КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

20.12.2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нұр Астана Құрылыс», г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Арай, д.29 А.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Касенбеков С.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Бизнес-центр с помещениями общественного назначения в г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, зд. 11/5»

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ТОО «Нұрлы Орда». Ахметов Ж.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО«Есик Жолдары», ТОО «BCS Construction», ТОО «NAK Construction», ТОО «DK Build», ТОО «Energy», ТОО «DK Proekt»

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ANA Astana», №01-08

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)) РГП«Госэкспертиза» №01-0176/19 от 23.05.2019 г., согласованный эскизный проект №13779 от 16.01.2019 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ
НА ОБОРОТЕ

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	27603,7 (в том числе чердак и технические помещения)	27603,7 (в том числе чердак и технические помещения)
Число этажей	Этаж	13 (в т.ч. технический этаж)	13 (в т.ч. технический этаж)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	108186,63	108186,63
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	н.п.№1-235,9 н.п.№2-83,2 н.п.№3-255,7 н.п.№4-823,3 н.п.№5-879,2 н.п.№6-879,2 н.п.№7-878,5 н.п.№8-878,5 н.п.№9-880,2 н.п.№10-878,4 н.п.№11-878,5 н.п.№12-878,1 н.п.№13-878,4 н.п.№14-879,3 н.п.№15-747,0 н.п.№16-602,9 н.п.№17-804,8 н.п.№18-798,9 н.п.№19-784,1 н.п.№20-729,6 н.п.№21-784,0 н.п.№22-783,6 н.п.№23-783,4 н.п.№24-784,4 н.п.№25-784,5	н.п.№1-235,9 н.п.№2-83,2 н.п.№3-255,7 н.п.№4-823,3 н.п.№5-879,2 н.п.№6-879,2 н.п.№7-878,5 н.п.№8-878,5 н.п.№9-880,2 н.п.№10-878,4 н.п.№11-878,5 н.п.№12-878,1 н.п.№13-878,4 н.п.№14-879,3 н.п.№15-747,0 н.п.№16-602,9 н.п.№17-804,8 н.п.№18-798,9 н.п.№19-784,1 н.п.№20-729,6 н.п.№21-784,0 н.п.№22-783,6 н.п.№23-783,4 н.п.№24-784,4 н.п.№25-784,5

