Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» "01" ноября 2017 года

Заказчик **КГП «Карасай Су Кубыры» на праве хозяйственного ведения акимата Карасайского района в лице директора Бектасова Ж.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 01.11.2017 года, ТОО «Баймен», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский, с.о. с.Коянкус ул.Абая, здания 202А, в лице директора Байменова Ж.Е.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **01.11.2017 года, ТОО «УКС» Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Тауелсыздык, 75 в лице директора Чормакова А.М. Эксперт(ы) по техническому надзору Жумабеков Н.З. аттестат KZ77VJE000119762, KZ77VJE000119763 KZ77VJE000119764, от 22.08.2016 г. №103**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от _____ года, ПК«Институт Казгипроводхоз», в лице преседателя правление Молдажанова С.Г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения г.Каскелен Карасайского района Алматинской области» (1 очередь).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_14"ноября 2006 года

№ **44-ө распорежение акимата г.Каскелен**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ80REA0006580от 19.09.2016 г. ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации) ПК «Институт Казгипроводхоз»

3) в лице преседателя правление Молдажанова С.Г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области, утвержденного (й) директором Н.Н.Чимбаевым от 03.07.2017 года № 18-0123/17.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 19.09.2016 г;

месяц, год

окончание работ 01.11.2017 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Наименование					
Строительство сетей водоснабжения	Километр (тысяч метров)				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство сетей водоснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^{2)}$		
Жилая площадь			
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода:

- полиэтиленовая труба Ø 32 — 14 605 м;
- полиэтиленовая труба Ø 63 — 7,5 м;
- полиэтиленовая труба Ø 110 — 6947 м;
- полиэтиленовая труба Ø 125 — 2105м;
- полиэтиленовая труба Ø 140 — 319 м;
- полиэтиленовая труба Ø 160 — 700 м;
- полиэтиленовая труба Ø 250 — 2487 м;
- полиэтиленовая труба Ø 315 — 2047 м;
- абанентская труба Ø 20 мм — 6600 м;
- пожарный гидрант — 81 шт.;
- водопроводные колодцы — 144 шт.;

Внутриплощадные сети водопровода:

- стальная труба Ø 108 — 67 м.;
- стальная труба Ø 159 — 61 м;
- стальная труба Ø 190 — 190 м;
- стальная труба Ø 325 — 69 м;
- водопроводные колодцы — 13 шт.;

Резервуар на 500 м^3 — 2 шт

Благоустройство:

- асфальтовые покрытие — -13 190 м2;
- грунтовые покрытие — -17 850 м2;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 382 496,52 _тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 328 363,33 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 951,2 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 382 496,52 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 328 363,33 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 951,2 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция и строительство системы водоснабжения г.Каскелен Карасайского района Алматинской области» (1 очередь).

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Бектасов Ж.А
КГП «Карасай Су Кубыры» на праве хозяйственного ведения акимата Карасайского района

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Авторский надзор Молдажанов С.Г.
ПК «Институт Казгипроводхоз»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

3) Подрядчик (генеральный подрядчик) Байменов Ж.Е.
ТОО «Баймен»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

4) Технический надзор Жумабеков Н.З.

ТОО «УКС»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«01» ноября 2017 года

Авторский надзор ПК «Институт Казгипроводхоз», расположенного по адресу: г. Алматы, ул.Сейфулина, 434, в лице преседателя правление Молдажанова С.Г
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

действующего на основании договора №487/17-19 от 30.03.2017 года
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения г.Каскелен Карасайского района Алматинской области (1 очередь)»** расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайского района г.Каскелен
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГП «Карасай Су Кубыры» на праве хозяйственного ведения акимата Карасайского района в лице директора Бектасова Ж.А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО «Баймен»
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ж.Е.Байменова
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)субподрядными организации нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице нет
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 19.09.2019 г ;
месяц, год

окончание работ 01.11.2017 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, 12 месяц: по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;

фактически 12 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ПК«Институт Казгипроводхоз»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области, утвержденного (й) директором Н.Н.Чимбаевым от 03.07.2017 года № 18-0123/17
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ПК«Институт Казгипроводхоз»
наименование организации

Молдажанов С.Г
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«01» 11 2017 г.

