Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"27 " декабрь 2021 г

Генеральный подрядчик **ТОО «ТУНАС»** Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с.о., с.Енбекши, Набережная, 3 А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **ТОО «ТУНАС» Тулкибаева Намазтая Секеновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания средней школы имени Ә.Ниязбекова» в с. Курмети Кегенского района Алматинской области»**
наименование, местонахождения объекта

Заказчик: Государственное учреждение «**Отдел образования** по Кегенскому району Управления образования Алматинской области»
в лице и.о руководителя **Қайратқызы Гүлім**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Архитекторы Астаны»** в лице авторского надзора эксперт **Сарсенбаев Абдигаппар Абдикалыкович** действующий на основании аттестата №KZ60VJE00028314 от 27.06.2017 г. приказа №02-05Пр от 04.05.2020 г прошедшая государственную экспертизу за №ГЗ-141/2018
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел образования Кегенского района»
наименование организации утвердившей проект и дата утверждения
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	М2	6945			6945
Общая площадь здания	кВ/м	1333,9	-		1333,9
Полезная площадь здания	М2	886			886
Число этажей	этаж	1	-		1
Общий строительный объем	Куб.м	5119,3	-		5119,3

«Капитальный ремонт здания средней школы имени Ә.Ниязбекова» в с. Курмети Кегенского района Алматинской области»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1333,9	1333,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5119,3	5119,3
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь вспомогательная (лестница, тамбур, коридоры)	м2	447,9	447,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь участка составляет 6945м2

Школа рассчитана на 120 учащихся. Количество смен - 2.

Характеристика объекта капитального ремонта - здание существующей средней школы состоит из 4 отсеков:

- 1. Отсек в осях "4-7" и "А-Г".

Размеры отсека в плане в осях - 14,8 х 17,4 м. Отсек - двухэтажный. Высота этажей - 3,3м. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены. Продольные (две наружные и две внутренние) стены располагаются с шагом 5,9, 3,3 и 5,9 м. Поперечные стены располагаются с шагом 5,8 м. Толщина наружных кирпичных стен - 51 см. Наружные кирпичные стены облицованы ракушечником. Толщина внутренних кирпичных стен - 38 см. Лестница сборная железобетонная. Кровля односкатная из профилированного настила под деревянным стропилам и обрешетки.

- 2. Отсек в осях "4-7" и "Д-Ж"

Размеры отсека в плане в осях - 14,8 х 10,6 м. Отсек одноэтажный. Высота этажей - 3,3м. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены. Продольные (две наружные и две внутренние) стены располагаются с шагом 5,9, 3,3 и 5,9 м. Поперечные стены располагаются с шагом 5,3 м. Толщина наружных кирпичных стен - 51 см. Наружные кирпичные стены облицованы ракушечником. Толщина внутренних кирпичных стен - 38 см. Перегородки кирпичные толщиной 12 см. Кровля односкатная из профилированного настила под деревянным стропилам и обрешетки.

- 3. Отсек в осях "1-7" и "Ж-З"

Размеры отсека в плане в осях - 9,2 х 31,2 м. Отсек одноэтажный. Высота этажей - 6,2м. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены. Толщина наружных кирпичных стен - 51 см. Наружные кирпичные стены облицованы ракушечником. Продольные стены в осях "Ж" и "З" с внутренней стороны усилены кирпичными пилястрами, располагаются с шагом 6 м. Кровля односкатная из профилированного настила под деревянным стропилам и обрешетки.

- 4. Административный отсек.

Сложный в плане. Помещения отсека образуют в плане по наружному контуру правильный шестиугольник. Отсек - одноэтажный. Высота помещений до низа перекрытий переменная, от 5,2 м до 7,6 м. административный отсек состоит из центральной части и обстройки. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные под кирпичные

стены и отдельно стоящие столбчатые под железобетонные колонны. Несущими конструкциями центральной части являются железобетонные колонны, образующие правильный шестиугольник, с размерами огибающего диаметра в осях 9,2 м. Высота колонн - 5,1 м. по верху железобетонных колонн установлены стойки из стальных двухтавров №14 высотой 1,2 м. Ж/б колонны связаны между собой в верхней части балками из стальных швеллеров №20. Несущими конструкциями помещений обстройки являются кирпичные стены. Толщина наружных кирпичных стен - 51 см. Наружные кирпичные стены облицованы ракушечником.

Толщина внутренних кирпичных стен 25 см. Покрытие выполнено пирамидальной формы без чердачного помещения и совмещает функции плиты покрытия и кровли. Покрытия выполнены из панелей типа "сэндвич" по балкам из стальных профилей. Над каждым помещением выполнены покрытие в виде 4-угольной (в помещениях обстройки) или 6-угольный (в центральной части) пирамид. Несущие балки покрытия опираются на ж/б колонны и кирпичные стены.

