«Күрделі жөндеу ауылындағы дәрігерлік амбулаториянның Жаңа Жұлдыз, Железин ауданы, Павлодар облысы»
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № ПСЭ-0022/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железин орталық аудандық ауруханасы» КМК ШЖҚ
Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының Павлодар облысы әкімдігінің
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Күрделі жөндеу ауылындағы дәрігерлік амбулаторияның Жаңа Жұлдыз, Железин ауданы, Павлодар облысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт»ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0022/18от03.04.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Жана Жулдыз, Железинского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Железинская центральная районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»

г. Павлодар

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Жана Жулдыз, Железинского района, Павлодарской области» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Жана Жулдыз, Железинского района, Павлодарской области», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0015 от 19 февраля 2018 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Жана Жулдыз, Железинского района, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Железинская центральная районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ» государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Астана.

ГИП – Тулегенов К. К. приказ №21 от 21 января 2018 года

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утверждённое руководителем КГП на ПХВ «Железинская центральная районная больница»;

Дефектный акт, утверждённый руководителем КГП на ПХВ «Железинская центральная районная больница»;

Заключение по обследованию строительных конструкций здания медицинского пункта, расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Железинский район, село Жана Жулдыз, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт ПВ» (свидетельство об аккредитации №00067).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Пояснительная записка;
2. Архитектурно-строительные чертежи;
3. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является улучшение условий работы сотрудников и посетителей. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен в селе Жана Жулдыз Железинского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и норм СНиП РК 1.02-03-2011 г.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха - 37 °С.

Объемно-планировочное решение проектируемого здания продиктовано заданием на проектирование и размерами отведенного участка.

Проектируемый объект - существующее здание медицинский пункт в с. Жана Жулдыз Железинского района» - представляет собой прямоугольное двухэтажное здание. Высота здания - 6,50 м, размеры в осях 24,50 х 12,20 м.

Функциональное назначение - общественное здание (лечебно-профилактические учреждения).

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически несложный объект. Функциональное назначение - врачебное учреждение.

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

очистка стен и потолков от старой известковой окраски;

разборка деревянных заполнений дверных проемов;

демонтаж плит и плинтусов напольных;

сплошное выравнивание сухими смесями стен и потолков;

окраска водоэмульсионной краской стены потолков;

монтаж дверных блоков;

монтаж пола керамогранитом;

окраска цоколя.

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согл.СНиП РК 2.02-05-2009 п.3.5. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные материалы негорючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75* «Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей». Толщину швов принять по наименьшей толщине свариваемого металла но не менее h шва = 4 мм.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется двумя слоями пенталевым лаком ПФ - 115 ГОСТ 6456-76 по глифталевой грунтовке ГФ - 021 по ГОСТ 25129-82.

Производство работ выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2011 «Техника безопасности в строительстве».

Конструктивные решения

Фундаменты - сборные железобетонные блоки;

Стены - кирпич силикатный толщ. 380 мм, 250 мм, 125 мм, ж/б блоки; Покрытия - сборные ж/б многопустотные плиты;

Перегородки - кирпич силикатный;

Полы - деревянные;

Балки, перемычки - железобетонные;

Кровля - двухскатная, профилированный лист;

Отмостка - бетон шириной 1 м по периметру здания

Наружная и внутренняя отделка

Наружная облицовка

Цоколь - окраска кузбасс-лаком

Стены – кирпич
Кровля - оцинкованный профлист
Окна - металлопластиковый профиль, двери и ворота - ПВХ, металлические

Антикоррозийные защитные мероприятия

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Антикоррозийную защиту открытых стальных конструкций и сварных соединений предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм.

Защиту строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено.

Места примыкания стен техподполья к колоннам и диафрагмам должны быть замоноличены. Закладные изделия для крепления лестничных клеток и ограждений должны быть закрыты слоем цементно-песчаного раствора.

При выполнении работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поверхности должны быть зачищены щетками и произведено обеспыливание.

6.3 Противопожарные мероприятия

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно - планировочным и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009) строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Рабочий проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 года на период строительных работ, класс санитарной опасности - не классифицируется.

Согласно п. 2-1 ст. 71 Экологического кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства -1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 (версия 18.1.1 от 02.03.2018г.).

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Раздел АС

Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

Пояснительная записка дополнена видами работ по капитальному ремонту

Объём проектных работ приведён в соответствие с техническим заданием и дефектным актом.

Сметный раздел

Произведён пересчёт сметной документации в последней версии в ценах 1 квартала 2018г.

В сводно-сметный расчёт включена стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость государственной экспертизы.

Указан период строительства

Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, нормы на которые отсутствуют в Разделах Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, аналогичные технологическим процессам при выполнении работ в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов) определены по соответствующим нормам Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы с применением к расценкам коэффициентов к нормам затрат труда основных рабочих и машинистов и времени эксплуатации машин согласно п.3.12 таблица 1 ЭСН РК 8.05-01-2015;

Приведены в соответствие объемы работ в проекте и дефектном акте

Сметная документация приведена в соответствие со спецификациями в проекте

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства	млн.тенге	3,174134	5,349607	2,175473

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
	в текущих ценах 2018 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге	2,736042 0,438092	3,357861 1,991746	0,621819 1,553654
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Увеличение сметной стоимости вызвано 2-мя причинам:

1. Включение в сводно-сметный расчёт стоимости ПИР и затрат на экспертизу
2. Пересчёт сметной документации в ценах 1 квартала 2018 года

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Жана Жулдыз, Железинского района. Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, со следующими основными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., –5,349607 млн.тенге
в том числе СМР –3,357861 млн. тенге
прочие затраты –1,991746 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность которых гарантирована руководителем КГП на ПХВ «Железинская центральная районная больница» в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0015 от 19 февраля 2018 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Ескере отырып, өзгерістер мен толықтырулар енгізілген жұмыс жобасы «Күрделі жөндеу ауылындағы дәрігерлік амбулаторияның Жаңа Жұлдыз, Железин ауданы, Павлодар облысы» мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және Қазақстан Республикасында жұмыс істейтін, мынадай негізгі көрсеткіштері бар:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы
бағамен 2018 ж., –5,349607 млн. теңге
соның ішінде ҚМЖ –3,357861 млн. теңге
өзге де шығындар –1,991746 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 1 ай

2. Тапсырыс берушіге іске асыру басталғанға дейін жұмыс жобасын алуға қажетті келісу және қорытынды бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдар.

3. Тапсырыс беруші қабылдау кезінде құжаттама жұмыс жобасы бойынша жобалық

ұйымның тексеруге тиіс оның сәйкестігі осы сараптама қорытындысы.

4. Тапсырыс берушіге 5-тармағын орындау үшін отырысының Хаттамалық шешіміне, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2 ақпандағы 2010 жылғы № 17-56/005-1689, 05-12 салу кезінде барынша құрал-жабдықтар, материалдар және конструкциясының отандық тауар өндірушілер.

5. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді, бастапқы мәліметтердің дұрыстығы, олардың кепілдік берілген жетекшісі ШЖҚ "Железин орталық аудандық ауруханасы" талаптарына сәйкес электрондық шарттың №ПСЭ-0015 19 ақпандағы 2018 жылғы.

Мустафин С.К.

Директор

Терновая И.А.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт