Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27 " декабрь 2021 года

Заказчик:
Государственное учреждение «**Отдел образования** по Кегенскому району Управления образования Алматинской области»
в лице и.о руководителя **Қайратқызы Гүлім**
Алматинская область, Кегенский район, с. Кеген, Б.Момышулы, 19А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от «27» декабря 2021 года **ТОО «Тунас»**
Лицензия ГСЛ №00478 от 13.01.2006 года в лице директора **Тулкибаев Намазтай Секенович**, Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с.о. с.Енбекши, ул:Набережная, 3 А,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «27» декабрь 2021 года **ТОО "УКС"** в лице технического надзора эксперта **Айтбалаев Нурлан Абдукалыковича**, действующий на основании аттестата КДС и ЖКХ №KZ45VJE00060012, №KZ45VJE00060013, №KZ45VJE00060014 03.12.2020 года, договор №87 от 29.04.2020 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» декабрь 2021 года **ТОО «Архитекторы Астаны»** в лице авторского надзора **Сарсенбаев Абдигаппар Абдикалыковича** действующий на основании атестата №KZ60VJE00028314 от 27.06.2017 года
приказа №02-05Пр от 04.05.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного Генеральным подрядчиком

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания средней школы имени Ә.Ниязбекова» в с. Курмети Кегенского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область Кегенский, район село Курмети,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта **«Капитальный ремонт здания средней школы имени Ә.Ниязбекова» в с. Курмети Кегенского района Алматинской области** осуществлено на основании: договора № СК-92 от 07.05.2020 года

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 13.07.2017 года за №15 Отдел Архитектуры и строительства Райымбекского района Алматинской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____2020 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ58REA00171321 от 11.05.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО **«Архитекторы Астаны»** лицензия ГСЛ №12014424 от 18.10.2012 года, номер проекта № ГЗ-141/2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел образования Кегенского района»_____

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	М2	6945,0		6945,0	
Общая площадь здания	кВ/м	1333,9	-	1333,9	-
Полезная площадь здания		886		886	
Число этажей		1	-	1	-
Общий строительный объем	Куб.м	5119,3	-	5119,3	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Капитальный ремонт здания средней школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1333,9	1333,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5119,3	5119,3
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь вспомогательных, (лестница, коридоры, тамбур) встроенно-пристроенных	м2	447,9	447,9

3. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь участка составляет 6945 М2

Архитектурные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им.А.Ниязбекова в с.Курметы Кегенского района Алматинской области» выполнено на основании задания
на проектирование выданным заказчиком ГУ "Отделом образования Кегенского района»
и технического заключения выданного ТОО «КазНИИССА» №8/98 от 10.09.2018 г.

- Уровень ответственности здания - II
- Степень огнестойкости здания - II
(СО)
- Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1
- Категория по взрывопожарной и пожарной безопасности - Д
- Сейсмичность района - 9
баллов.

За отметку 0.000 условно принята отметка чистого пола после ремонта, что соответствует
абсолютной отметке 1710,55 м по Генплану.

Школа рассчитана на 120 учащихся. Количество смен - 2.
Характеристика объекта капитального ремонта - здание существующей средней школы состоит из 4 отсеков:

- 1. Отсек в осях "4-7" и "А-Г".

Размеры отсека в плане в осях - 14,8 х 17,4 м. Отсек - двухэтажный. Высота этажей - 3,3м. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены. Продольные (две наружные и две внутренние) стены располагаются с шагом 5,9, 3,3 и 5,9 м. Поперечные стены располагаются с шагом 5,8 м. Толщина наружных кирпичных стен - 51 см. Наружные кирпичные стены облицованы ракушечником. Толщина внутренних кирпичных стен - 38 см. Лестница сборная железобетонная. Кровля односкатная из профилированного настила под деревянным стропилам и обрешетки.