		н.п.№26-784,0	н.п.№26-784,0
		н.п.№27-784,7	н.п.№27-784,7
		н.п.№28-631,3	н.п.№28-631,3
		н.п.№29-25,8	н.п.№29-25,8
		н.п.№30-14,6	н.п.№30-14,6
		н.п.№31-13,8	н.п.№31-13,8
		н.п.№32-12,9	н.п.№32-12,9
		н.п.№33-25,8	н.п.№33-25,8
		н.п.№34-13,6	н.п.№34-13,6
		н.п.№35-65,2(ТП)	н.п.№35-65,2(ТП)
		н.п.№36-35,0(ТП)	н.п.№36-35,0(ТП)
		Итого по НП – 20980,3м2	**Итого по НП – 20980,3м2**
		п.м.№1-18,1 м2;	п.м.№1-18,1 м2;
		п.м.№2-17,1 м2;	п.м.№2-17,1 м2;
		п.м.№3-16,8 м2;	п.м.№3-16,8 м2;
		п.м.№4-17,0 м2;	п.м.№4-17,0 м2;
		п.м.№5-19,0 м2;	п.м.№5-19,0 м2;
		п.м.№6-17,3 м2;	п.м.№6-17,3 м2;
		п.м.№7-16,1 м2;	п.м.№7-16,1 м2;
		п.м.№8-16,5 м2;	п.м.№8-16,5 м2;
		п.м.№9-16,3 м2;	п.м.№9-16,3 м2;
		п.м.№10-16,3 м2;	п.м.№10-16,3 м2;
		п.м.№11-28,0 м2;	п.м.№11-28,0 м2;
		п.м.№12-17,7 м2;	п.м.№12-17,7 м2;
		п.м.№13-21,6 м2;	п.м.№13-21,6 м2;
		п.м.№14-24,5 м2;	п.м.№14-24,5 м2;
		п.м.№15-14,5 м2;	п.м.№15-14,5 м2;
		п.м.№16-14,8 м2;	п.м.№16-14,8 м2;
		п.м.№17-15,7 м2;	п.м.№17-15,7 м2;
		п.м.№18-15,3 м2;	п.м.№18-15,3 м2;
		п.м.№19-20,3 м2;	п.м.№19-20,3 м2;
		п.м.№20-19,5 м2;	п.м.№20-19,5 м2;
		п.м.№21-20,0 м2;	п.м.№21-20,0 м2;
		п.м.№22-17,4 м2;	п.м.№22-17,4 м2;
		п.м.№23-16,1 м2;	п.м.№23-16,1 м2;
		п.м.№24-18,6 м2;	п.м.№24-18,6 м2;
		п.м.№25-18,3 м2;	п.м.№25-18,3 м2;
		п.м.№26-18,7 м2;	п.м.№26-18,7 м2;
		п.м.№27-18,4 м2;	п.м.№27-18,4 м2;
		п.м.№28-18,7 м2;	п.м.№28-18,7 м2;
		п.м.№29-21,5 м2;	п.м.№29-21,5 м2;
		п.м.№30-22,4 м2;	п.м.№30-22,4 м2;
		п.м.№31-22,3 м2;	п.м.№31-22,3 м2;
		п.м.№32-16,9 м2;	п.м.№32-16,9 м2;
		п.м.№33-16,0 м2;	п.м.№33-16,0 м2;
		п.м.№34-13,7 м2;	п.м.№34-13,7 м2;
		п.м.№35-16,2 м2;	п.м.№35-16,2 м2;
		п.м.№36-16,0 м2;	п.м.№36-16,0 м2;
		п.м.№37-16,0 м2;	п.м.№37-16,0 м2;
		п.м.№38-17,6 м2;	п.м.№38-17,6 м2;
		п.м.№39-16,4 м2;	п.м.№39-16,4 м2;
		п.м.№40-14,9 м2;	п.м.№40-14,9 м2;
		п.м.№41-16,2 м2;	п.м.№41-16,2 м2;
		п.м.№42-16,2 м2;	п.м.№42-16,2 м2;
		п.м.№43-16,2 м2;	п.м.№43-16,2 м2;
		п.м.№44-16,2 м2;	п.м.№44-16,2 м2;
		п.м.№45-16,2 м2;	п.м.№45-16,2 м2;
		п.м.№46-16,1 м2;	п.м.№46-16,1 м2;
		п.м.№47-16,3 м2;	п.м.№47-16,3 м2;
		п.м.№48-16,1 м2;	п.м.№48-16,1 м2;
		п.м.№49-16,1 м2;	п.м.№49-16,1 м2;