Здание отапливается от существующей котельной, электроснабжение от существующего ВРУ на цокольном этаже, горячее водоснабжение от существующей котельной, холодное водоснабжение от существующей сети водопровода, канализация – существующий септик.

Характеристика проектных решений:

Архитектурной частью проекта разработаны чертежи по капитальному ремонту с восстановлением демонтированных при усилении существующих конструкций здания школы.

Усиление существующих конструкций разработано в разделе ЮЖ по рекомендации ТОО «КазНИИССА».

Основные работы по архитектурной части вести после конструктивных работ по усилению существующей конструкции здания.

Демонтажные работы - наружные демонтажные работы, фасад - демонтаж ракушечника, деревянного карниза, наружных оконных блоков с подоконниками и дверных блоков, и деревянных конструкций кровли в трех отсеках, в административном блоке демонтаж покрытия и кровли (сэндвич-панели). Внутренние демонтажные работы - демонтаж дверных блоков, линолеума, отбивка старой штукатурки со стен и потолков, разборка дощатого деревянного пола в помещениях и кабинетах, в спортзале. Демонтаж мозаичного мраморного пола в коридорах административного отсека.

Проектом предусмотрено:

1 (один) главный вход в здание с восточной стороны и 2 пожарных выхода с восточной стороны и 2 с северной стороны здания.

Над входами в здание предусмотрены козырьки с обшивкой из линеарных панелей.

Отделку ступеней главного входа и навесов (крылец) выполнить тротуарной плиткой 300*300*30, перила лестничного марша

металлические.

Лестница - 1 сборная железобетонная, с поручнями из нержавейки. Для МГН для подъема на 1-й этаж предусмотрен пандус.

Стены наружные - утепляются минплитой повышенной жесткости толщиной 60мм, которая крепится к стене при помощи пластмассовых «зонтиков».

Наружная отделка предусмотрена - штукатурка по сетке, декоративная штукатурка, покраска фасадной краской за 2 раза.

Цоколь - облицовка бетонной плиткой 400*200*50

Внутренняя отделка помещений - сплошное выравнивание стен и потолков сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской и панель высотой до 1800 мм от пола окрашенная акриловой матовой краской. В требуемых по нормам помещениях выполнена панель высотой 1800 мм облицованная керамической плиткой. Более подробные указания см. ведомость отделки и спецификацию.

Полы в зависимости от назначения - смотреть экспликацию полов, лист АР-3, 4.

Грунт под основание пола уплотнить с доведением объемного веса скелета грунта до 1,65 тс/м3./

Окна - металлопластиковые, из ПВХ профилей с энергосберегающим остеклением.

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные ГОСТ 6629-2002.

Кровля в отсеках 1, 2, 3 - чердачная 2-х скатная из профилированного настила (Коричневого цвета) с наружным водостоком. Конструкция кровли деревянная. Устройство слухового окна - 2 шт. В административном отсеке - сложной формы с деревянным перекрытием, для дневного света в коридоре внутри шестиугольника колонн кровлю выполнить из алюминиевых витражных панелей.

Деревянные элементы кровли пропитать антисептиком - техническим кремнефтористым аммонием (20% раствором), изделия в местах соприкосновения с кирпичной кладкой и железобетонными конструкциями обработать антисептической пастой М100.

Для строительных конструкций кровли следует применять древесину хвойных пород 1-2 сортов с Rmin = 130кг/см² и влажностью не более 20%.

Гвозди строительные ГОСТ 4028-63*, гвозди проволочные оцинкованные для кровли ГОСТ 3870-67 , шурупы ГОСТ 7798-70*.

Вокруг здания устроить отмостку шириной 1000 мм из асфальтобетона толщ. 30 мм, по щебеночному основанию 100 мм.

Все металлоконструкции грунтуются и окрашиваются за 2 раза эмалевыми красками, затем несущие стальные конструкции каркаса защищаются огнезащитным покрытием по металлу марки ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82.

Все работы, связанные с производством земляных, монолитных

бетонных и железобетонных работ, изготовлению, поставке и монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций, металлоконструкций должны выполняться в соответствии с действующими в РК нормативными документами.

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства -5 месяца:

по норме или по проекту организации строительства -5 месяца:

фактически -15 месяца.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

8 Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Технические условия _____
на водоснабжение и канализацию,
выданные ГКП «Кеген су кубыры»
Директор Адинов С. М. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

технические условия _____
на электроснабжение, выданные Кегенский РРЭС
Начальник РРЭС Сергазиев Ж.А. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

технические условия _____
на телефонизацию, выданные Кеген - Райымбек ЖТЦ
Начальник Алимбеков М.М. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик **ТОО «Тунас»** считает объект: **«Капитальный ремонт здания средней школы имени Ә.Ниязбекова» в с. Курмети Кегенского района Алматинской области» готовым к приемке в эксплуатацию**.

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО «ТУНАС»
Тулкибаев Намазтай Секенович _____
«27» декабрь 2021 год
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.