- 2. Отсек в осях "4-7" и "Д-Ж"

Размеры отсека в плане в осях - 14,8 х 10,6 м. Отсек одноэтажный. Высота этажей - 3,3м. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены. Продольные (две наружные и две внутренние) стены располагаются с шагом 5,9, 3,3 и 5,9 м. Поперечные стены располагаются с шагом 5,3 м. Толщина наружных кирпичных стен - 51 см. Наружные кирпичные стены облицованы ракушечником. Толщина внутренних кирпичных стен - 38 см. Перегородки кирпичные толщиной 12

см. Кровля односкатная из профилированного настила под деревянным стропилам и обрешетки.

- 3. Отсек в осях "1-7" и "Ж-З"

Размеры отсека в плане в осях - 9,2 х 31,2 м. Отсек одноэтажный. Высота этажей - 6,2м. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены. Толщина наружных кирпичных стен - 51 см. Наружные кирпичные стены облицованы ракушечником. Продольные стены в осях "Ж" и "З" с внутренней стороны усилены кирпичными пилястрами, располагаются с шагом 6 м. Кровля односкатная из профилированного настила под деревянным стропилам и обрешетки.

- 4. Административный отсек.

Сложный в плане. Помещения отсека образуют в плане по наружному контуру правильный шестиугольник. Отсек - одноэтажный. Высота помещений до низа перекрытий переменная, от 5,2 м до 7,6 м. административный отсек состоит из центральной части и обстройки. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные под кирпичные стены и отдельно стоящие столбчатые под железобетонные колонны. Несущими конструкциями центральной части являются железобетонные колонны, образующие правильный шестиугольник, с размерами огибающего диаметра в осях 9,2 м. Высота колонн - 5,1 м. по верху железобетонных колонн установлены стойки из стальных двухтавров №14 высотой 1,2 м. Ж/б колонны связаны между собой в верхней части балками из стальных швеллеров №20. Несущими конструкциями помещений обстройки являются кирпичные стены. Толщина наружных кирпичных стен - 51 см. Наружные кирпичные стены облицованы ракушечником.

Толщина внутренних кирпичных стен 25 см. Покрытие выполнено пирамидальной формы без чердачного помещения и совмещает функции плиты покрытия и кровли. Покрытия выполнены из панелей типа "сэндвич" по балкам из стальных профилей. Над каждым помещением выполнены покрытие в виде 4-угольной (в помещениях обстройки) или 6-угольный (в центральной части) пирамид. Несущие балки покрытия опираются на ж/б колонны и кирпичные стены.

Здание отапливается от существующей котельной, электроснабжение от существующего ВРУ на цокольном этаже, горячее водоснабжение от существующей котельной, холодное водоснабжение от существующей сети водопровода, канализация – существующий септик.

Характеристика проектных решений:

Архитектурной частью проекта разработаны чертежи по капитальному ремонту с восстановлением демонтированных при усилении существующих конструкций здания школы.

Усиление существующих конструкций разработано в разделе КЖ по рекомендации ТОО «КазНИИССА».

Основные работы по архитектурной части вести после конструктивных работ по усилению существующей конструкции здания.

Демонтажные работы - наружные демонтажные работы, фасад - демонтаж ракушечника, деревянного карниза, наружных оконных блоков с подоконниками и дверных блоков, и деревянных конструкций кровли в трех отсеках, в административном блоке демонтаж покрытия и кровли (сэндвич-панели). Внутренние демонтажные работы - демонтаж дверных блоков, линолеума, отбивка старой штукатурки со стен и потолков, разборка дощатого деревянного пола в помещениях и кабинетах, в спортзале. Демонтаж мозаичного мраморного пола в коридорах административного отсека.

Проектом предусмотрено:

1 (один) главный вход в здание с восточной стороны и 2 пожарных выхода с восточной стороны и 2 с северной стороны здания.

Над входами в здание предусмотрены козырьки с обшивкой из линеарных панелей.

Отделку ступеней главного входа и навесов (крылец) выполнить тротуарной плиткой 300*300*30, перила лестничного марша металлические.