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«01» ноября 2017 года

Технический надзор ТОО «УКС» Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Тауелсыздык, 75 в лице директора Чормакова А.М. Эксперт(ы) по техническому надзору Жумабеков Н.З. аттестат KZ77VJE000119762, KZ77VJE000119763 KZ77VJE000119764, от 22.08.2016 г. №103

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адресфамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №132 от 17.08.2016 г.

№ договора и дата

по обьекту: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения г.Каскелен Карасайского района Алматинской области» (1 очередь)

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: КГП «Карасай Су Кубыры» на праве хозяйственного ведения акимата Карасайского района в лице директора Бектасова Ж.А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Баймен»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ж.Е.Байменова

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице нет;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 19.09.2016 г;

месяц, год

окончание работ 01.11.2017 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12 месяц;

по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;

фактически 12 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 382 496,52 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 328 363,33 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 951,2 тысяч тенге;;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 382 496,52 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 328 363,33 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 951,2 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ПК«Институт Казгипроводхоз»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области, утвержденного (й) директором Н.Н.Чимбаевым от 03.07.2017 года № 18-0123/17

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «УКС»
наименование организации
Чермаков А.М..
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
_____
«01» 11 20__ г.

М.П.

Технический надзор:
Эксперт по техническому надзору
Жумабеков Н.З.
_____
«01» 11 2017г

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии «01» ноября 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Баймен», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о. с.Коянкус, ул.Абая, здания 202 А,**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Байменова Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:**«Реконструкция и строительство системы водоснабжения г.Каскелен Карасайского района Алматинской области (1 очередь)»,** расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайского района г.Каскелен

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **КГП «Карасай Су Кубыры» на праве хозяйственного ведения акимата Карасайского района в лице директора Бектасова Ж.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ПК«Институт Казгипроводхоз»

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

Экспертиза проекта (экспертное заключение)
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области, утвержденного (й) директором Н.Н.Чимбаевым от 03.07.2017 года № 18-0123/17

Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Наименование					

Строительство сетей водоснабжения	Километр (тысяч метров)				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство сетей водоснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^{2)}$		
Жилая площадь			
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

<u>Наружные сети водопровода:</u>

- полиэтиленовая труба Ø 32 — 14 643 м;
- полиэтиленовая труба Ø 63 — 7,5 м;
- полиэтиленовая труба Ø 110 — 6970,5 м;
- полиэтиленовая труба Ø 125 — 2110,5м;
- полиэтиленовая труба Ø 140 — 321 м;
- полиэтиленовая труба Ø 160 — 714 м;
- полиэтиленовая труба Ø 250 — 2432 м;
- полиэтиленовая труба Ø 315 — 2087,5 м;
- абанентская труба Ø 20 мм — 6600 м;
- пожарный гидрант — 81 шт.;
- водопроводные колодцы — 144 шт.;

<u>Внутриплощадные сети водопровода:</u>

- стальная труба Ø 108 — 67 м.;
- стальная труба Ø 159 — 60 м;
- стальная труба Ø 273 — 174 м;
- стальная труба Ø 325 — 84 м;
- водопроводные колодцы — 13 шт.;

Резервуар на 500 м^3 -2 шт

Благоустройство:

- асфальтовые покрытие -11 007 м2;
- грунтовые покрытие -17 100 м2;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 19.09.2016 г.;
месяц, год
окончание работ 01.11 .2017 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 12 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяц:
фактически, месяц: 12;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения г.Каскелен Карасайского района Алматинской области (1 очередь)»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Баймен»

Байменов Ж.Е.
фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя, подпись
«01» ноября 20__ г.

М.П.