.

Крыша – стропильная двухскатная с чердачным помещением, обрешетка (50х50).

Выполнить замену стропил существующей кровли – 5,5 $м^3$.

Выполнить замену обрешетки существующей кровли – 270 $м^2$.

Существующие деревянные элементы крыши обработать огнезащитным составом КСД-18,4 $м^3$.

Выполнить огнезащитную обрешётку огнезащитным составом КСД-900$м^2$.

Выполнить замену кровли из листовой кровельной стали 450$м^2$ и асбестоцементных листов 450$м^2$ на профлист НС-44-1000-0,7 (ГОСТ24045-94) (S=918,7$м^2$)

По периметру здания выполнить бетонную отмостку из бетона В15 шириной 1,2 м – 18,2 $м^3$.

Расход щебня на устройство подстилающего слоя t=100мм-151,6$м^2$.

Выполнить ремонт штукатурки фасадов раствором М100-87,0 $м^2$.

Выполнить очистку стен от набело – 435$м^2$.

Выполнить декоративную очистку и улучшенную окраску фасадов фасадной краской – 435,0$м^2$.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации; нет.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **всего 60710,0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **50562,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **301,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт клуба в с.Красноармейская Зелёновского района ЗКО »

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ищанов Асылбек Рахметович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Шакеев Ерсаин Кайбергенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Матеюнас Валерий Иозасович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сертеков Саламат Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.