Лестница - 1 сборная железобетонная, с поручнями из нержавейки. Для МГН для подъема на 1-й этаж предусмотрен пандус.

Стены наружные - утепляются минплитой повышенной жесткости толщиной 60мм, которая крепится к стене при помощи пластмассовых «зонтиков».

Наружная отделка предусмотрена - штукатурка по сетке, декоративная штукатурка, покраска фасадной краской за 2 раза.

Цоколь - облицовка бетонной плиткой 400*200*50

Внутренняя отделка помещений - сплошное выравнивание стен и потолков сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской и панель высотой до 1800 мм от пола окрашенная акриловой матовой краской. В требуемых по нормам помещениях выполнена панель высотой 1800 мм облицованная керамической плиткой. Более подробные указания см. ведомость отделки и спецификацию.

Полы в зависимости от назначения - смотреть экспликацию полов, лист АР-3, 4.

Грунт под основание пола уплотнить с доведением объемного веса скелета грунта до 1,65 тс/м3./

Окна - металлопластиковые, из ПВХ профилей с энергосберегающим остеклением.

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные ГОСТ 6629-2002.

Кровля в отсеках 1, 2, 3 - чердачная 2-х скатная из профилированного настила (Коричневого цвета) с наружным водостоком.

Конструкция кровли деревянная. Устройство слухового окна - 2 шт. В административном отсеке - сложной формы с деревянным перекрытием, для дневного света в коридоре внутри шестиугольника колонн кровлю выполнить из алюминиевых витражных панелей.
Деревянные элементы кровли пропитать антисептиком - техническим кремнефтористым аммонием (20% раствором), изделия в местах соприкосновения с кирпичной кладкой и железобетонными конструкциями обработать антисептической пастой М100.

Для строительных конструкций кровли следует применять древесину хвойных пород 1-2 сортов с Rmin = 130кг/см² и влажностью не более 20%.

Гвозди строительные ГОСТ 4028-63*, гвозди проволочные оцинкованные для кровли ГОСТ 3870-67 , шурупы ГОСТ 7798-70*.

Вокруг здания устроить отмостку шириной 1000 мм из асфальтобетона толщ. 30 мм, по щебеночному основанию 100 мм.

Все металлоконструкции грунтуются и окрашиваются за 2 раза эмалевыми красками, затем несущие стальные конструкции каркаса защищаются огнезащитным покрытием по металлу марки ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82.

Все работы, связанные с производством земляных, монолитных бетонных и железобетонных работ, изготовлению, поставке и монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций, металлоконструкций должны выполняться в соответствии с действующими в РК нормативными документами.

4 Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
	Площадь застройки	м2	1597,89
	Строительный объем	м³	5119,3
	Общая площадь	м2	1333,9
	Полезная площадь	м2	886,0
	Вспомогательная площадь (тамбур, лестничный марш, коридор и т.д.)	м2	447,9
	Этажность	этаж	1

5 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства -5 месяца:
по норме или по проекту организации строительства -5 месяца:
фактически -15 месяца.

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

В проекте благоустройства предусмотрено устройство металлического ограждения, устройство ворот и калитки, устройство асфальтобетонного покрытия путем устройства одного верхнего слоя 0.05 м из мелкозернистого асфальтобетона;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

---

6 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **243 796,528** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 243 796,528 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочих затрат ____ тысяч тенге;

7 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **243 796,528** тысяч тенге.

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **«Капитальный ремонт здания средней школы имени Ә.Ниязбекова» в с. Курмети Кегенского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел образования Кегенского района»
И.о руководителя Қайратқызы Гүлім _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «УКС»
Эксперт Айтбалаев Н.А..
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «УКС»
Технадзор Эксперт
Айтбалаев Н.А.

Авторский надзор: ТОО «Архитекторы Астаны»
Эксперт Сарсенбаев А.А.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (Генеральный подрядчик) ТОО «ТУНАС»
Директор Тулкибаев Н.С.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.