		п.м.№50-16,0 м2; п.м.№51-16,0 м2; п.м.№52-14,5 м2; п.м.№53-14,8 м2; п.м.№54-15,7 м2; п.м.№55-15,3 м2; п.м.№56-20,4 м2; п.м.№57-16,6 м2; п.м.№58-18,3 м2; п.м.№59-19,5 м2; п.м.№60-19,5 м2; п.м.№61-17,1 м2; п.м.№62-16,6 м2; п.м.№63-18,3 м2; п.м.№64-17,6 м2; п.м.№65-18,4 м2; п.м.№66-18,5 м2; п.м.№67-18,5 м2; п.м.№68-18,5 м2; п.м.№69-18,5 м2; п.м.№70-19,1 м2; п.м.№71-21,3 м2; п.м.№72-20,0 м2; п.м.№73-19,8 м2; п.м.№74-17,1 м2; п.м.№75-17,8 м2; п.м.№76-28,0 м2; п.м.№77-16,3 м2; п.м.№78-16,3 м2; п.м.№79-16,5 м2; п.м.№80-16,1 м2; п.м.№81-17,3 м2; п.м.№82-19,0 м2; Итого по ПМ –1455,8 м2 (Количество машиномест учетом двухуровневых подъемных механизмов-130 м/мест. Из них подлежит к регистрации – 82 м/мест)	п.м.№50-16,0 м2; п.м.№51-16,0 м2; п.м.№52-14,5 м2; п.м.№53-14,8 м2; п.м.№54-15,7 м2; п.м.№55-15,3 м2; п.м.№56-20,4 м2; п.м.№57-16,6 м2; п.м.№58-18,3 м2; п.м.№59-19,5 м2; п.м.№60-19,5 м2; п.м.№61-17,1 м2; п.м.№62-16,6 м2; п.м.№63-18,3 м2; п.м.№64-17,6 м2; п.м.№65-18,4 м2; п.м.№66-18,5 м2; п.м.№67-18,5 м2; п.м.№68-18,5 м2; п.м.№69-18,5 м2; п.м.№70-19,1 м2; п.м.№71-21,3 м2; п.м.№72-20,0 м2; п.м.№73-19,8 м2; п.м.№74-17,1 м2; п.м.№75-17,8 м2; п.м.№76-28,0 м2; п.м.№77-16,3 м2; п.м.№78-16,3 м2; п.м.№79-16,5 м2; п.м.№80-16,1 м2; п.м.№81-17,3 м2; п.м.№82-19,0 м2; Итого по ПМ –1455,8 м2 (Количество машиномест учетом двухуровневых подъемных механизмов-130 м/мест. Из них подлежит к регистрации – 82 м/мест)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На участке расположены два блока бизнес-центра, пристроенная часть подземного паркинга, трансформаторная подстанция встроенная, площадка для контейнеров ТБО. Кровля пристроенного подземного паркинга является

эксплуатируемой. На эксплуатируемой кровле запроектирован проезд, тротуары и площадка для отдыха. На участок предусмотрены два въезда с прилегающих внутриквартальных проездов. Прилегающие к участку проезды и внутренний проезд обеспечивают возможность подъезда пожарного автотранспорта к проектируемому зданию со всех сторон и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение. Для временного хранения машин в двухэтажной подвальной части бизнес-центра предусмотрен закрытый паркинг. В границах участка и благоустройства предусмотрены открытые стоянки, что соответствует нормативным требованиям по обеспеченности парковочными местами объектов посещения. Генеральным планом предусмотрено озеленение и благоустройство территории с щебеночно-мастичными асфальтобетонными проездами и тротуарами из тротуарной плитки. На площадке для отдыха в дворовой части предусмотрена установка скамей с урнами. Озеленение участка выполнено путем устройства газона обыкновенного из многолетних трав, посадкой тополя пирамидального, можжевельника казацкого, однорядной живой изгороди из кизильника блестящего.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 27 мая 2019 года;
месяц, год
окончание работ 27 декабря 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:19
по норме или по проекту организации строительства, месяц:24 месяцев;
фактически, месяц: 19 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

АО «Астана-Теплотранзит» 3411-26.02.21 Астана Курисько В.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

АО «Астана-РЭК» Балкишев С.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. нач-ка УЗСЗ Скуб И.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Бизнес-центр с помещениями общественного назначения в г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, зд.11/3 готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Нұр Астана Құрылыс» Касенбеков С. С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

20-12-2023

Мен Келденов Рустем Келденович 27.09.2012ж. ҚР ӨМ Тіркеу қызмет жене құқықтық көмек көрсету комитеті берген № 12012526 мемлекеттік лицензия негізінде Нұр Сұлтан қаласы нотариаттық аймағының жекеше нотариусы құжат тәлнұсқасымен осы көшірменің дұрыстығын куәландырдым оңғысында тазартылып өшірілген қосылып жазылып ғызылған сөздер және өзге де көлісілмеген түзетулер немесе қандай да біререкшелектер болған жоқ

Р.К. нотариус нотариального округа города Нұр Сұлтан ...вании осударственной лицензии за № 20 2526 ...страционной службы и сказания правовой помощи ...ельствую верность этой копии с подлинником ...сток зачеркнутых слов и иных неоговоренных ...собенностей не оказалось ...стрированное реестре за № 2333 ...ндірілді Взыскано

Р. Келденов

20-12-2023

6 бөлте нөмерленіп тігілді
Прошито и пронумеровано
На 6 листах
Р. Ке...

20-12-2023

ЕС7403373231220192037Р11728В

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия